ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 5796

об определении справедливой стоимости земельного участка с кадастровым номером 16:24:150301:1914, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст»

Дата оценки: 14.06.2026г.

Дата составления отчета: 14.06.2026г.

Казань 2026г.

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 11516900036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО 3

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 4

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 7

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 8

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ 9

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ 12

6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 14

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ 19

8. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 20

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ 26

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 42

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 43

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ 49

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 57

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 58

ПРИЛОЖЕНИЕ 59

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором №ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд, и Техническим заданием №258 от 02.06.2026г. к указанному договору, заключенным между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст», нами была произведена оценка земельного участка с кадастровым номером 16:24:150301:1914, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение.

Вид определяемой стоимости – справедливая.

Дата определения стоимости объекта оценки - 14.06.2026г.

Оценка производилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (последняя редакция), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе: Федеральных стандартов оценки ФСО I-VI, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022г.; «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611 обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации.

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, Оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость земельного участка по состоянию на 14.06.2026г. округленно составляет:

162 266 000 (Сто шестьдесят два миллиона двести шестьдесят шесть тысяч) рублей, а именно:

№	Наименование объекта оценки	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:150301:1914, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 565 387 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение	565 387	162 266 000
	Итого		**162 266 000**

**не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной Заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить справедливую стоимость указанного имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Директор ООО «КонТраст» _____ Калимуллин Ф.М.

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки (состав объекта оценки), с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:150301:1914, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 565 387 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение.
Имущественные права на объект оценки	Вид права: общая долевая собственность Субъект права: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «АК БАРС – Горизонт» Ограничения (обременения): Доверительное управление, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Общая долевая собственность Ограничения (обременения): Доверительное управление, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Цель оценки (необходимость проведения оценки [1])	Определение стоимости объекта оценки для определения расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда, для определения целесообразности (эффективности) совершаемых Заказчиком сделок с имуществом, составляющим Фонд, а также для принятия Заказчиком иных решений по доверительному управлению Фондом. Предполагаемое использование результатов оценки для целей включения в финансовую отчетность в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 14.02.2024 г.)
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Справедливая стоимость, согласно МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенному в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 №217н. Согласно п. 15 МСФО (IFRS) 13, оценка справедливой стоимости предполагает, что обмен актива или обязательства происходит в ходе обычной сделки между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях. Согласно п. 31 МСФО (IFRS) 13, базовую предпосылку оценки устанавливает наилучшее и наиболее эффективное использование нефинансового актива.
Дата оценки	14.06.2026.
Срок выполнения работ по оценке	С даты подписания настоящего технического задания и не позднее 14.06.2026.
Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком	Выписка из ЕГРН
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления технического задания	На дату составления технического задания не установлено. В процессе формирования отчета об оценке выявленные специальные допущения будут отражены в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том

1 С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

	числе специальные)»
Ограничения оценки	Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено. Оценка проводится без проведения осмотра на основании материалов, предоставленных Заказчиком
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течении 6 месяцев с даты составления отчета об оценке
Форма составления отчета	Отчет составляется на бумажном носителе и/или в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется
Используемые нормативные акты и профессиональные стандарты	1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ (с изменениями на 14.02.2024 г.) 2. Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе: - «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» − «Виды стоимости (ФСО II)» − «Процесс оценки (ФСО III)» − «Задание на оценку (ФСО IV)» − «Подходы и методы оценки (ФСО V)» − «Отчет об оценке (ФСО VI)» Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611 (с изменениями на 14.04.2022 г.). 4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации. 5. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик
Заказчик отчета об оценке (организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН, место нахождения)	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт», ОГРН 1021401047799, дата присвоения 15.08.2002, местонахождение: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание проведения оценки	Договор №ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд, и Техническое задание №258 от 02.06.2026г к указанному договору, заключенным между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст»
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	
Объект оценки	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:150301:1914, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 565 387 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение.
Имущественные права на объект оценки:	Вид права: общая долевая собственность Субъект права: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «АК БАРС – Горизонт» Ограничения (обременения): Доверительное управление, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Дата оценки (дата определения стоимости) объекта оценки	14.06.2026г.
Дата составления отчета	14.06.2026г.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Объект оценки	Общая площадь, кв. м.	Стоимость по подходу, руб. / вес подхода			Справедливая стоимость с учетом округления, руб.
		Затратный	Сравнительный	Доходный	
		-	1,00	-	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:150301:1914, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 565 387 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение	565 387	не применялся	162 266 069	не применялся	162 266 000

Итоговая величина справедливой стоимости объектов оценки

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, Оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость земельного участка по состоянию на 14.06.2026г. округленно составляет:

162 266 000 (Сто шестьдесят два миллиона двести шестьдесят шесть тысяч) рублей, а именно:

№	Наименование объекта оценки	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:150301:1914, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 565 387 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение	565 387	162 266 000
	Итого		**162 266 000**

**не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

Ограничения и пределы применения полученной стоимости объекта оценки

Определяемая справедливая стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.

2. Мнение лица, проводившего оценку, относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения эксперта.

3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемых объектов, указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.

4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемых объектов (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Лицо, проводившее оценку, не проводило технических экспертиз и исходило из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемых объектов, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

7. Лицо, проводившее оценку, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на недвижимость, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.

8. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

9. Все расчеты проведены с использованием ПО Майкрософт Эксель. Применяемый математический аппарат данного ПО имеет встроенные механизмы округления результатов.

10. Оценщик определял рыночную стоимость Объектов оценки исходя из предположения, что объекты оценки свободны от любых ограничений и обременений или ограничения и обременения не оказывают существенного влияния на рыночную стоимость.

11. Лицо, проводившее оценку, предполагает, что существующие ограничения объектов оценки не являются препятствием для максимально эффективного использования оцениваемых объектов и далее не возникнут какие – либо неблагоприятные сервитуты или ограничения.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Краткое наименование	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
ОГРН	1021401047799 от 15.08.2002 г.
ИНН/КПП	1435126890/165701001
Место нахождения	420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1
Оценщик	
Фамилия, имя, отчество	Носова Ирина Петровна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет». №000605 от 23.01.2019г. (Регистрационный номер 1757, включен в реестр членов 17.08.2015г
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП №060005887 выдан Институтом непрерывного образования НОУ ВПО Институт управления «ТИСБИ»
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039003-1 от 19.06.2024 г., действующий до 19.06.2027 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №922/2876049513 от 03.09.2025г. выдан Страховым обществом РЕСО-ГАРАНТИЯ, срок действия с 02.10.2025г. по 01.10.2026г., страховая сумма 30 000 000 рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2006 года
Место нахождения Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007; info@contrust.bz; Т.277-73-62
Сведения о независимости оценщика	требование о независимости выполнено
Юридическое лицо, с которым оценщики заключили трудовой договор:	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ООО «КонТраст»
Местонахождение	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
ОГРН	1151690036574
Дата присвоения ОГРН	29.04.2015 г
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис № 922/2966147026 на страховую сумму в размере 2 000 000 000 рублей со сроком действия с 26.03.2026 г. по 25.03.2027 г., выдан ПАО «РЕСО-Гарантия».
Сведения о независимости Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	• Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке; • Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве; • Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя; • Размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались
Квалификация привлеченного специалиста	-
Степень участия в процессе оценки объекта оценки	-

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

4.1. Допущения в отношении объекта оценки и предполагаемой сделки. Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения, п. 5 ФСО III): **Специальных допущений не предусмотрено**.

Допущения, относящиеся к объекту оценки и (или) условиям предполагаемой сделки или использования объекта оценки и не являющиеся специальными:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика.

2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.

3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки.

8. Мнение Исполнителя относительно справедливой стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно определяемого вида стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет реализован на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

10. Объектом оценки в рамках настоящего Отчета выступают объекты недвижимого имущества.

Недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничено в обороте (ст. 129 ГК РФ). В связи с этим, базой оценки может быть справедливая стоимость.

Согласно Договору на оказание услуг по оценке, оценке подлежит справедливая стоимость Объекта оценки.

Справедливая стоимость определена согласно МСФО (IFRS) 13 как: "цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях…".

В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 г. (ред. от 14.02.20224), под рыночной стоимостью Объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на

величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

• одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

• стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

• объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

• цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

• платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Таким образом, определение справедливой стоимости, содержащееся в МСФО, в целом соответствует понятию рыночной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ. В рамках настоящего Отчета справедливая стоимость определяется как рыночная.

4.2. Прочие допущения. В настоящем разделе описаны допущения, принятые при проведении оценки и не отраженные в задании на оценку (п.п. 11 п. 7 ФСО VI).

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта, являющиеся неотъемлемой частью настоящего отчета:

Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.

1. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
2. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (вес, размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из допущения об отсутствии каких-либо скрытых фактов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
5. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.
6. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных о границах зданий и сооружений, а также связанном с ними имуществе. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.
7. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к объекту оценки и должное управление им как в период оценки, так и в будущем.
8. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.
9. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за

оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

10.Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

11.Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

12.Идентификация объекта оценки производилась Заказчиком, и Оценщик не несет ответственности за достоверную идентификацию объекта оценки.

13.Мнение Оценщика относительно определяемой стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

14.Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

15.По данным заказчика участок кад.№ 16:24:150301:1914 был образован после межевания из участка кад.№16:24:000000:6635.

4.3. Ограничения оценки.

1. Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено.

2. Осмотр объекта оценки не предусмотрен.

Оценка проводится на основании данных, предоставленных Заказчиком, с учетом допущения, что по состоянию на дату оценки каких-либо изменений в отношении объекта оценки не произошло.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

5.1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022г.:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI. Настоящие Федеральные стандарты оценки являются ***обязательными к применению*** при оценке имущества.

5.2. Специальные стандарты оценки

- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. №611);
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации.

5.3. Стандарты оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г.

Согласно ст. 2 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007г.: «Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил». В соответствии со ст. 22.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями от 21.07.2014г.: «Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- ✓ разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;
- ✓ разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;
- ✓ (разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- ✓ представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- ✓ прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- ✓ контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- ✓ ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

- ✓ организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- ✓ осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;

5.4. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России:

Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Справедливая стоимость - Справедливая стоимость определена согласно МСФО (IFRS) 13 как: "цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях…".

В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 г. (ред. от 14.02.20224), под рыночной стоимостью Объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

• одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

• стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

• объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

• цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

• платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При

применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Аренда - предоставление арендатору (нанимателю) имущества за плату во временное владение и пользование.

Главным законодательным актом, регулирующим вопросы аренды, был и остается Гражданский Кодекс РФ. В статье 606 главы 34 части 2 говорится, что при сдаче чего-либо в аренду собственник или лицо, имеющее право на совершение такой операции, одновременно с заключением договора передает арендатору во временное пользование за плату имущество и сопровождающий его набор прав. Поскольку собственник обладает правами распоряжения, владения и пользования, то он может передать (делегировать) арендатору лишь права из этого ограниченного набора. Гражданский Кодекс говорит, что арендатору могут быть переданы права пользования и владения или же только пользования. Делегируя некоторые из своих прав, собственник их не теряет (т.е. права не отчуждаются), они лишь в разной степени ограничиваются фактом наличия аренды.

Таким образом, собственник делегирует часть своих прав. Следует особо отметить, что права не отчуждаются, а делегируются. Право аренды является ограничением прав Арендодателя. Иногда Арендодатель делегирует Арендатору право сдачи в субаренду.

Рыночная арендная плата - расчетная денежная сумма, за которую объект недвижимости может быть сдан в аренду на дату оценки при типичных рыночных условиях.

Арендодатель — физическое или юридическое лицо, которое предоставляет имущество арендатору за плату во временное пользование и владение. Сдавать в аренду имущество может только его собственник или лицо, уполномоченное на это собственником либо законом.

Арендатор — физическое или юридическое лицо, заключившее договор аренды и оплачивающее пользование и владение или пользование предоставленным имуществом арендодателю. К арендатору гражданское законодательство не предусматривает каких-либо требований и ограничений (за исключением гражданской дееспособности, как и к иным субъектам гражданско-правовых отношений).

Объект аренды – объект недвижимости (помещение), арендная плата за который определяется в соответствии с Заданием на оценку.

Право аренды земельного участка – это право владения и пользования землей, которое предоставляется на определенное время с возможностью его продления.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» - справедливая стоимость – оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна – определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Характеристика	Описание
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	▪ Правовая и техническая документация, предоставленная Заказчиком; ▪ Данные Публичной кадастровой карты https://nspd.gov.ru/ ▪ Интернет сервис Яндекс-карты: https://www.maps.yandex.ru/
Перечень использованных интернет-сайтов	▪ https://www.maps.yandex.ru ▪ http://economy.gov.ru ▪ http://www.consultant.ru ▪ https://yandex.ru/maps/ ▪ https://tatarstan.ru ▪ Официальный сайт Министерства экономического развития Республики Татарстан https://mert.tatarstan.ru ▪ https://ru.wikipedia.org
Предложения о продаже объектов-аналогов	https://www.avito.ru, https://kazan.cian.ru/, и др.
Значение корректировок стоимости объектов-аналогов в сравнительном подходе	▪ Данные исследований некоммерческой организации «Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» (https://statrielt.ru/) ▪ Справочника оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2024г.
Перечень использованных нормативно-правовых источников информации	1. ФЗ «Об оценочной деятельности» 135-ФЗ от 29.07.98 г. (последняя редакция); 2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; 3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; 4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; 5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; 6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; 7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». 8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. №611) 9. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.
Перечень использованных литературных источников	1. «Оценка недвижимости» под ред. проф. А.Г. Грязновой, д.э.н. проф. М.А. Федотовой, Москва, «Финансы и статистика», 2005, стр.496. 2. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие / Е.Н. Иванова; под ред. д-ра экон. наук. Проф. М.А.Федотовой. – М.: КНОРУС, 2016. 3. С.В. Грибовский. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009. — 432 с. 4. В.Арзинов, В.Александров. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости.- Спб.:Питер, 2013, - 384. 5. Озеров Е.С. «Экономическая оценка недвижимой собственности». СПб.: Издательство «Издательство Политехнического университета», 2013

8. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Данный раздел в зависимости от объекта оценки должен содержать, в том числе сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устаревании. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, информация о текущем использовании объекта оценки, другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Все количественные и качественные характеристики объекта оценки получены из данных, представленных Заказчиком.

8.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Выписка из ЕГРН от 06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265.
- Градостроительный план земельного участка

Таблица 8.1 Сведения оцениваемых земельных участков:

	Объект оценки
Объект оценки	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:150301:1914, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 565 387 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение;
Кадастровый номер	16:24:150301:1914
Площадь, кв.м.	565 387
адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение
категория	Земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Рельеф, конфигурация	Без существенных перепадов высот, многоконтурный участок
Имущественные права на объект оценки	Общая долевая собственность
Субъект права	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт"
Реквизиты юридического лица (доверительное управление)	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытый Паевой Инвестиционный Фонд рентный «АК БАРС - Горизонт»
Сокращенное наименование	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт»
Основной государственный регистрационный номер	ОГРН: 1021401047799 от 15.08.2002г.
Место нахождения	РТ, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1
Балансовая стоимость, руб.	Сведения не предоставлены

Характеристики объекта оценки установлены на основании правоустанавливающих документов, сведений, предоставленных Заказчиком, а также доступных Оценщику интернет-источников. Копии указанных документов приведены в Приложении к настоящему отчету.

Сведения об износе объекта оценки.

Физический износ. Земельному участку не свойственен физический износ, т.к. земля является не изнашиваемым активом.

Сведения об устареваниях. Наличие иных видов износа не установлено.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: отсутствуют

Обременения:

Доверительное управление, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Оценщик определял справедливую стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что объекты оценки свободны от любых обременений кроме аренды.

8.2. Характеристики местоположения объектов оценки

Объект оценки расположен в Лаишевском районе, Столбищенское сельское поселение

Краткий обзор региона.

Татарстан расположен в центре Российской Федерации на Восточно-европейской равнине, в месте слияния двух крупнейших рек - Волги и Камы. Казань находится на расстоянии 797 км к востоку от Москвы. Общая площадь республики составляет 67 836,2 кв. км. Протяженность территории - 290 километров с севера на юг и 460 километров с запада на восток. Границ с иностранными государствами Татарстан не имеет. Территория республики представляет собой равнину в лесной и лесостепной зоне с небольшими возвышенностями на правобережье Волги и юго-востоке республики.

Территория Республики Татарстан состоит из 43-х районов и 20-ти городов, 14 из которых республиканского значения.

Республика Татарстан располагает развитой транспортной сетью. Ее основу составляют автомагистрали, железные дороги, четыре судоходные реки: Волга, Кама, Вятка, Белая, нефте- и газопроводы, авиалинии. Важнейшими железными дорогами являются магистрали, проходящие через города Зеленодольск, Казань, Агрыз (часть дороги Москва-Екатеринбург) и через нефтедобывающие районы юго-восточной части республики (часть дороги Москва-Челябинск). Несколько меньшее значение имеют меридиальные дороги Зеленодольск-Ульяновск и Агрыз-Бугульма.

Рисунок 8.1 Карта Республики Татарстан

Татарстан - один из наиболее развитых в экономическом отношении регионов России. Республика расположена в центре крупного индустриального района РФ, на пересечении важнейших магистралей, соединяющих восток и запад, север и юг страны. Крупнейшими транспортными узлами являются города Казань, Агрыз, Зеленодольск, Бугульма, Набережные Челны. Крупные города республики связаны постоянным воздушным сообщением с 70 городами России и других государств СНГ, а также со странами дальнего зарубежья.

Промышленный профиль республики определяют топливная и нефтехимическая отрасли промышленности (добыча нефти, производство синтетического каучука, шин, полиэтилена и широкого спектра продуктов переработки нефти), крупные машиностроительные предприятия, производящие конкурентоспособную продукцию (тяжелые грузовики, вертолеты, самолеты и авиадвигатели, компрессоры и нефте-газо-перекачивающее оборудование, речные и морские суда, гамму легковых автомобилей), а также развитое электро- и радио- приборостроение.

Существует паромная переправа до Казани, до создания водохранилища с казанской пристани, после — из микрорайона Казани Старое Аракчино (3 км), в настоящее время после строительства Займищенского моста через Волгу не функционирует. Чтобы проехать в Казань по мосту и затем автотрассе М7 «Волга», нужно совершить объезд около 35 км до центра. С 11.06.2017 паромная переправа вновь функционирует в полном объеме.

В летнюю навигацию до Казани регулярно ходят пассажирские суда. В зимний период — судно на воздушной подушке. Западнее села (1,5 км) расположено село Печищи (ок. 2 тыс. жителей). Село Нижний Услон расположено в 7 км вниз по течению (южнее).

Лаишевский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Республики Татарстан Российской Федерации. Находится в западной части республики на месте слияния рек Волги и Камы. Административный центр — город Лаишево.

В Лаишевском районе 1 городское, 23 сельских поселений, 1 город и 68 населённых пунктов.

Население

По данным 2019 года, в районе проживает 44 458 человек. Согласно переписи 2010-го, русские составляют 55,1 % населения района, татары — 42,1 %, чуваши — 1 %. В городских условиях проживают 19,77 % населения района.

Численность населения						
2002[21]	2003[22]	2004[23]	2005[24]	2006[25]	2007[26]	2008[27]
37 011	↘36 300	↗37 200	↘36 720	↗36 863	↗36 909	↗36 967
2009[28]	2010[29]	2011[30]	2012[31]	2013[32]	2014[33]	2015[34]
→36 967	↘36 516	↗36 573	↗36 741	↗37 403	↗37 999	↗38 972
2016[35]	2017[36]	2018[37]	2019[38]	2021[1]		
↗40 042	↗41 308	↗42 835	↗44 458	↗61 794		

Источник информации: https://ru.wikipedia.org/wiki/Лаишевский_район

Экономика

В рейтинге социально-экономического развития Лаишевский район занимает традиционную лидирующую позицию. По всем экономическим показателям в районе положительная динамика, задача – сохранить текущие темпы роста по показателям, в том числе за счет реализации в плановые сроки всех инвестиционных проектов. На совещании была отмечена положительная работа с представителями бизнеса: «двери исполкома открыты для предпринимателей», диалог налажен.

Особую роль в экономической и социальной жизни играет малый и средний бизнес. В Лаишевском районе осуществляют свою деятельность 2238 субъектов малого и среднего предпринимательства. Их доля в экономике района составляет более 30%.

Численность работающих с учетом индивидуальных предпринимателей - 11179 человек. Оборот всех этих предприятий в первом полугодии 2022 года увеличился на 117,3 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Количество самозанятых составляет 2947 человек.

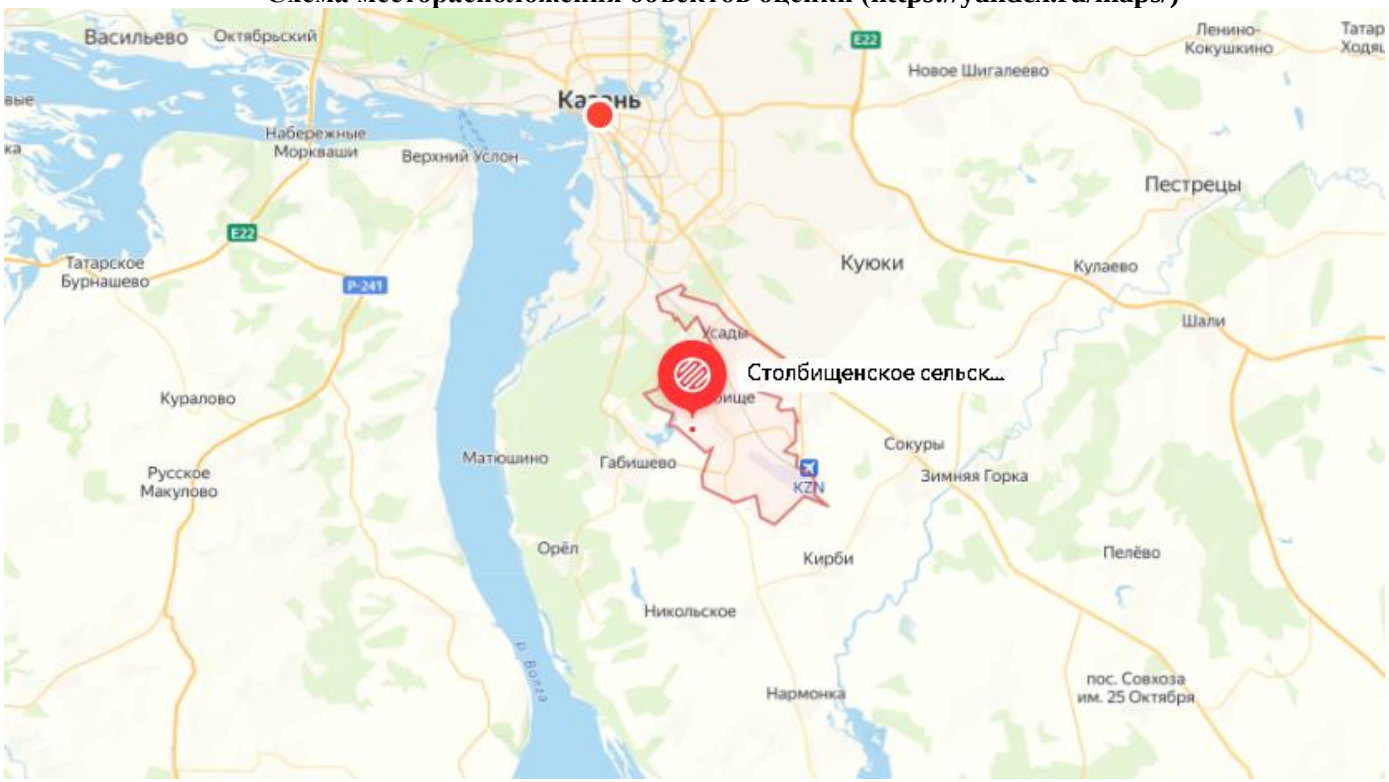
На текущую дату федеральными мерами поддержки воспользовались 41 субъект малого и среднего предпринимательства, «Фондом поддержки предпринимательства Республики Татарстан» налажена работа по выдаче микрозаймов.

481 предприниматель района (21,8%) работают на маркетплейсах OZON, Wildberries, Kazan – Express. Это направление все активнее развивается и используется предпринимателями нашего района.

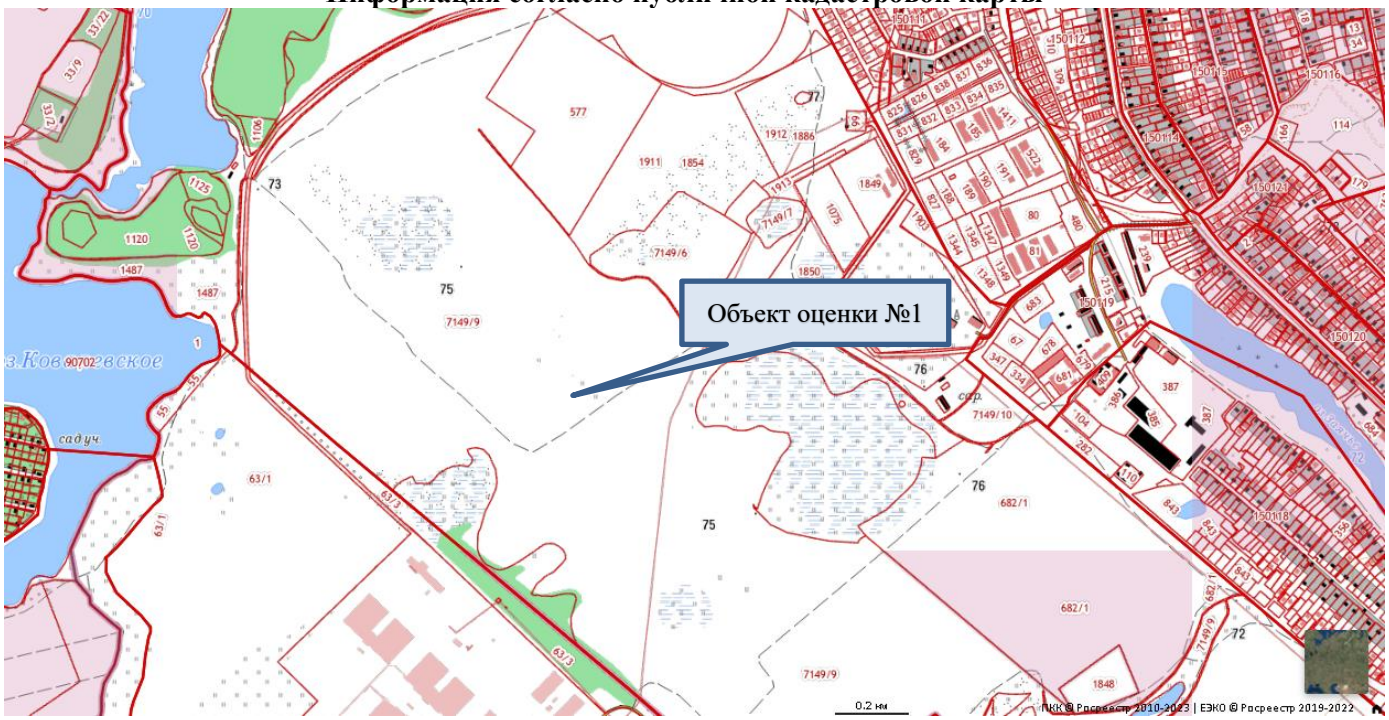
Источник информации: https://laishevo.tatarstan.ru/index.htm/news/2112858.htm

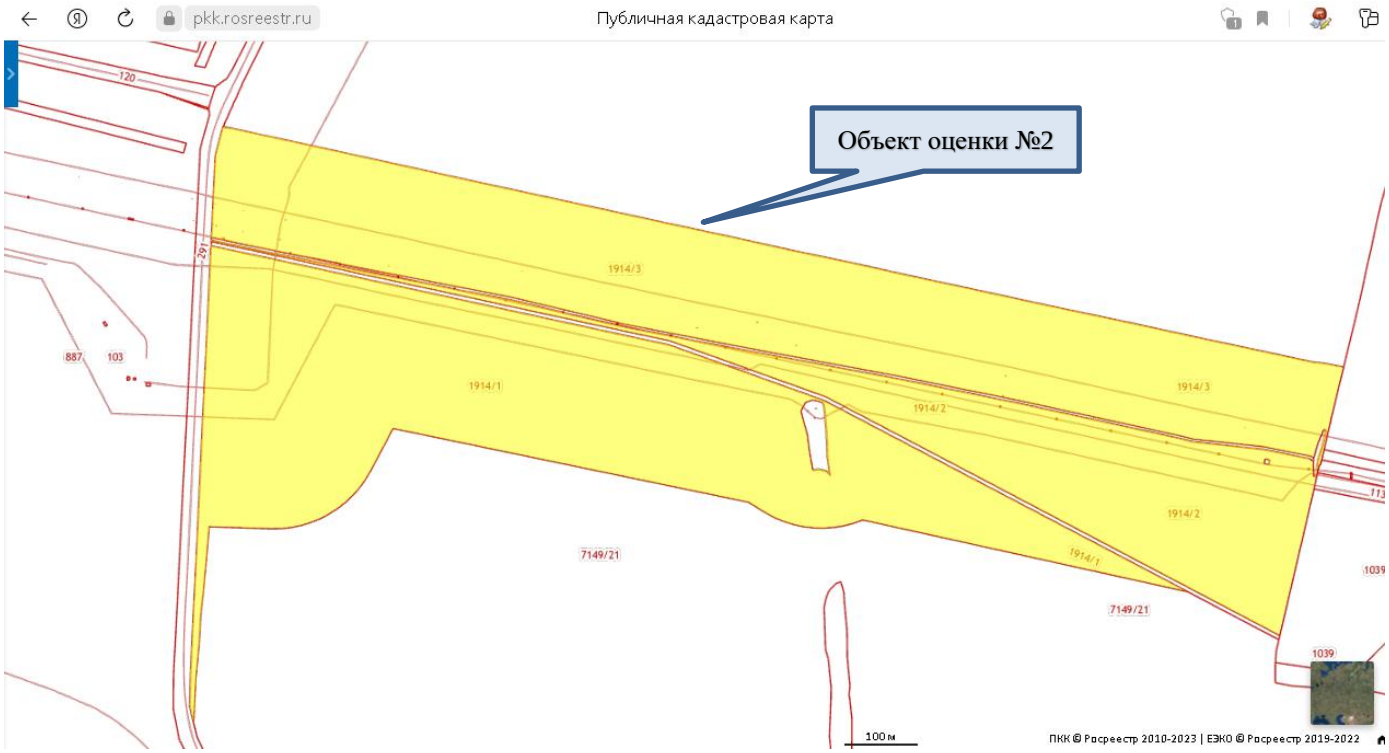
Местоположение объекта оценки

Схема месторасположения объектов оценки (https://yandex.ru/maps/)



Информация согласно публичной кадастровой карты





8.4. Осмотр объекта оценки.

ФСО №7 - 5. При сборе информации об оцениваемом объекте недвижимости оценщик или его представитель проводит осмотр объекта оценки в период, возможно близкий к дате оценки, если в задании на оценку не указано иное.

Оценка проводится без проведения осмотра на основании фотоматериалов, предоставленных Заказчиком. Оценка проведена с допущением, что с даты последнего осмотра до даты оценки в отношении объекта оценки не произошло каких-либо изменений, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

Фотоматериалы объекта

Иными сведениями, влияющими на стоимость объекта оценки, оценщик не располагает.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

В соответствии со ст.10. Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», «для определения стоимости недвижимости оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости».

Ст.11.ФСО №7 регламентирует проведение анализа рынка недвижимости в следующей последовательности:

а) анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки;

б) определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта;

в) анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен;

г) анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов;

д) основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

Объем исследований определяется оценщиком исходя из принципа достаточности.

Анализ состояния рынка недвижимого имущества в различных городах России, характера движения цен на недвижимость показывает, что факторы, формирующие тенденции изменения цен, можно разбить на четыре группы, отличающиеся по своей сущности, характеру и степени влияния:

- факторы, связанные со стадиями развития рынка недвижимости;
- факторы, связанные со специфическими (географическими, демографическими, экологическими, политическими) особенностями региона, города;
- факторы, связанные с экономическими условиями в регионе, городе;
- факторы, связанные с макроэкономическими условиями в стране.

Цель анализа рынка объектов оценки обусловлена задачей оценки: определение справедливой стоимости объекта оценки. В связи с этим необходимо провести изучение текущего состояния рынка и определить его тенденции в краткосрочной перспективе.

Таблица 9.1 Группы факторов, влияющих на стоимость недвижимости

Группа	Характеристика фактора	Фактор
Экономические	Общие	- состояние мировой экономики; - экономическая ситуация в стране, регионе, на местном уровне; - финансовое состояние предприятий
	Факторы спроса	- уровень занятости; - величина заработной платы и доходов; - платежеспособность; - наличие источников финансирования; - ставки процента и аренды; - издержки при формировании продаж
	Факторы предложения	- площадь продаваемой земли; - число объектов, выставленных на продажу; - затраты на СМР; - финансирование, налоги
Социальные		- базовые потребности в приобретении земли, объектов недвижимости, предприятий, в варианте землепользования; - базовые потребности в общении с окружающими, отношение к соседним объектам и их владельцам, чувство собственности; - тенденции изменения численности населения, размера семьи, омоложение или старение;

Группа	Характеристика фактора	Фактор
		- тенденции изменения уровня образования, уровня преступности; - стиль и уровень жизни
Политические, административные и юридические		- налоговая, финансовая политика; - предоставление разного рода льгот; - контроль землепользования, ставок арендной платы; - зонирование: запретительное, ограничительное или либеральное; - строительные нормы и правила: ограничительные или либеральные; - услуги муниципальных служб: дороги, благоустройство транспорт, школы, охрана здоровья и т.д.; - правовые нормы и правила
Физические	Характеристики местоположения	- климат, ресурсы, топография, грунты, почва; - по отношению к деловому центру, местам приложения труда, жилым территориям, автотранспорту, побережью, зеленым массивам и т.д
	Характеристики земельного участка	размеры, форма, площадь, подъезды, благоустройство, вид использования по зонированию, сервитуты, общий вид, привлекательность и т.д.
	Характеристики зданий и сооружений	- количество; - тип, год и качество постройки; - стиль, планировка, конструкции и т.д.

Каждый из факторов, входящий в группу, может формировать понижающую, повышающую, стабилизирующую тенденцию в темпах роста цен на объекты недвижимости.

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

		26/25	25/24		24/23	23/22
		1 кв.	2025	+/- %	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт, трлн. руб.		**214,26**	**+1,0**	**+4,9**	**+4,1**
2.	Инвестиции в основной капитал, трлн. руб.		**42,6**	**-2,3**	**+8,4**	**+9,8**
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховых), %	**+1,5**		**+7,4**	**+8,2**	**+6,1**

(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		Янв-март 2026	Янв-март 26/25	25/24	24/23	23/22
			+/- %	+/- %	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности, индекс		**-0,7**	**+0,9**	**+4,8**	**+5,7**
2.	Промышленное производство, индекс		**+0,3**	**+0,8**	**+4,6**	**+4,3**
3.	Продукция сельского хозяйства, трлн.руб.	**1,1**	**+0,2**	**+4,9**	**-3,2**	**+0,2**
4.	Строительство всего, трлн. руб.	**2,9**	**-10,0**	**+2,5**	**+2,1**	**+9,0**
5.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.	**34,4**	**-20,4**	**+3,0**		
6.	- жилых помещений, млн. кв.м.	**27,6**	**-26,7**	**+1,6**	**+0,7**	**+7,5**

7.	- нежилых помещений, млн. кв.м.	**6,8**	**-1,5**	**+7,8**	Нет данных	Нет данных
	- промышленных, млн. кв.м.	**1,6**	**+7,5**	**+3,0**	Нет данных	Нет данных
	- сельскохозяйственных, млн. кв.м.	**0,76**	**+18,0**	**+7,0**	Нет данных	Нет данных
	- коммерческих, в т.ч. административных, млн. кв.м.	**2,37**	**-10,1**	**+34,3**	Нет данных	Нет данных
8.	Грузооборот транспорта, млрд. т-км.	**1364,4**	**-3,4**	**-0,7**	**+0,4**	**-0,6**
9.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км.	**112,6**	**+0,6**	**-0,6**	**+6,3**	**+12,8**
10.	Оборот розничной торговли, трлн. руб.	**15,3**	**+3,6**	**+2,6**	**+7,2**	**+6,4**
11.	Оборот общественного питания, трлн. руб. **янв-фев**	**0,75**	**+10,9**	**+8,7**	**+9,0**	**+13,9**
12.	Объем платных услуг населению, трлн. руб.	**5,3**	**+3,3**	**+2,7**	**+3,3**	**+6,9**
13.	Инфляция, %					
	- промышленная		**-1,8**	**+1,9**	**+12,1**	**+4,0**
	- потребительская		**+5,9**	**+8,7**	**+9,5**	**+5,9**
14.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций реальная (минус инфл)		**+8,9**	**+6,5**	**+8,5**	**+0,6**

(изменение в % или в рублях в текущих ценах)

		Янв-февр 2026	Янв-февр 26/25, %	25/24, %	24/23, %	23/22, %
15.	Задолженность по кредитам физических лиц на **01.03.2026,** млрд.руб.	**36,3**	**+4,6**	**-1,0**	**+5,4**	**+23,4**
	- в т.ч. задолженность по жилищным кредитам, трлн.руб.	**21,1**	**+10,6**	**+7,1**	**+6,6**	**+30,1**
	(из них просроченная задолженность, трлн.руб.)	**0,4**	**0,0**	**в 2,1 раза**	**+47,2**	
16.	Задолженность организаций по кредитам и займам на **01.03.2026,** трлн.руб.	**149,1**	**+15,0**	**+16,9**	**+17,6**	**+23,9**
	(из них просроченная задолженность)	**0,353**	**+3,5**	**+39,3**	**-7,8**	**-1,1**
17.	Международные резервы России (ЗВР), на **27.03.2026**г:,млрд. долл. США (учитывая переоценку золотого запаса)	**771,7**	**+13,7**	**+25,6**	**+2,0**	**-1,7**
18.	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) за январь **2026** года, трлн.руб.	**-5,99**	**+57,2**	**в 1,75 раза**		
19.	Государственный внешний долг, на **01.04.2026г**., млрд. долл. США	**61,1**	**+12,3**	**+7,5**	**-2,3**	**0.0**

	Другие показатели	06.04.2026	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2020
20.	Ключевая ставка ЦБР с **27.04.26г.**, %	**14,5**	**16,0**	**21,0**	**6,25**
21.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	**75,34**	**77,45**	**85,75**	**61,91**
22.	Нефть Brent (Urals / Brent ≈ 0,87-0,90)	**106,54**	**61,96**	**87,0**	**68,36**

Состояние и перспективы российской экономики

Интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему международных расчетов в 1990-е годы привела, с одной стороны, к развитию и росту экспортно-ориентированных добывающих отраслей экономики, к поступлению на внутренний рынок широкого ассортимента импортных товаров и продовольствия, с другой - к разрушению хозяйственных связей отечественных предприятий и разорению ключевых, технически и технологически развитых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения, приборостроения и, как следствие - к значительной зависимости страны от импорта продукции всех этих направлений. В результате, экономика страны стала зависимой от поставок импортных товаров как потребительского, так и производственного назначения, а госбюджет и исполнение социальных обязательств и программ – от стабильности мировой

экономики, внешнеторгового оборота, рынков сбыта российского сырья и энергоресурсов. В результате, типичные для экономик Запада дефицит ресурсов, финансово-экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическое и экономическое давление на Россию со стороны стран Запада последнего десятилетия оказывали негативное влияние на российскую экономику. Каждый раз это приводило к изменению экономических связей и логистики, к снижению и нестабильности промышленного производства, внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объема грузоперевозок, к росту инфляции и снижению доходов предприятий и населения, к падению и нестабильности спроса (потребительского и производственного).

Сегодня общеэкономические показатели статистической отчетности страны показывают минимальный рост (ВВП, сельскохозяйственного производства, пассажирооборота, торговли, услуг населению и общественного питания) на фоне снижения производственных отраслей экономики (выпуска товаров и услуг, промышленного производства и строительства), при снижении грузооборота, при длительном большом росте корпоративных и частных долгов и просроченной задолженности организаций. В итоге, видим дефицит госбюджета, рост государственного внешнего долга, отрицательные данные по потребительской инфляции.

Высокая ключевая ставка БР и её значительное повышение в последние годы привели к увеличению коммерческих кредитов, падению объема оборотных средств предприятий, повышению задолженностей и расходов по обслуживанию займов. Рост ставок по депозитам делает невыгодным производство, привел к изъятию денег из производственного цикла в пользу депозитов. Это обусловило снижение объемов производства, снижение деловой активности, снижение спроса, низкую инвестиционную активность бизнеса, снижение уровня механизации, автоматизации и производительности труда в промышленных отраслях.

При сравнительной оценке состояния российской экономики и других стран необходимо учитывать всё возрастающие внешние риски и перспективы, связанные с происходящими событиями геополитики и негативными тенденциями мировой экономики: нападение спецслужб США на Венесуэлу и блокада Кубы, полномасштабное нападение США и Израиля на Иран, падение логистики стран Ближнего Востока, огромные накопившиеся госдолги и дефицит природных ресурсов США, стран ЕС, Великобритании, Японии (и их постоянный рост), кризис доверия долларовой системе расчетов и накоплений (а с ней - и кризис европейской финансовой системы), нарастающий кризис мировых логистических связей и грузопотоков, а также рост связанных с этим внутренних и внешних противоречий и конфликтов. В условиях снижения военно-политического влияния стран Запада, при нарастающих международных конфликтах и падении мировой логистики Россия, обладая всей необходимой энергетикой и сырьём, имеет большие возможности длительно сохранять экономическую и политическую стабильность и возможности для роста экономики и благополучия населения.

Для решения текущих задач экономики российское государство принимает меры по переориентации рынков сбыта и поставок энергоресурсов и сырья от стран Запада к странам Азии, Африки и Латинской Америки.

В поддержку социальной стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, инфраструктурные проекты, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также - отдельных ключевых производственных предприятий. Такие усилия требуют значительных финансовых, материальных издержек и трудовых затрат.

Тенденции на рынке недвижимости

В условиях нарастающего в мировой экономике хаоса растет и роль сохранения накоплений. Кризисы приходят и уходят, а драгоценные металлы, земля и другие долговечные объекты недвижимости, в силу их ограниченности, остаются необходимыми в перспективе при любом состоянии экономики и любом экономическом укладе. В результате, в 2023-2024 гг. на фоне низких ипотечных ставок и отсутствия других инвестиционных возможностей возник ажиотажный спрос на жилую недвижимость, когда рост цен, объёмы строительства и рост сделок существенно превышали низкий рост экономики, производительности труда и реальных доходов населения и бизнеса. Это стимулировало строительную и другие связанные отрасли и, в некоторой мере, поддерживало рост ВВП.

После резкого повышения Банком России ключевой ставки в июле 2024 года с 7,5% до **21%** и прекращения льготных ипотечных госпрограмм значительно повысились и процентные ставки коммерческих банков, что остановило рост экономики: повысилась себестоимость производства и строительства, подорожали все товары, стройматериалы и новые объекты недвижимости, что остановило спрос во всех сегментах рынка недвижимости.

По данным Росреестра, за январь-**декабрь** 2025 года в России заключено **794 126** договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на **2** % меньше, чем за январь-**декабрь** 2024 года (**812 201**) (по субъектам РФ - см. приложение).

Количество сделок по федеральным округам, ед.:

	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве			Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу		
	Янв-дек 2025	Янв-дек 2024	динамика	Янв-дек 2025	Янв-дек 2024	динамика
Российская Федерация *	**794 126**	**812 201**	**0,98**	**736 955**	**769 557**	**0,96**
Всего по Центральному ФО:	**263 285**	**269 767**	**0,98**	**241 634**	**254 885**	**0,95**
Всего по Северо-Западному ФО:	**97 955**	**106 486**	**0,92**	**95 326**	**103 785**	**0,92**
Всего по Южному ФО:	**107 644**	**114 474**	**0,94**	**97 551**	**101 420**	**0,96**
Всего по Северо-Кавказскому ФО:	**22 924**	**20 660**	**1,11**	**16 432**	**18 459**	**0,89**
Всего по Приволжскому ФО:	**119 560**	**110 441**	**1,08**	**113 641**	**106 511**	**1,07**
Всего по Уральскому ФО:	**77 768**	**81 551**	**0,95**	**72 444**	**80 416**	**0,90**
Всего по Сибирскому ФО:	**61 902**	**67 494**	**0,92**	**60 481**	**65 461**	**0,92**
Всего по Дальневосточному ФО:	**43 088**	**40 508**	**1,06**	**39 446**	**37 800**	**1,04**
* - без учета сведений территориальных органов Росреестра в новых субъектах Российской Федерации						

При этом, цены продолжили некоторый рост. За период январь – **декабрь 2025** года в среднем по РФ рост удельных цен объектов недвижимости составил:

- новых квартир - на 7,1%,
- квартир вторичного рынка – на 6,1%,
- индивидуальных домов – на 4,0%,
- земельных участков для многоквартирного строительства – на 5,0%,
- земельных участков для ИЖС, ЛПХ строительства – на 6,1%
- земельных участков поселений для коммерческой (торговля, офисы, общепит) застройки – на 11,2%,
- земельных участков промышленного назначения – на 10,1%,
- земельных участков сельскохозяйственного назначения – на 7,1%,
- торговых помещений и зданий – на 12,4%,
- административных помещений и зданий – на 8,1%,
- складских помещений и зданий – на 15,4%,
- производственных помещений и зданий – на 14,4%.

Снижение роста экономики, спроса и объема сделок на первичном рынке жилья замедлило необоснованный рост цен, наблюдаемый в 2023-2024 гг. При росте себестоимости строительства цены стали корректироваться до уровня, соответствующего минимальной рентабельности, но остаются завышенными и неприемлемыми для большей части населения и бизнеса в силу значительного расслоения доходов. В 4 квартале 2025 года на фоне снижения темпов ввода в эксплуатацию новых площадей стабилизировались цены и обозначился рост объема сделок. В 1 квартале 2026 года в условиях падения на 26,7% объемов ввода в эксплуатацию цены на новое жильё показали рост на 3,6% по сравнению с 4 кв. 2025 года.

Рынок вторичного жилья в части ценообразования и спроса ориентировался на рынок новостроек. Наблюдается стабилизация спроса и рост цен в 1 кв. 2026 года на 2,0%.

Рынок коммерческой недвижимости умеренно стабилен, прослеживается тренд роста цен, обусловленного в большей степени обесцениванием рубля и необходимостью сохранения накоплений. На фоне перспектив структурных изменений в экономике наблюдается некоторый рост рынка недвижимости, связанного с отраслями импортозамещения. Стабильны рынки объектов недвижимости оптовой и розничной торговли, сферы общественного питания и сфера услуг. Остается стабильным рынок складской недвижимости. Со строительством новых автомагистралей и инженерной инфраструктуры развивается складское строительство на новых территориях. Рынок офисной недвижимости претерпевает трансформацию в части снижения востребованности традиционных офисных зданий и помещений и роста новых форматов офисов (гибрид, коворкинг, agile-пространства, BTS-формат). Востребованы объекты недвижимости сельскохозяйственной отрасли: склады, хранилища, здания для обслуживания сельхозтехники, фермы современных форматов.

Рынок земельных участков развивается в категории земель населенных пунктов для жилищного

строительства, особенно, в части комплексной застройки территорий: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства, социально-культурной и инженерной инфраструктуры. Другие категории земель (промышленности, сельхозназначения и инфраструктуры) востребованы в пригородных зонах и в рамках проектного финансирования бизнеса, развития дорожной сети и инженерной инфраструктуры. С 01.03.2026 и с 01.01.2027 года ужесточается перевод земель сельхозназначения в другие категории, что приведёт к ограничению предложения и некоторому росту цен на уже освоенные участки в существующих населенных пунктах.

Перспективы рынка недвижимости

Большая территория страны, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоёмких производств, промышленности стройматериалов, пищевой, химической промышленности, строительства комфортного жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, сельскохозяйственных, коммунальных и других вспомогательных зданий, объектов инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций. По мере роста экономики, социально-культурного развития общества, развития рынка недвижимости и строительных технологий будут предъявляться повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населенных пунктов. Коррекция и разумный баланс цен на рынке способствуют здоровой конкуренции, развитию строительных технологий, появлению новых архитектурно-планировочных решений, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность на рынке, в строительстве и смежных отраслях.

Активное участие государства в денежно-кредитной политике, в росте национальной экономики и в формировании сбалансированной отраслевой структуры, менее зависимой от внешних рисков, способствовало бы восстановлению деловой активности общества, стабильности доходов бизнеса и населения, финансовому оздоровлению предприятий и росту внутренних инвестиций. Как следствие, это повлекло бы восстановление экономически обоснованного спроса на новые и реконструированные объекты всех сегментов рынка недвижимости. Но, учитывая денежно-кредитную нестабильность, высокую стоимость кредитов и рост задолженности организаций, высокий и длительный уровень инфляции и волатильности рубля, отсутствие перспектив инвестирования и развития производственного бизнеса в условиях закредитованности, рынок недвижимости сохраняется и развивается в основном как альтернатива сохранения сбережений и накоплений.

В этих условиях не ожидается повышения спроса и объема сделок при незначительном (на уровне инфляции) росте цен всех сегментов рынка недвижимости.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-03-2026.pdf,
2. https://cbr.ru/key-indicators/, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
3. https://cbr.ru/collection/collection/file/54999/bbs2412r.pdf,
4. https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/~svedeniya--analiticheskie-otchety-ca/svedeniya-po-pokazatelyam-kolichestvo-zaregistrirovannykh-ddu-kolichestvo-zaregistrirovannykh-ddu,
5. https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=l,
6. https://glazev.ru/razorvat-porochnyy-krug-kakimi-dolzhny-byt-prioritety-makrojekonomicheskoy-politiki-gosudarstva/.

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 07.05.2026 года.

Итоги социально-экономического развития республики за первые два месяца 2026 года

Промышленность России показала минус 0,8% за январь – февраль, 44 региона в «красной» зоне. Татарстан на этом фоне выглядит молодцом — плюс 3,6%. Казалось бы, наша республика вновь доказала свой статус локомотива: промышленность в плюсе, стройка не падает, а зарплаты растут быстрее, чем у соседей.

На пресс-конференции по итогам заседания совета директоров ЦБ глава регулятора Эльвира Набиуллина заявила, что экономическая активность в РФ в I квартале 2026-го складывается ниже прогноза Банка России. И действительно, в России промышленность перестала расти — по итогам января – февраля текущего года Росстат фиксирует уже даже хоть и незначительную, но отрицательную динамику в 0,8%. Спад промышленности зафиксирован в 44 регионах страны, аналогичная ситуация в нефтедобывающих

субъектах. Татарстан на этом фоне демонстрирует рост показателя развития промышленности, однако динамика не самая лучшая в стране.

Согласно отчету о социально-экономическом положении республики за январь – февраль 2026 года, промышленное производство в Татарстане выросло на 3,6% к прошлогоднему уровню. В рамках ПФО, где ИПП упал на 0,7 п. п. до 99,3%, это хороший показатель. Однако есть и те, у кого эти показатели лучше.

Если брать ПФО, то выше Татарстана, что сейчас добавляет радости нашим вечно конкурирующим соседям, находится Башкортостан, который смог нарастить свою промышленность на 5%. В целом по России Татарстан занял 22-е место в рейтинге регионов по динамике роста промышленного производства.

Если говорить о Татарстане, то в сводном ИПП три из четырех индексов показали положительную динамику. В части водоснабжения ИПП снизился до 97,2%, обеспечение электроэнергией выросло на 10,2%, добыча полезных ископаемых прибавила 2,8%, обрабатывающие производства — 3,5%.

Странная ситуация происходит с показателями роста ИПП в части добычи полезных ископаемых. Понятно, что в Татарстане это нефть. В феврале 2026-го страны, входящие в ОПЕК+ и добровольно сокращающие добычу нефти, увеличили производство на 333 тыс. баррелей в сутки (б/с), добывая на 189 тыс. б/с больше, чем было предусмотрено планом с учетом компенсационных мер. Однако это не коснулось Россию, которая в феврале недовыполнила квоту на 390 тыс. б/с. Также нельзя не обратить внимание на стоимость нефти, по которой она продавался в январе – феврале 2026-го. В январе текущего года Urals в порту Приморска продавалась в среднем за $40,06 за баррель, а в феврале — за $42,8 за баррель. Год назад — в феврале 2025-го — стоимость Urals в порту Приморска составляла $59,88 за баррель.

На фоне этого объем отгруженных товаров собственного производства в части полезных ископаемых сократился на 42,2%. Если в январе – феврале нефтяные компании Татарстана отгрузили продукции на 162,5 млрд рублей, то в аналогичном периоде текущего года — 93,8 млрд рублей.

Промышленность тянет сырьевой сектор на фоне падения переработки. Обрабатывающая промышленность за год выросла на 3,6%. Здесь относительно ощутимый годовой рост сохраняется за счет 2–3 отраслей (производство лекарств, электрического оборудования и химия), но и там он существенно замедлился по сравнению с прошлым годом.

Рост в денежном выражении оказался менее динамичным. Отгрузка продукции, выпущенной промпредприятиями Татарстана, составила 100,4%, или 696,6 млрд рублей. Наибольший удельный вес в общем объеме — это производство кокса и нефтепродуктов — 22,7%, производство химических веществ и химических продуктов — 8,7%, производство пищевых продуктов — 6,7%.

Серьезно повлияло на итоговый ИПП в Татарстане и значительное снижение производства автотранспортных средств. По итогам января – февраля 2026 года производители автотранспортных средств снизили объемы производства на 31,8%. Если брать в количественном выражении, то за первые два месяца в Татарстане было выпущено 5 597 грузовых автомобилей, что на треть, или на 33,1%, меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года, когда их было выпущено 8 330 единиц. Отгрузка по данному направлению просела на 22,7% до 45,4 млрд рублей.

Здесь же отмечаем и просевшее в январе – феврале на 26,5% по сравнению с теми же месяцами 2025-го производство резиновых и пластмассовых изделий. Производство резиновых изделий сократилось на 20,4%, где 11,9% показало падение производства резиновых смесей, до 2,4 тыс. т, изделий из пластмасс — на 30,2%. Отгрузка по данной товарной категории за год снизилась почти на четверть, или на 24,5%, до 30,4 млрд рублей.

Оказали сильную поддержку республиканской промышленности нефтепереработчики, которые нарастили производство кокса и нефтепродуктов на 5,2%. Однако в реализации им «повезло» меньше. Отгрузка нефтепродуктов за этот же период снизилась на 8% до 194 млрд рублей.

Производители химических веществ и химических продуктов нарастили объем производства на 8,4%, из которых 2,6% — это рост производства пластмасс в первичных формах (307 тыс. т). С одним «но»:

значительный рост на себя взял январь. Тогда как в феврале 2026-го по сравнению с февралем 2025-го химическое производство упало на 13,2%. Упавшие по сравнению с прошлым годом цены на химические продукты не позволили заработать в этом году больше. Отгрузка продукции снизилась до 74,3 млрд рублей, что меньше на 28,7% показателей аналогичного периода прошлого года.

Холодная зима благоприятно повлияла на работу генерирующих компаний. По итогам января – февраля ИПП в данном направлении увеличился на 10,2%. Выросшая генерация тепловых и электроэнергетических ресурсов на фоне увеличившихся с 1 января тарифов привела к тому, что отгрузка в денежном выражении стала больше на 20,1% в части распределения электроэнергии и на 18% — в части теплоснабжения.

Строительный сектор — показатель общего состояния экономики. Если стройка встает, то это затрагивает очень много процессов. На фоне общероссийского спада строительства (минус 15%) Татарстан сохранил объемы работ на уровне прошлого года. В ПФО объем строительных работ просел на 11,7%. Рост в Татарстане составил всего 0,1%. Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в январе – феврале 2026-го составил 67 млрд рублей.

При этом объем работ, выполненных крупными и средними организациями, просел почти на 23%. В части строительства жилых и нежилых зданий просадка составила 38,7%, строительства инженерных сооружений — 24,3%, отделочные работы снизились на 80%.

Что касается жилищного строительства, то в январе – феврале 2026 года в республике было введено 1,1 млн. кв. м общей площади жилья, что составило 104% к уровню января – февраля 2025-го. В эксплуатацию было сдано 8 015 квартир общей площадью 408,5 тыс. кв. метров.

Т. е. жилья ввели больше, а объем работ не изменился. Как так? Ответ прост: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Население строит само себе — было построено свыше 5,3 тыс. индивидуальных жилых домов общей площадью 728,1 тыс. кв. м, что составляет 64,1% от общей площади жилья, введенного в республике. Деньги не проходят через балансы крупных подрядчиков, отсюда и стагнация официального объема работ.

В доходах населения — традиционный татарстанский оптимизм. Средняя зарплата в январе 2026 года составила почти 92,5 тыс. рублей (РФ — 103,6 тыс., ПФО — 78,7 тыс. рублей). Рост зарплаты — 16,8% (номинальная) и 9,2% (реальная). Это лучший темп в ПФО.

Но есть нюанс. Оборот розничной торговли увеличился лишь на 0,4%, и это на фоне того, что цены за год выросли на 6,86%. Годовая инфляция выше, чем в Приволжском федеральном округе (6,53%) и в целом по стране (5,91%). При этом цены на продовольственные товары за год выросли на 7,26%, на непродовольственные — на 2,61%. Больше всего подскочили в цене услуги (плюс 11,76%). При этом жилищные услуги прибавили 11,1%, коммунальные — 7,4%.

Слабая динамика оборота торговли говорит о том, что у татарстанцев произошло перераспределение расходов, а также указывает на сберегательную модель поведения населения, несмотря на рост зарплат. Это общероссийская тенденция, но в РТ она выражена слабее, чем в среднем по РФ.

Республика заняла 9-е место среди регионов ПФО по динамике показателя прибыльности предприятий среднего и крупного бизнеса, правда, динамика отрицательная. Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убытки) крупных и средних компаний Татарстана в январе 2026 года составил 45,7 млрд рублей. Это на 40,1% меньше показателя аналогичного периода 2025-го. 68,8% организаций получили прибыль в размере 70,1 млрд рублей, 31,2% — убыток на сумму 24,3 млрд рублей. В январе 2025-го прибыльными были 73% организаций, тогда они получили маржу на 90,4 млрд рублей, а 27% убыточных показали минус в 20,5 млрд рублей.

Снижение прибыли «повело» за собой уменьшение поступлений налогов в консолидированный бюджет. Если в начале 2025-го татарстанские компании перечислили 104,8 млрд рублей в виде налогов и сборов, то в этом году — 96,3 млрд рублей, из которых 68,5 млрд рублей ушло в федеральный бюджет, а 27,8 млрд — в региональный.

Параллельно с этим растет и совокупная задолженность по налогам и сборам татарстанских компаний перед бюджетом. На 1 февраля 2026-го сумма задолженности составила 57,6 млрд рублей, тогда как год назад было 49,1 млрд рублей. Причем если в 2025-м недоимка составляла 18,6 млрд рублей, то в 2026-м — 22,8 миллиарда.

Источник: https://www.business-gazeta.ru/article/699297

На основании анализа приведенной информации можно сделать вывод о том, что влияния социально-экономической и политической обстановки в РФ и регионе расположения объекта оценки на рынок объекта оценки не выявлено.

9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат объекты оценки.

В соответствии с п.б ст.11 ФСО №7 «Оценка недвижимости», оценщик должен в анализе рынка определить сегмент рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости не развит и нет данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) ценах предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.

Рынок недвижимости подразделяется на сегменты исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка. Сегменты, в свою очередь, подразделяются на субрынки в соответствии с предпочтениями покупателей и продавцов, на которые влияют социальные, экономические, государственные и экологические факторы. Исследование сегментов рынка недвижимости проводится по таким параметрам, как местоположение, конкуренция, а также спрос и предложения, которые относятся к общим условиям рынка недвижимости.

Разбиение рынка недвижимости на отдельные сегменты проводится в соответствии с преобладающими потребностями участников рынка, инвестиционной мотивацией, местоположением, сроком фактического функционирования объекта, физическими характеристиками, дизайном, особенностями зонирования недвижимости.

Принципы классификации объектов, положенные в основу сегментации рынков недвижимости, подчинены конкретным задачам процедуры оценки и требуют всестороннего учета характеристик оцениваемой недвижимости.

В зависимости ***от назначения (направления использования) объекта недвижимости***, рынок можно разделить на пять сегментов:

1. Жилая недвижимость (многоквартирные, односемейные дома, квартиры и комнаты).
2. Коммерческая недвижимость (офисные, торговые, производственно-промышленные, складские здания, гостиницы, рестораны).
3. Промышленная недвижимость (промышленные предприятия, здания НИИ).
4. Незастроенные земельные участки различного назначения (городские земли, сельскохозяйственные и охотничьи угодья, заповедники, зоны разработки полезных ископаемых).
5. Недвижимость специального назначения (объекты, имеющие ограничения по их использованию в силу специфики конструктивных характеристик, например, церкви, аэропорты, тюрьмы и др.).

В зависимости ***от состояния земельного участка***, рынок недвижимости можно разделить на:

1. Застроенные земельные участки.
2. Незастроенные земельные участки, пригодные для последующей застройки.
3. Незастроенные земельные участки, не пригодные для последующей застройки.

В зависимости ***от характера полезности недвижимости (ее способности приносить доход)*** подразделяются:

1. Доходная недвижимость.
2. Условно доходная недвижимость.
3. Бездоходная недвижимость.

В зависимости от ***степени представленности объектов***:

1. Уникальные объекты.
2. Редкие объекты.
3. Широко распространенные объекты.

В зависимости от ***экономической активности регионов***:

1. Активные рынки недвижимости.
2. Пассивные рынки недвижимости.

В зависимости от ***степени готовности***:

1. Незастроенные земельные участки.
2. Готовые объекты.
3. Не завершенные строительством объекты.
4. Объекты, нуждающиеся в реконструкции.

Каждый из перечисленных рынков недвижимости, в свою очередь, может быть разделен на специализированные субрынки. Субрынки сегментируются в соответствии с покупательскими предпочтениями по отношению к цене недвижимости, сложности управления, величине дохода, степени износа, окружению, более узкой специализацией и др. Так, рынок сельскохозяйственной недвижимости может быть подразделен на рынки пастбищ, животноводческих ферм, лесных угодий, пахотных земель, садов и пастбищ для крупного рогатого скота.[2]

Далее представлены возможные классификационные признаки, по которым может происходить дальнейшая классификационная детализация сегментов рынка недвижимости.

1. Вид передаваемых прав:

1.1. Собственность.
1.2. Краткосрочная аренда.
1.3. Долгосрочная аренда.
1.4. Право требования.

2. Тип рынка:

2.1. Первичный рынок.
2.2. Вторичный рынок.

3. Местоположение:

3.1. В пределах одного района.
3.2. В пределах населённого пункта.
3.3. За пределами населённого пункта.
3.4. Прочие факторы местоположения, характерные для оцениваемого объекта.

4. Количественные характеристики:

4.1. Общая площадь.
4.2. 4.3. Прочие количественные характеристики, характерные для оцениваемого объекта.

5. Прочие классификационные признаки характерные для оцениваемого объекта.[3]

В таблице 9.2 представлен анализ и определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.

Таблица 9.2 Анализ и определение сегмента рынка объекта оценки

Классификация	**Сегмент рынка**	**Тип рынка**
Назначение (направление использования) объекта недвижимости	Незастроенные земельные участки с/х назначения	Незастроенные земельные участки, пригодные для последующей застройки площадью более 5 га, в том числе с/х назначения
Состояние земельного участка	Свободные от застройки земельные участки.	
Характер полезности недвижимости (ее способности приносить доход	условно доходная недвижимость	
Степень представленности объектов	Ограниченное количество предложений на рынке	
Экономическая активность регионов	неактивные рынки недвижимости	
Классификационная детализация сегментов рынка недвижимости		
Вид передаваемых прав	Собственность	
Тип рынка	Незастроенные земельные участки	
Местоположение	Лаишевский район Республики Татарстан	
Количественные характеристики	Земельные участки площадью от 5 га	

9.3. Анализ фактических данных о ценах сделок (предложений) с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект с указанием интервала значений цен.

В соответствии с п.в ст. 11 ФСО №7 «Оценка недвижимости» гласит, что оценщик должен провести анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

Получить достоверные сведения о ценах фактических сделок с объектами недвижимости из сегмента

[2] *http://www.e-biblio.ru/book/bib/05_finansy/ocenka_nedvigim/posob/216.1.2.html*

[3] *Укрупнённая классификация рынка недвижимости, в рамках оценочной деятельности. Антон Божко, действующий член РОО. http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/Articles/bojko/klass-07-2015.pdf*

рынка, к которому может быть отнесено оцениваемое имущество, невозможно, поэтому были проанализированы цены предложений в рассматриваемом сегменте рынка.

В ходе изучения и анализа доступных для исследования источников информации (интернет ресурсы https://avito.ru, https:// cian.ru и др.) были выявлены предложения о продаже объектов, сопоставимых по местоположению и основным количественным характеристикам с объектом оценки.

В виду того, что предположительно исходя из НЭИ земельные участки сельскохозяйственного назначения, но предполагается их дальнейшее использование под строительство жилых домов, анализировался рынок как земель с/х назначения с возможностью дальнейшего перевода в ижс и рынок участков под строительство коттеджных поселков.

Анализ рынка объекта оценки за период, предшествующий дате определения стоимости объекта оценки, представлен в таблице ниже.

Таблица 9.3 Сведения о продаже сопоставимых объектов недвижимости для объекта оценки

Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст объявления	Ссылка
Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Шалинское сельское поселение	900 000	250 000 000	278	Участок на трассе М7 Волга, напротив деревни Шали, участок граничит с одной стороны с лесом, с другой стороны КП Сосновый Бор, через дорогу ведётся строительство индустриального парка М7 Шали ,первая линия, заезд на участок круглогодичный, коммуникации на участке имеются , рядом развязка М7 с М 12 . Продажа от собственника. Готовы к реализации даже самых смелых инвест проектов .	https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_3667030671?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYbUhNNHBob255RmdXTFNRIjt99AY2xT8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Песчано-Ковалиском сельском поселении Лаишевского района РТ у с. Тарлаши.	767 700	180 000 000	234	Выбираете участок в рядом с Казанью для реализации инвестпроекта в сфере ИЖС? Предлагаю купить участок 76.77 га в Песчано-Ковалиском сельском поселении Лаишевского района РТ у с. Тарлаши.Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное производство.Новая асфальтированная дорога, пейзажи дивной красоты, конно-спортивный клуб, чистейший воздух, лес и жемчужина локации - красивейшее Архиерейское озеро - залог успеха развития данной территории в сфере малоэтажной застройки. Важно отметить высокий интерес со стороны покупателей на участки в данном месте. Помимо жилой застройки в данной локации есть потребность в коммерческих помещениях в т.ч. под продуктовые ретейлы. Технические возможности:- Согласован съезд с дороги на Тарлаши - Газ заведен на участок, имеется своя ГРС- Заведена электрическая линия, на текущий момент ведутся работы по согласованию и монтажу ТП на участке-Рядом с участком есть водонапорная башняГарантируем юридическую чистоту сделки, все документы готовы. Стоимость 1 сот. = 31 тыс. рублей. Для справки: стоимость 1 сот. в соседнем "Брайт Парке" варьируется от 650 до 800 тыс. рублейС уважением, ваш гид в мире недвижимости, Шахимарданова Гузель.АН «МЕГАЛИТ» основано в 2004 году. 21 год опыта на Вашей стороне!Гарантируем юридическую чистоту сделки.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_7677_ga_snt_dnp_7771353190?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, Семиозерское сельское поселение	510 000	200 000 000	392	Земельный участок 50 гектар. Примыкает к трассе М7, на границе г. Казань , граничит с п. Макаровка, Семиозерка. Газ, ВЛ электропередач на участке. Продажа или обмен на коммерческую недвижимость.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_51_ga_snt_dnp_7876637079?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYbUh

Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст объявления	Ссылка
				Интересует вариант сотрудничества с девелоперами (перевод в пром. назначение, застройка) на условиях доли в проекте. 16:16:212901:2260 Я собственник.	NNHBob255RmdXTFNRIjt99AY2xT8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский р-н, Афанасовское сельское поселение, с. Большое Афанасово, Молодёжная ул., 49	96 100	67 500 000	702	Цена от собственника. Продам земельные участки сельхоз назначения на первой линий. Шесть участков.Коммуникаций рядом газ, свет.Рядом АЗС. Участки правильной формы.Отлично подходят под торговые, гостиничные , складские комплексы и придорожный сервис.	https://www.avito.ru/nizhnekamsk/zemelnye_uchastki/uchastok_961_ga_snt_dnp_8237640140?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJsZG5vVVBmdXdyWnBldm5ZIjt9cSYyxT8AAAA
Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение	4 832 654	2 416 327 000	500	Продаю земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 483,27 Га (500 рублей за кв.м). Рядом с участком расположены земельные участки с индивидуальной жилой застройкой. Также граничит с уже существующими объектами промышленного назначения. К земельному участку имеются 2 подъездные дороги с разных его сторон. Кадастровый номер земельного участка - 16:33:080711:617	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_48327_ga_snt_dnp_8107021507?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJMUVk0Q3Fnak9STzJ2ZHZrIjt9KTojKD8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Чирповское сельское поселение	50 000	20 000 000	400	Земля сх назначения, кадастровый номер 16:24:020402:281 ,граничит с Оренбургской трассой, Кама 150 метров, до Казани 50 км, до Лаишева 13 км , подведена из Камы труба для полива, от Именьково 1 км. Перспективный вариант для ИЖС,для туризма и базы отдыха, создания производственной базы, коммуникации рядом. Контактный телефон как в деревне плохая связь	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_7846964112?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpNktQTEVSdnRBQ0ZFSU84Ijt9K3Svsz8AAAA
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Сапуголи	91 400	30 000 000	328	5,06Га и 4,08 Га два участка сельхозназначения недалеко от н.п. Сапуголи, Подъездные пути к участку есть. Цена за 1 участок.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_914_ga_snt_dnp_2130581232?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPMTJFaDRyWXJsQ3RKUkNUIjt99J0AYj8AAAA
Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, с. Бузаево	130 000	40 000 000	308	на берегу озера. Кадр. номер :	https://www.avito.ru/nizhnie_vyazovye/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_2584922443?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJRQjVTMEtqS0xDdXlva2dUIjt99absKD8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский р-н, Конское сельское поселение	206 000	45 000 000	218	Продается земельный участок.С одной стороны протекает старое русло р. Меша, с другой стороны заповедный лес. Электричество, газ 300 метров Кадастровый номер 16:33:040411:33	https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_206_ga_snt_dnp_7944033949?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYbUhNNHBob255RmdXTFNRIjt99AY2xT8AAAA

Таким образом, диапазон цен на земельные участки по состоянию на дату оценки колеблется от 218 руб./кв.м. до 702 руб./кв.м. По нашему мнению, значительная разница границ диапазона вызвана разницей в местоположении, площади, возможности перевода в иную категорию, близость к населенным пунктам.

9.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

При оценке рыночной стоимости на нее влияет и период, в котором она рассматривается.

В краткосрочном периоде на рыночную цену влияет главным образом спрос, так как предложение не успевает приспособиться к изменению спроса.

В долгосрочном периоде влияние предложения усиливается, и оно активно воздействует на рыночную стоимость.

Изменение стоимости любой недвижимости зависит от целого ряда факторов, которые проявляются на различных стадиях процесса оценки. Факторы, воздействующие на стоимость недвижимости, могут быть отнесены к трем различным иерархическим уровням:

1-й уровень

Уровень влияния результатов взаимодействия четырех основных факторов: социальных, экономических, физических и политических. На этом уровне анализу и оценке подлежат факторы, носящие общий характер не связанные с конкретным объектом недвижимости и не зависящие непосредственно от него, но опосредованно влияющие на процессы, происходящие с недвижимостью на рынке, и, следовательно, на оцениваемый объект.

2-й уровень

Уровень влияния локальных факторов, в основном в масштабе города или городского района. На этом уровне исследуются такие факторы, как местоположение объекта, его физические характеристики, условия продаж, временные факторы, условия финансирования. Эти факторы непосредственно связаны с оцениваемым объектом и анализом аналогичных объектов недвижимости и сделок по ним.

3-й уровень

Уровень влияния факторов, связанных с объектом недвижимости и во многом обусловленных его характеристиками. На этом уровне оцениваются следующие факторы:

• архитектурно-строительные;

• финансово-эксплуатационные.

Факторы, влияющие на стоимость недвижимости

Таблица 9.4 Факторы влияющие на стоимость недвижимости

Факторы влияния	Учитываемые факторы
1-й уровень (страна)	
Экономические	
Налоги в области недвижимости; обеспеченность населения объектами общественного назначения; финансирование строительства; уровень жизни населения	Состояние и перспективы строительства и реконструкции; предложение; спрос; рынок недвижимости
Социальные	
Свободное время; структура населения;	Семейность; плотность заселения; рынок недвижимости
уровень образования и культуры населения, потребности	
Физические	
Экология; природные ресурсы;	Технологические решения в области землепользования; геодезические; топографические
географические; сейсмические	
Политические	
Законодательство об ипотеке; законодательство в области строительства; налоговое законодательство; законы о собственности; законы об операциях с недвижимостью; законы в области экологии	Зонирование территорий; закон о залоге; закон о кредитной политике; кадастры; правовое регулирование риэлтерской и оценочной деятельности; политическая стабильность
2-й уровень (город, район)	
Местоположение	
Транспортная доступность; наличие объектов соцкульта; пешеходная доступность	Размещение объектов в плане города (района); наличие и состояние коммуникации; примыкающее окружение
Физические характеристики	
Физические параметры; функциональная пригодность и использование	Состояние недвижимости; привлекательность, комфорт; качество строительства и эксплуатации
Условия продаж	
Залоги и заклады; особые условия сделок	Мотивы продавцов и покупателей
Временные факторы	
Дата оценки	Дата известных сделок по аналогам
Условия финансирования	
Сроки кредитования; процентные ставки	Условия выделения средств
3-й уровень (здание)	
Архитектурно-строительные	

Факторы влияния	Учитываемые факторы
Объемно - планировочные показатели	-
Финансово-эксплуатационные	
Доходы	Эксплуатационные расходы; стоимость строительства

Влияние факторов может происходить одновременно на различных уровнях, а учитываться последовательно, в зависимости от степени детализации оценки и вида оцениваемой стоимости.

Резкие изменения рыночной ситуации могут быть вызваны закрытием предприятий, изменениями налогового законодательства или началом строительства новых объектов недвижимости. Изменения на рынке недвижимости происходят постоянно; социальные, экономические, политические и экономические факторы, оказывающие влияние на недвижимость, все время находятся в переходном состоянии.

В ходе бесед со специалистами в таких сферах как строительство, оказание риэлтерских услуг, оценка недвижимости, были выявлены следующие диапазоны ценообразующих факторов.[4]

Таблица 9.5. Ценообразующие факторы и обоснование их значений.

Наименование	Значение	
Скидка на торг	Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, условий продажи и ликвидности объекта. Скидки предоставляются как процентные, так и фиксированные; их можно разделить на инвестиционные, сезонные, рекламные, индивидуальные, отложенная скидка (рассрочка платежей).	
	Анализируя ситуацию на рынке недвижимости, Оценщик выявил, что реальные сделки по купле-продаже объектов несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на т.н. «торг». Кроме того, в эту цену могут быть «заложены» комиссионные перекупщиков-продавцов. Однако, в ряде случаев, цена оферты и цена сделки могут совпадать. Значительное влияние на величину скидки оказывает ликвидность оцениваемого объекта на данном рынке.	
	Наименование	Диапазон, %
	Офисно-торговые объекты	0-20
	Производственно-складские объекты	0-30
	Земельные участки под ИЖС	0-20
	Земельные участки под коммерческие объекты	0-25
	Земельные участки под производственно-складское назначение	0-30
	Земельные участки сельхозназначения	0-35
Местоположение	Поправка на местоположение вносится в том случае, если местоположение сопоставимого объекта и оцениваемого существенно различаются. Существенными различиями являются: удаленность от областного, районного центра, от центра поселка, в котором расположен объект, удобство подъезда, спрос на объекты недвижимости. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 40%.	
Физические характеристики	Физические характеристики определяют полезность (а, следовательно, и стоимость, впрочем, как и величину арендной платы) объектов оценки. Перечень физических характеристик разнообразен: форма и конфигурация участка. В ходе анализа рынка земельных участков выявлено, что участки, имеющие неправильную или вытянутую форму, или участки с повышенным уклоном местности, или с другими недостатками при остальных аналогичных характеристиках, предлагаются на рынке дешевле остальных. Величина данной корректировки для сопоставимых объектов составляет до 50%	
Размер объекта	Выявлено, что при прочих равных условиях, объекты, имеющие оптимальные площади для платежеспособных покупателей для данного населенного пункта, продаются по цене, превышающей цены больших объектов, величина данной корректировки для сопоставимых объектов составляет до 40%.	
Инженерные коммуникации	Наличие коммуникаций увеличивает стоимость объекта до 50%, в случае отсутствия одного или нескольких видов благоустройства у сопоставимого объекта.	
Передаваемые права собственности	Дело в том, что юрисдикция объектов играет ключевую роль в установлении его стоимости, а, следовательно, и цены продажи, т.е. введение тех или иных ограничений на право собственности объективно снижает стоимость объектов экспертизы, а, соответственно, и цену продажи. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 30%.	

[4] *Источник: https://бюрооценки35.рф/poleznaya-informaciya*

Наименование	Значение
Условия финансовых расчетов при приобретении объектов	Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных: - расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
	- получение покупателем кредита у финансовой структуры для приобретения объектов недвижимости; - рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 30%.
Условия продажи	Свободная или принудительная продажа. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 20%.

Перечень ценообразующих факторов для оцениваемого объект недвижимости и обоснование их значений приведены в рамках расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом в соответствующем разделе.

9.5. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах необходимых для оценки объекта.

1. Объем продаж, емкость рынка. Данные об объеме продаж, емкости рынка, при проведении настоящей оценки не исследовались по причине того, что указанные факторы влияют цены опосредованно (практически отсутствует прямая связь, устанавливаемая экспертным или расчетным путем).

2.Спрос и предложение. Исходя из указанной динамики, можно дать следующие качественные оценки соотношению спроса и предложения: на рынке недвижимости объем предложений превышает спрос.

3.Мотивации покупателей и продавцов. Основной мотивацией участников сделки купли-продажи недвижимости является максимизация собственной выгоды, проявляющаяся в некотором снижении платежа (в результате торга) от первоначально ожидаемого продавцом.

4. По данным мониторинга рынка Оценщиком было установлено, что диапазон цен на земельные участки сельскохозяйственного назначения, по состоянию на дату оценки, колеблется от 218 руб./кв.м. до 702 руб./кв.м руб./кв.м. По нашему мнению, значительная разница границ диапазона вызвана разницей в местоположении, площади и др. (без учета скидки на торг). По нашему мнению, значительная разница границ диапазона вызвана разницей в площади, местоположении относительно автомагистралей, наличием/отсутствием асфальтированных подъездных путей и др.

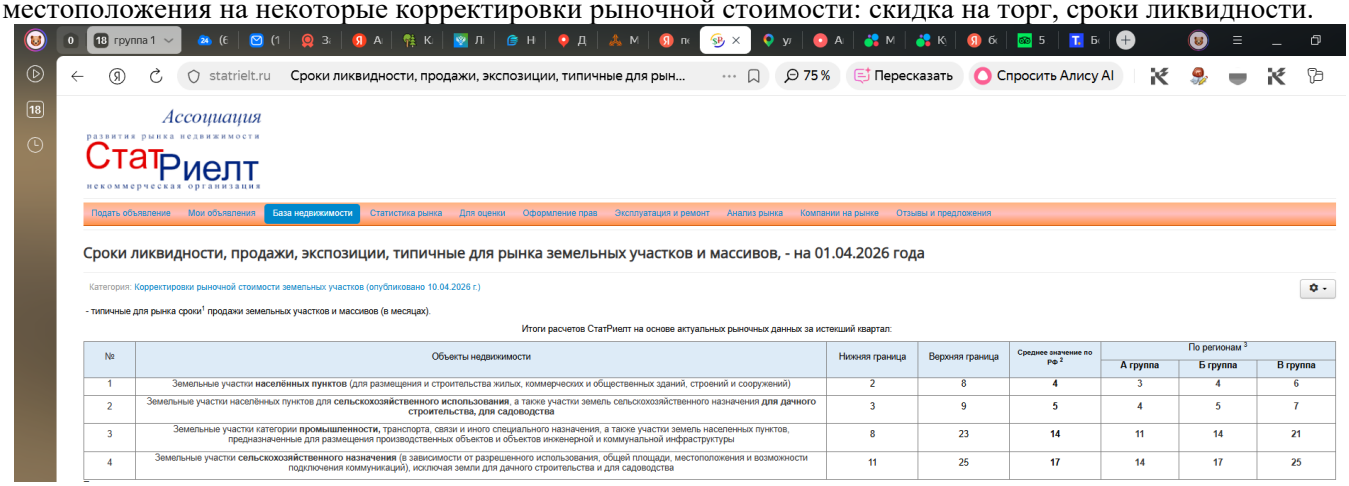
5. Ликвидность рынка. В целом ликвидность рынка недвижимости в регионе может быть оценена как средняя. Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

высокая – 1-2 мес.,
средняя – 3-6 мес.,
низкая - 7-18 мес.

При определении ликвидности объекта оценки Оценщиком были проанализированы факторы:

1. Местоположение: Республика Татарстан, Лаишевский район.
2. Тип: незастроенные земельные участки под с/х производство.
3. Количество предложений на рынке: достаточное количество предложений.

Анализ объявлений сети интернет с предложениями объектов недвижимости выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности.



№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ[2]	По регионам[3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земельные участки **населённых пунктов** (для размещения и строительства жилых, коммерческих и общественных зданий, строений и сооружений)	2	8	4	3	4	6
2	Земельные участки населённых пунктов для **сельскохозяйственного использования**, а также участки земель сельскохозяйственного назначения **для дачного строительства, для садоводства**	3	9	5	4	5	7
3	Земельные участки категории **промышленности,** транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	8	23	14	11	14	21
4	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения** (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для дачного строительства и для садоводства	11	25	17	14	17	25

Таким образом, с учетом сказанного, можно сделать вывод о ликвидности объекта оценки:

1. Типичный срок экспозиции составляет 11-25 месяцев, при среднем значении 17 месяцев.
2. Степень ликвидности объектов оценки - низкая.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для определения рыночной стоимости недвижимого имущества, прежде всего, необходимо определить возможные пути его использования и выбрать наиболее эффективные из них.

Наиболее эффективное использование (далее по тексту - НЭИ) представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано. Однако следует отметить, что анализ НЭИ не является абсолютным. Оно лишь отражает мнение Исполнителя в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа существующих рыночных условий и того объема информации, которым владеет Исполнитель.

Понятие АНЭИ, применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования Объекта обеспечивает максимально высокую текущую стоимость. Таким образом, вариант наиболее эффективного использования должен отвечать четырем критериям:
-юридической допустимости;
-физической осуществимости;
-финансовой обеспеченности;
-максимальной продуктивности.

Физически возможные варианты использования.

На дату оценки помещения не используются. Однако, объемно-планировочное решение, техническое и физическое состояние делает физически возможным использование объекта оценки как административного в широком понимании, т.е. в соответствии с функциональным назначением.

Законодательно разрешенное использование

На дату оценки функционирование объекта не нарушало никакие имеющиеся законодательные ограничения. Вариант реконструкции объекта не рассматривается.

Варианты использования, приносящие прибыль.

Из всех физически возможных и законодательно разрешенных вариантов использования объекта, выбираются такие варианты использования, которые обеспечивают необходимую величину прибыли.

Финансово целесообразное и максимально продуктивное использование.

Вариант использования, обеспечивающий максимальную доходность, из всех физически и законодательно возможных вариантов при соответствующем уровне ассоциированных рисков является наиболее эффективным использованием имеющихся объектов оценки.

Критерием максимальной эффективности является положительный возврат инвестируемого капитала, т. е. возврат равный или больший расходов на компенсацию затрат на содержание, финансовых обязательств и возврата самого капитала. В большей степени финансовая осуществимость зависит от соотношения спроса и предложения и местоположения, которые определяют такие характеристики, как валовой доход, операционные расходы, потери и т.д. Величина чистого операционного дохода допустимого варианта использования должна удовлетворять требуемой норме возврата.

Анализ наиболее эффективного использования частей объекта недвижимости, например встроенных помещений, проводится с учетом фактического использования других частей этого объекта[5].

ВЫВОДЫ НЭИ

Принимая во внимание расположение объекта, окружение, его правовой режим, физические характеристики, текущее состояние, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным вариантом использования оцениваемых объектов является их использование как земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Данный факт выражает лишь мнение Оценщика, а не безусловный факт. Фактическое использование объекта оценки может отличаться от рекомендуемого.

5 Федеральные стандарты оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от «25» сентября 2014 г. № 611

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии с п. 1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1. Согласование задания на оценку с Заказчиком.
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке и определение итоговой стоимости объекта оценки.
5. Составление отчета об оценке объекта оценки.

11.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

В соответствии с п. 11 ФСО I - Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

В соответствии с п. 12 ФСО I Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

В соответствии с п. 1-3, 4, 11, 24 ФСО V:

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Как правило, при оценке ***рыночной стоимости земельных участков*** используются:

- метод сравнения продаж,
- метод выделения,
- метод распределения,
- метод капитализации земельной ренты,
- метод остатка,
- метод предполагаемого использования.

На *сравнительном подходе* основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения.

На *доходном подходе* основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, предполагаемого использования.

Элементы *затратного подхода* в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

11.2.1. Сравнительный подход: обоснование возможности использования с применением метода корректировок

В соответствии с ФСО V рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;

2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);

3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

1) цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости.

В соответствии с ФСО №7 в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

В соответствии с ФСО №7 «Оценка недвижимости», при применении сравнительного подхода оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;

б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам.

Качественные методы определения рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода, по мнению Оценщика, носят достаточно субъективный характер, поэтому в большинстве случаев

предпочтение отдается количественным методам.

Методы регрессионного анализа в рамках сравнительного подхода не применялись, поскольку в ходе мониторинга рынка было выявлено лишь несколько предложений о продаже аналогичных объектов, что недостаточно для построения регрессионной модели.

В процессе анализа сегмента рынка, к которому относится объект оценки, было выявлено достаточное для оценки количество предложений о продаже объектов, сопоставимых с объектом оценки по основным ценообразующим факторам. С учетом этого, Оценщиком принято решение использовать в рамках сравнительного подхода метод корректировок, поскольку он является наиболее доступным для использования.

Метод сравнения продаж (обоснование возможности применения)

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, и (или) сооружениями (незастроенных земельных участков).

Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Данный метод применим для оценки объекта оценки, так как соответствует принципам оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки.

Метод выделения (отказ от использования)

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка;

- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка.

Данный метод не применим для оценки объектов оценки, Объект оценки – свободный от застройки земельный участок. Метод не соответствует принципам оценки, условия применения метода не соблюдаются.

Метод распределения (отказ от использования)

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.
- Метод предполагает следующую последовательность действий:
- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

Данный метод не применим для оценки объектов оценки, Объект оценки – свободный от застройки земельный участок. Метод не соответствует принципам оценки, условия применения метода не соблюдаются.

11.2.2. Доходный подход: обоснование отказа от использования

В соответствии с ФСО V рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Метод остатка (отказ от использования)

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости путем капитализации чистого операционного дохода за определенный период времени;

- расчет рыночной стоимости земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

Объект оценки является свободным земельным участком, сведениями о потенциальной застройке земельного участка Оценщик не располагает. Применение данного метода требует высокой степени допущений при расчете чистого операционного дохода потенциальной застройки. С учетом этого, метод не применялся.

Метод капитализации земельной ренты (отказ от использования)

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка. В рамках данного метода величина земельной ренты может рассчитываться как доход от сдачи в аренду земельного участка на условиях, сложившихся на рынке земли.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком;
- определение величины соответствующего коэффициента капитализации земельной ренты;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Данный метод не применим для оценки объекта оценки, т.к. рынок аренды земельных участков не развит (как правило, в аренду сдаются участки, находящиеся в государственной собственности по ставкам, рассчитанным в процентах от кадастровой стоимости).

Метод предполагаемого использования (отказ от использования)

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода — возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход. Метод может применяться при оценке любого земельного участка, у которого имеется перспектива развития (обустройства).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- анализ наиболее эффективного варианта застройки и доходного использования застроенного земельного участка;
- расчет затрат на создание, обоснование временной структуры затрат на создание выбранного варианта застройки земельного участка;
- прогнозирование доходов от использования застроенного земельного участка;
- расчет издержек, необходимых для получения доходов от использования, застроенного земельного участка оценка стоимости земельного участка путем дисконтирования всех денежных потоков, связанных с реализацией проекта наиболее эффективного использования земельного участка.

При этом под дисконтированием понимается процесс приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки по определенной ставке дисконтирования. Для приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки используются ставки дисконтирования, получаемые на основе анализа ставок отдачи на капитал аналогичных по уровню рисков инвестиций. Источником доходов может быть сдача в аренду, хозяйственное использование земельного участка или единого объекта недвижимости, либо продажа земельного участка или единого объекта недвижимости в наиболее вероятные сроки по рыночной стоимости.

Оцениваемый участок представляет собой свободный от застройки земельный участок. Предположения о возможности разделения участка, а также сноса существующего строения не имеет обоснования, в связи с чем, применять метод предполагаемого использования нецелесообразно. Кроме того, возможное построение инвестиционного плана по дальнейшему развитию участка приведет к тому, что в результате будет определена не рыночная стоимость, а инвестиционная, обусловленная множеством субъективных и теоретических предположений, что приведет к искажению итоговой величины полученной стоимости. Таким образом, данный метод не применим для объекта оценки.

В рамках данной работы для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщик принял решение об отказе от использования доходного подхода в связи с нарушением принципа ожидания выгод, на котором он основывается.

11.2.3 Затратный подход: обоснование отказа от использования

В соответствии с ФСО V рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без

значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Данный подход в чистом виде не применим к земельным участкам, однако элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений, расположенных на земельном участке, используются в методе остатка и методе выделения.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный (рыночный) подход — это методический принцип определения стоимости путем выбора аналогов, для которых известны наиболее вероятные цены, сравнения объекта оценки с аналогами и установления различий между ними, внесения корректировок в цены аналогов и формулирования заключения о стоимости оцениваемого объекта исходя из скорректированных цен аналогов.

Это принцип определения стоимости, заключающийся в анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. При этом исходят из правила замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Поэтому цены на аналогичные объекты служат отправной информацией для расчета стоимости данного объекта.

Определение стоимости объекта оценки методом прямого сравнительного анализа продаж сравнительного подхода.

Сравнительный подход - совокупность методов, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами-аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. При этом руководствуются принципом замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Отсюда следует, что методы сравнительного подхода позволяют определить стоимость замещения. В зависимости от полноты собранной информации выбирают тот или иной практический метод оценки. Сравнительный подход к оценке недвижимого имущества реализуется в следующих методах:

- прямого сравнения с аналогичным объектом;
- направленных качественных корректировок;
- расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Обеспеченность информацией об объектах сравнения влияет на выбор метода расчета стоимости. Если удается найти близкий или практически идентичный аналог, то применяют метод прямого сравнения; если находят конструктивно подобные аналоги, то используют методы расчета по удельным показателям или корреляционно-регрессионным моделям. Руководствуясь положением ФСО № 1 о том, что Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки при применении каждого из подходов, Оценщик, исходя из объема информации о технических характеристиках здания, предоставленной Заказчиком, для расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода определил метод прямого сравнительного анализа продаж.

Метод прямого сравнительного анализа продаж в рамках сравнительного подхода

Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить прямой подход сопоставимых продаж, оценщик использует ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которую имеют объекты – заменители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта – заменителя».

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравниваемой полезности.
- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого объекта;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектами недвижимости.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- передаваемые права;
- условия сделки;
- условия финансирования;
- местоположение и окружение;

- функциональное назначение, текущее использование, права иных лиц на объект оценки;
- физические характеристики (площадь, этажность и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого объекта устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с сопоставимыми объектами недвижимости.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов), как правило, должны быть близки друг к другу.

Определение стоимости объектов оценки методом прямого сравнительного анализа продаж сравнительного подхода.

Применение метода прямого сравнительного анализа продаж:

1. Выбор района с развитым рынком

Рынок недвижимости Лаишевском районе относится к развитым рынкам. В целях оценки Исполнителем анализировалась доступная Оценщику совокупность аналогов. Анализ соответствующего сегмента рынка недвижимости проведен в Разделе «Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов». В дальнейших расчетах использовалась информация по определенному в разделе «Анализ рынка…» сегменту рынка объекта оценки, где имелись предложения по продаже земельных участков сопоставимых с оцениваемым.

2. Выбор объектов аналогов.

По результатам анализа соответствующего сегмента рынка Исполнителем были отобраны предложения по продаже земельных участков, наиболее сопоставимых с объектом оценки.

Из всей приведенной в разделе «Анализ рынка…» рыночной выборки сопоставимых объектов Оценщиком были выбраны аналоги наиболее схожие по критерию совпадения НЭИ, близости даты, полноты информации, отсутствия дополнительных улучшений и обременений.

3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик объекта оценки и аналогов объекта оценки и аналогов по основным ценообразующим факторам для сегмента рынка объекта оценки представлен в таблице ниже.

Оцениваемые земельные участки имеют смежные границы и предположительно будут продаваться единым лотом, в виду этого оцениваются как единый объект.

Таблица 12.1 Сведения об объектах-аналогах для расчета стоимости земельного участка

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст объявления	Ссылка
1	Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Шалинское сельское поселение	900 000	250 000 000	278	Участок на трассе М7 Волга, напротив деревни Шали, участок граничит с одной стороны с лесом, с другой стороны КП Сосновый Бор, через дорогу ведётся строительство индустриального парка М7 Шали ,первая линия, заезд на участок круглогодичный, коммуникации на участке имеются , рядом развязка М7 с М 12 . Продажа от собственника. Готовы к реализации даже самых смелых инвест проектов .	https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_3667030671?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYbUhNNHBob255RmdXTFNRIjt99AY2xT8AAAA
2	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Песчано-Ковалиском сельском поселении Лаишевского района РТ у с. Тарлаши.	767 700	180 000 000	234	Выбираете участок в рядом с Казанью для реализации инвестпроекта в сфере ИЖС? Предлагаю купить участок 76.77 га в Песчано-Ковалиском сельском поселении Лаишевского района РТ у с. Тарлаши.Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное производство.Новая асфальтированная дорога, пейзажи дивной красоты, конно-спортивный клуб, чистейший воздух, лес и жемчужина локации - красивейшее Архиерейское озеро - залог	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_7677_ga_snt_dnp_7771353190?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст объявления	Ссылка
					успеха развития данной территории в сфере малоэтажной застройки. Важно отметить высокий интерес со стороны покупателей на участки в данном месте. Помимо жилой застройки в данной локации есть потребность в коммерческих помещениях в т.ч. под продуктовые ретейлы. Технические возможности:- Согласован съезд с дороги на Тарлаши - Газ заведен на участок, имеется своя ГРС- Заведена электрическая линия, на текущий момент ведутся работы по согласованию и монтажу ТП на участке- Рядом с участком есть водонапорная башняГарантируем юридическую чистоту сделки, все документы готовы. Стоимость 1 сот. = 31 тыс. рублей. Для справки: стоимость 1 сот. в соседнем "Брайт Парке" варьируется от 650 до 800 тыс. рублейС уважением, ваш гид в мире недвижимости, Шахимарданова Гузель.АН «МЕГАЛИТ» основано в 2004 году. 21 год опыта на Вашей стороне!Гарантируем юридическую чистоту сделки.	
3	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, Семиозерское сельское поселение	510 000	200 000 000	392	Земельный участок 50 гектар. Примыкает к трассе М7, на границе г. Казань , граничит с п. Макаровка, Семиозерка. Газ, ВЛ электропередач на участке. Продажа или обмен на коммерческую недвижимость. Интересует вариант сотрудничества с девелоперами (перевод в пром. назначение, застройка) на условиях доли в проекте. 16:16:212901:2260 Я собственник.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_51_ga_snt_dnp_7876637079?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYbUhNNHBob255RmdXTFNRIjt99AY2xT8AAAA

4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами

На этом этапе в стоимость выбранной единицы сравнения (стоимость 1 кв. м/ руб. общей площади) вносятся корректировки, учитывающие имеющиеся различия между оцениваемым объектом и каждым из выбранных аналогов. Внесение поправок позволяет определить адаптивную цену объектов-аналогов, если бы они имели такие же полезные свойства, что и оцениваемый объект.

При этом корректировки вносятся со знаком:

- **плюс,** если сравниваемый объект по корректируемому показателю хуже оцениваемого;
- **минус,** если сравниваемый объект по корректируемому показателю лучше оцениваемого.

Процесс внесения корректировок в цены сопоставимых объектов

При корректировке цен аналогов все поправки делаются, от объекта сравнения к объекту оценки.

Если сравниваемый элемент в сопоставимом объекте лучше, чем в объекте оценки, то берется отрицательная поправка, т.е. со знаком «минус». Если сравниваемые элементы в сопоставимом объекте хуже, чем в оцениваемом, то берется положительная поправка, т.е. со знаком «плюс».

Особое место среди поправок занимает скидка на торг. Она вносится в самом начале расчетов до внесения всех остальных поправок. Необходимость учета скидки на торг обосновывается тем, что для проведения сравнения отобраны предложения по продаже объектов сравнения, а не реальные сделки. Предполагается, что стоимость объектов сравнения при совершении реальной сделки может уменьшиться.

В общем случае, при определении рыночной стоимости объекта рассчитывается стоимость 1 кв. м общей площади и после поправки, учитывающей разницу между ценой предложения и ценой продажи, выполняется *первый этап корректировок*: на вид права, условия финансирования, условия продажи, условия рынка. Данные корректировки являются последовательными и обязательными

На *втором этапе* выполняются корректировки по второй группе – остальным элементам сравнения. Они выполняются на независимой основе, то есть сначала рассчитывается корректировка по каждому элементу сравнения, а итоговое значение корректировки определяется путем алгебраического суммирования корректировок, полученных по каждому элементу сравнения.

Корректировки могут быть процентными и стоимостными.

Процентные (коэффициентные) поправки вносятся путем умножения цены аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже - понижающий коэффициент.

К процентным поправкам можно отнести, например, поправки на местоположение, износ, время продажи.

Величина корректировки определяется по формуле:

К = (Соо / Соа – 1) х 100%, где:

К – величина корректировки по элементу сравнения, по которому образцы сравнения и оцениваемый объект отличаются между собой;

Соо – данные для объекта оценки, в отношении которого определяется величина;

Соа – данные для объекта-аналога.

Стоимостные (денежные) поправки. Денежные поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках аналога и оцениваемого объекта. Положительная поправка вносится, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, отрицательная поправка применяется - если хуже. К денежным поправкам, вносимым к единице сравнения, можно отнести поправки на качественные характеристики, а также поправки, рассчитанные статистическими методами.

5. Проверка ряда рассматриваемых объектов-аналогов

Оценщиком была проведена проверка ряда рассматриваемых аналогов и величину их расхождения.

Сформированный ряд из скорректированных цен предложения аналогов обрабатывался с использованием методов статистики, из данной выборки исключались цены, не соответствующие закону нормального распределения.

Проверка осуществлялась на основании коэффициента вариации, который определяется как отношение среднеквадратического отклонения к среднему значению скорректированной цены.

В математической статистике показано, что допустимые значения коэффициента вариации не должны превышать 33 %. При превышении этой величины числовой ряд признается неоднородным, а, следовательно, непригодным для формулирования выводов по результатам статистического анализа.

Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и необходимости подбора других аналогов. В связи с крайне малым количеством предложений на рынке, оценщик использовал при согласовании полученного результата все аналоги, выявленные в результате анализа рынка.

6. Согласование скорректированных значений и единиц сравнения

Для согласования скорректированных значений стоимости аналогов были рассчитаны весовые коэффициенты, основанные на степени схожести аналога с объектом оценки, т.е. чем меньше сумма модульных значений относительных корректировок, тем больший весовой коэффициент ему присваивается в процессе согласования.

При определении стоимости объекта оценки в расчет принято значение суммарной площади земельных участков.

ОБОСНОВАНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировки по первой группе элементов сравнения

Корректировки по первой группе элементов сравнения устанавливаются в относительном выражении (долях, процентах) от исходной стоимости объектов-аналогов. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице.

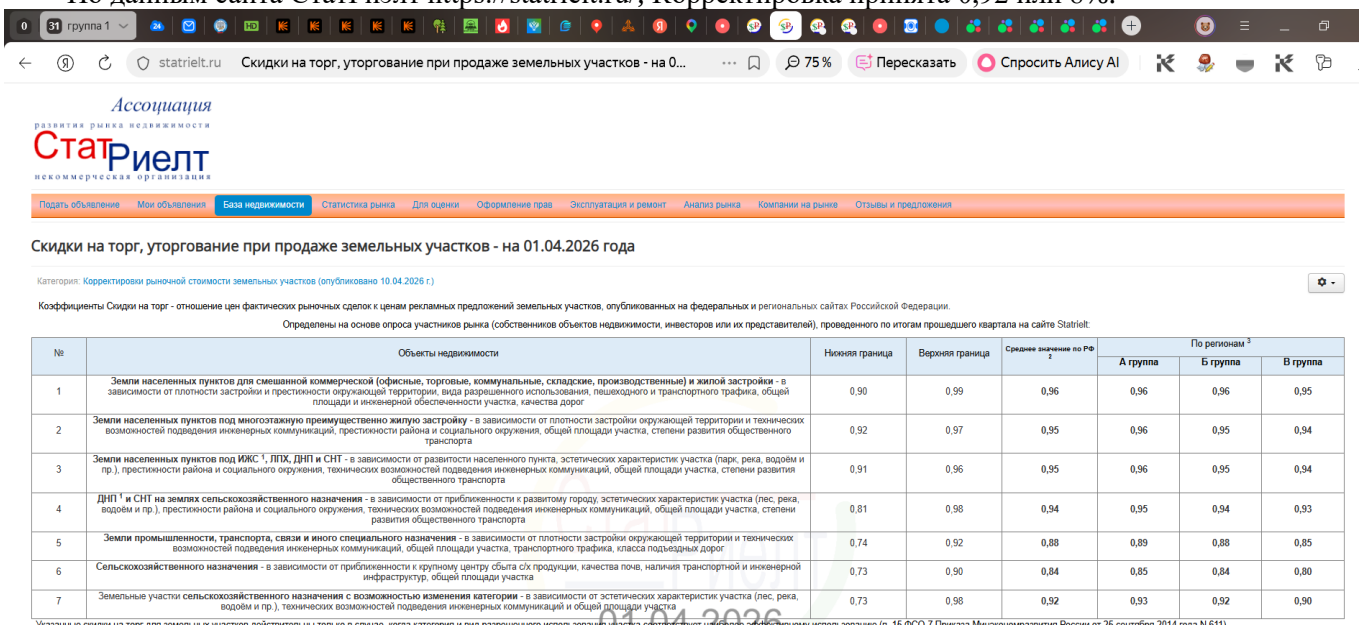
К первой группе корректировок относятся корректировки:

На передаваемое право. Оцениваемые объекты закреплены за правообладателем на праве собственности. Поэтому для сопоставимости данных выбраны аналоги, по которым реализуется право собственности. Корректировка не вносилась, так как все сопоставимые объекты предлагаются на праве собственности.

Условия финансирования. В отсутствие иной информации, Оценщик предполагает, что недвижимость будет приобретаться потенциальным покупателем без привлечения кредитных средств. Поэтому данная корректировка не вводилась.

Условия сделки. Одним из самых характерных признаков снижения стоимости является увеличение размера скидки при приобретении недвижимости, той скидки, которую продавец готов сделать в результате проведения переговоров.

По данным сайта СтатРиэлт https://statrielt.ru/, Корректировка принята 0,92 или 8%.



Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | База недвижимости | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рынке | Отзывы и предложения

Скидки на торг, уторгование при продаже земельных участков - на 01.04.2026 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 10.04.2026 г.)

Коэффициенты Скидки на торг - отношение цен фактических рыночных сделок к ценам рекламных предложений земельных участков, опубликованных на федеральных и региональных сайтах Российской Федерации.

Определены на основе опроса участников рынка (собственников объектов недвижимости, инвесторов или их представителей), проведенного по итогам прошедшего квартала на сайте Statrielt:

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [2]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	**Земли населенных пунктов для смешанной коммерческой (офисные, торговые, коммунальные, складские, производственные) и жилой застройки** - в зависимости от плотности застройки и престижности окружающей территории, вида разрешенного использования, пешеходного и транспортного трафика, общей площади и инженерной обеспеченности участка, качества дорог	0,90	0,99	0,96	0,96	0,96	0,95
2	**Земли населенных пунктов под многоэтажную преимущественно жилую застройку** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, престижности района и социального окружения, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,92	0,97	0,95	0,96	0,95	0,94
3	**Земли населенных пунктов под ИЖС [1], ЛПХ, ДНП и СНТ** - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (парк, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,91	0,96	0,95	0,96	0,95	0,94
4	**ДНП [1] и СНТ на землях сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,81	0,98	0,94	0,95	0,94	0,93
5	**Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, транспортного трафика, класса подъездных дорог	0,74	0,92	0,88	0,89	0,88	0,85
6	**Сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, качества почв, наличия транспортной и инженерной инфраструктур, общей площади участка	0,73	0,90	0,84	0,85	0,84	0,80
7	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории** - в зависимости от эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), технических возможностей подведения инженерных коммуникаций и общей площади участка	0,73	0,98	0,92	0,93	0,92	0,90

Дата сделки. Все аналоги выставлены на продажу до даты оценки. Предложения о продаже актуальны на дату оценки, корректировка не применялась.

Корректировки по второй группе элементов сравнения осуществляются на базе рыночных стоимостей за объекты-аналоги с учетом проведения первой группы корректировок. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице. Порядок внесения корректировок в силу специфики расчета не является жестким.

Необходимо отметить, что корректировки проводились только по элементам, различающимся у рассматриваемых объектов и объектов-аналогов.

Местоположение. Местоположение объекта недвижимости является определяющим фактором, влияющим на его конечную справедливую стоимость. Влияние данного фактора сугубо индивидуально и определяется в каждом конкретном случае на основании тщательного анализа характеристик оцениваемого объекта и сопоставимых объектов сравнения.

Корректировка для земельных участков не применяется все участки расположены в районах ближайших к г.Казань, имеют одинаковую коммерческую привлекательность.

Поправка на размер (масштаб) участка**.** Площадь. Общая площадь объекта недвижимости является одним из определяющих факторов формирования стоимости. Согласно общему правилу рынка с ростом масштаба объекта стоимость единицы, в которой измеряется натуральная величина объекта оценки, снижается. То есть, с увеличением площади объекта стоимость 1 кв. м, при прочих равных условиях, снижается.

По данным сайта СтатРиэлт https://statrielt.ru/, Коэффициент торможения принят -0,31.

Итоги расчетов СтатРиелт на основе актуальной рыночных данных

Земли населенных пунктов (города и пригородные земли) (за исключением участков, предназначенных для ведения производственной деятельности и размещения объектов инженерной инфраструктуры) с населением:	R^2 коэффициент детерминации	Коэффициент торможения	Формула расчета корректировки на площадь, масштаб (K s)
более 1 млн. человек	0,761	-0,14	K s = (So/Sa) ^- 0,14
от 400 тыс. до 1 млн. человек	0,708	-0,17	K s = (So/Sa) ^- 0,17
от 50 тыс. до 400 тыс. человек	0,665	-0,20	K s = (So/Sa) ^- 0,20
поселения до 50 тыс. человек	0,657	-0,25	K s = (So/Sa) ^- 0,25

Категория земельного участка	R^2 - коэффициент детерминации	Коэффициент торможения	Формула расчета поправки на площадь, масштаб (K s)
Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также Земли населенных пунктов, предназначенные для ведения производственной деятельности и размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,661	-0,27	K s = (So/Sa) ^- 0,27
Земли сельскохозяйственного назначения	0,650	-0,31	K s = (So/Sa) ^- 0,31

01.04.2026

В итоге, формула расчета поправки на площадь объекта принимает вид:

K s = (So/Sa)^n

Ks– корректировка удельной рыночной стоимости на общую площадь.

So – общая площадь оцениваемого объекта, ед.

Sa – общая площадь аналогичного по остальным параметрам объекта, ед.

n – коэффициент торможения -0,31.

Наличие коммуникаций**.**

По данным сайта СтатРиэлт https://statrielt.ru/, Коэффициент корректировки принят 1/1,07=0,93 для объектов аналогов №2,3

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал.

№	Земельные участки населенных пунктов, промышленности или смежные с ними, где в непосредственной близости имеются соответствующие магистрали, линейные сооружения либо соответствующая инфраструктура при наличии технической возможности (незастроенные, без учета элементов благоустройства)	Нижняя граница	Верхняя граница	**Среднее значение**
1	Не обеспеченные инженерными коммуникациями			**1,00**
	при наличии только одного вида коммуникаций:			
2	Обеспеченные центральной **электроэнергией** 380 - 400 В (трехфазное напряжение)	1,09	1,17	**1,12**
3	Обеспеченные центральной электроэнергией 220 - 240 В (однофазное напряжение)	1,04	1,07	**1,06**
4	Обеспеченные **водопроводом** (центральным или скважиной в нормальном (рабочем) состоянии)	1,05	1,13	**1,08**
5	Обеспеченные **канализацией** (центральной или локальной в нормальном (рабочем) состоянии)	1,05	1,13	**1,08**
6	Обеспеченные центральным **газоснабжением природным газом**	1,07	1,29	**1,20**
7	Обеспеченные центральным **теплоснабжением**	1,11	1,21	**1,16**

ость не типична для данной зоны, требуется их оценка с учетом фактической мощности и состояния.
астков варьируются в пределах нижней и верхней границ.

01.04.2026

Для снижения влияния показателей площади стоимость аналогов была приведена к удельному показателю 1 м^2.

Поправки, имеющие относительный (процентный) характер применяются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \cdot П \text{, где}$$

$C_{об}$ – стоимость объекта оценки;

$C_{ан}$ – стоимость аналога;

П – поправка.

Кроме того, выделяют абсолютные поправки, которые рассчитываются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \pm П \text{, где}$$

$C_{об}$ – стоимость объекта оценки;

$С_{ан}$ – стоимость аналога;

П – поправка.

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчет справедливой стоимости земельного участка путем обобщения скорректированных цен аналогов. Для целей данной оценки обобщение проводится путем распределения аналогов по дискретным интервалам.

Каждому полученному значению скорректированной стоимости аналогов присваивается вес значимости, посредством анализа отклонения скорректированного значения от первоначального. Веса рассчитываются как взвешенное обратных значений абсолютных процентных корректировок.

Расчет стоимости земельного участка методом прямого сравнительного анализа продаж приведен в следующих таблицах:

Таблица 12.2 Расчет стоимости земельного участка

Элементы сравнения	**Оцениваемый объект**	**Сопоставимые объекты**		
	А0	**А1**	**А2**	**А3**
Адрес	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Столбищенское с/п	Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Шалинское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Песчано-Ковалиском сельском поселении Лаишевского района РТ у с. Тарлаши.	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, Семиозерское сельское поселение
Цена сделки руб.	?	250 000 000	180 000 000	200 000 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	278	234	392
Условия сделки		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-8,0	-8,0	-8,0
поправка, руб.		-22,24	-18,72	-31,36
с поправкой на торг, руб.		256	215	361
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	собственность
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		256	215	361
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		256	215	361
Дата сделки (предложения)	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		256	215	361
Местоположение	Республика Татарстан, Лаишевский р-н	Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Шалинское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Песчано-Ковалиском сельском поселении Лаишевского района РТ у с. Тарлаши.	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, Семиозерское сельское поселение
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой, руб.		256	215	361
Категория земеьного участка	семли сельскохозяйственного назначения	семли сельскохозяйственного назначения	семли сельскохозяйственного назначения	семли сельскохозяйственного назначения
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		256	215	361
Разрешенное использование	сельскохозяйственное производство	сельскохозяйственное производство	сельскохозяйственное производство	сельскохозяйственное производство
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		256	215	361
Площадь, м2	**565 387,00**	900 000,00	767 700,00	510 000,00
Площадь, га	**56,54**	**90,00**	**76,77**	**51,00**
поправка на площадь,коэф.	-0,310	1,16	1,10	0,97
поправка, %		16,00	10,00	-3,00
поправка, руб.		40,96	21,50	-10,83
с поправкой, руб.		297	237	350
Наличие коммуникаций	электроснабжение на участке	электроснабжение на участке	электроснабжение, газ на участке	электроснабжение, газ на участке
поправка, коэф-т		1	0,93	0,93
поправка, %		0,00	-7,00	-7,00
поправка, руб.		0,0	17,0	24,0

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	**А1**	**А2**	**А3**
с поправкой, руб.		297	220	326
Валовая коррекция, руб.		19,0	-14,0	-66,0
Абсолютная валовая коррекция, %		24,0	25,0	18,0
Обратная величина валовой коррекции	0,138	0,042	0,040	0,056
Вес при согласовании	1,00	0,30	0,29	0,41
вклад в итоговую стоимость, руб.		89,10	63,80	133,66
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	**287**			
Справедливая стоимость объекта оценки, руб.	**162 266 069**			

Таблица 12.3 Итоговая таблица определения справедливой стоимости земельных участков

№	Наименование объекта оценки	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:150301:1914, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 565 387 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение	565 387	**162 266 069**

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Общеизвестно, что каждый из подходов к оценке рыночной стоимости имеет свои особенности, касающиеся, в частности, области применения. Сравнительный подход, например, дает наиболее обоснованные результаты в случаях, когда имеются достоверные данные для сопоставления объекта оценки с аналогичными объектами недавно совершенных сделок купли-продажи. Доходный подход дает наиболее обоснованные результаты в случае, если рынок аренды для аналогичных объектов дает возможность максимально реализовать доходный потенциал, арендная стоимость растет и есть все основания для того, чтобы делать прогнозы на будущее. Затратный подход в большей степени применим в случаях, когда объект оценки либо имеет ограниченный рынок, либо не имеет рынка совсем.

Обычно решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем согласования стоимостей, определенных использованием двух и более подходов. В этом случае существуют два базовых метода согласования:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Данный метод может быть использован только в том случае, когда уже есть результаты по любым двум либо трем вышеназванным подходам.

В рамках настоящей оценки использован только один подход-сравнительный, его вес составляет 100%.

Объект оценки	Общая площадь, кв. м.	Стоимость по подходу, руб. / вес подхода			Справедливая стоимость с учетом округления, руб.
		Затратный	Сравнительный	Доходный	
		-	1,00	-	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:150301:1914, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 565 387 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение	565 387	не применялся	162 266 069	не применялся	162 266 000

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, Оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость земельного участка по состоянию на 14.06.2026г. округленно составляет:

162 266 000 (Сто шестьдесят два миллиона двести шестьдесят шесть тысяч) рублей, а именно:

№	Наименование объекта оценки	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:150301:1914, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 565 387 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение	565 387	162 266 000
	Итого		**162 266 000**

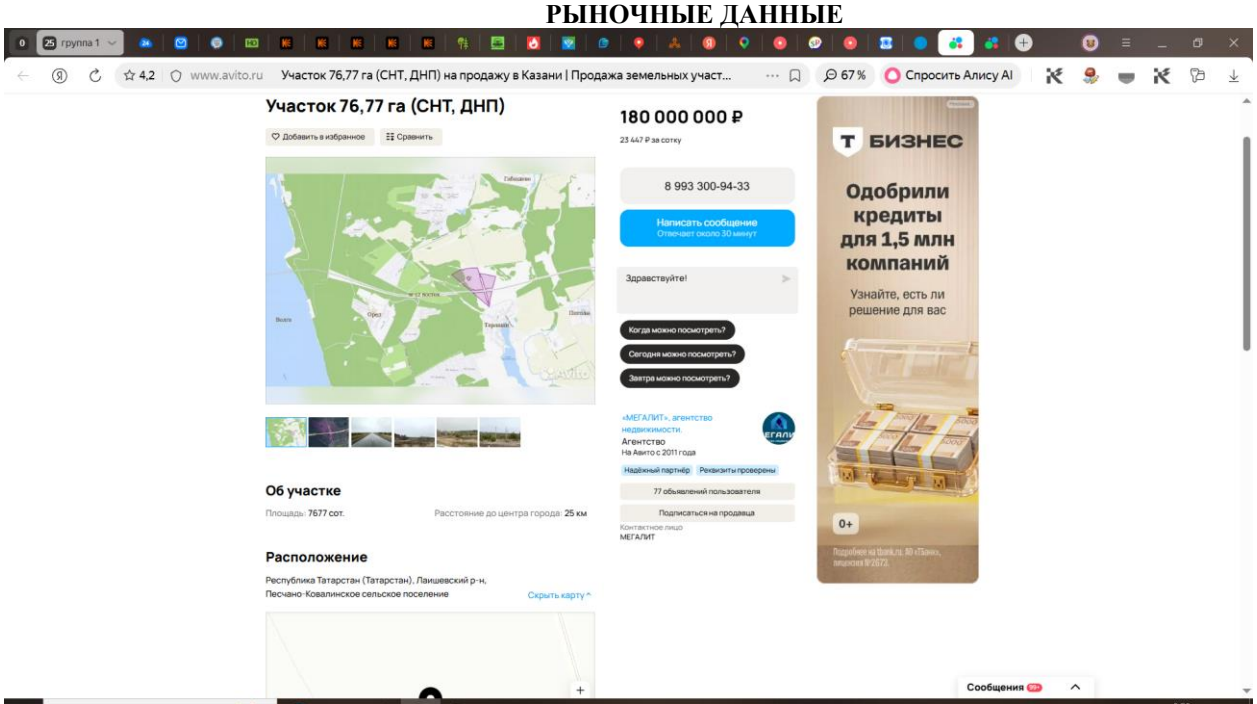
**не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

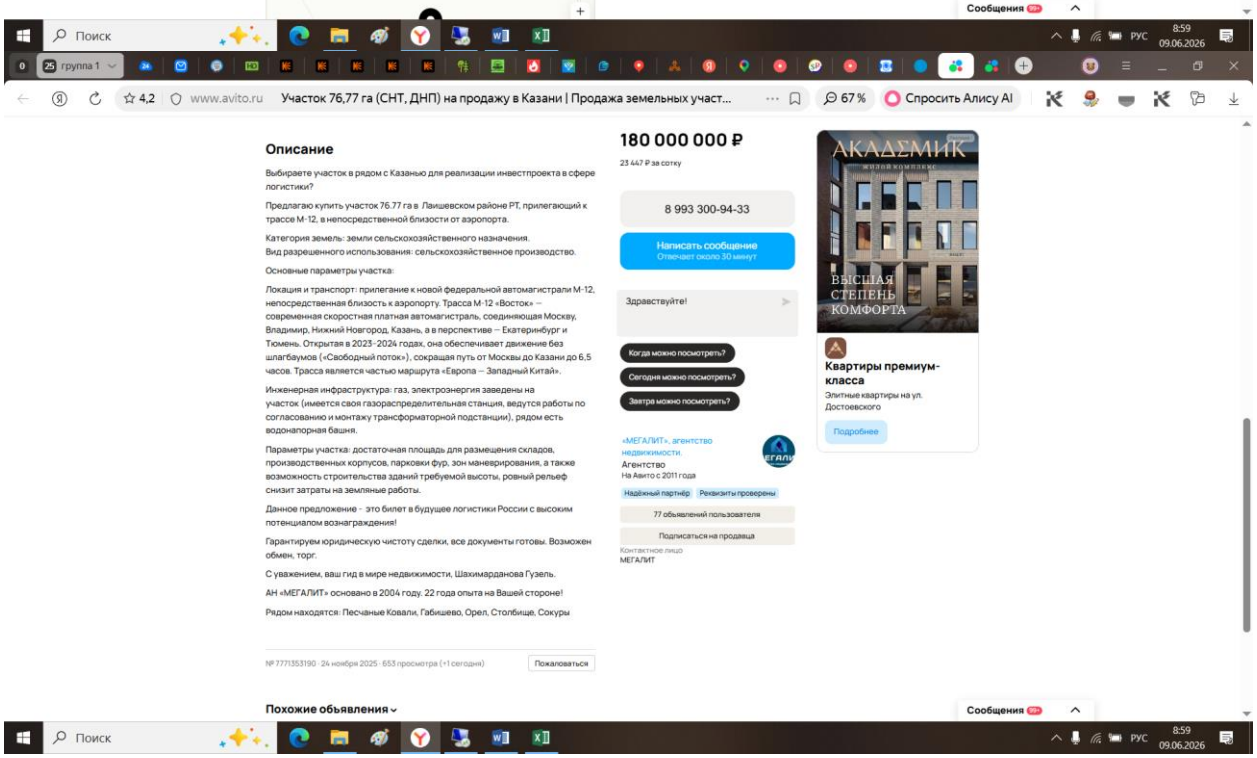
Оценщик _____ Носова И.П.

Директор ООО «КонТраст» _____ Калимуллин Ф.М.

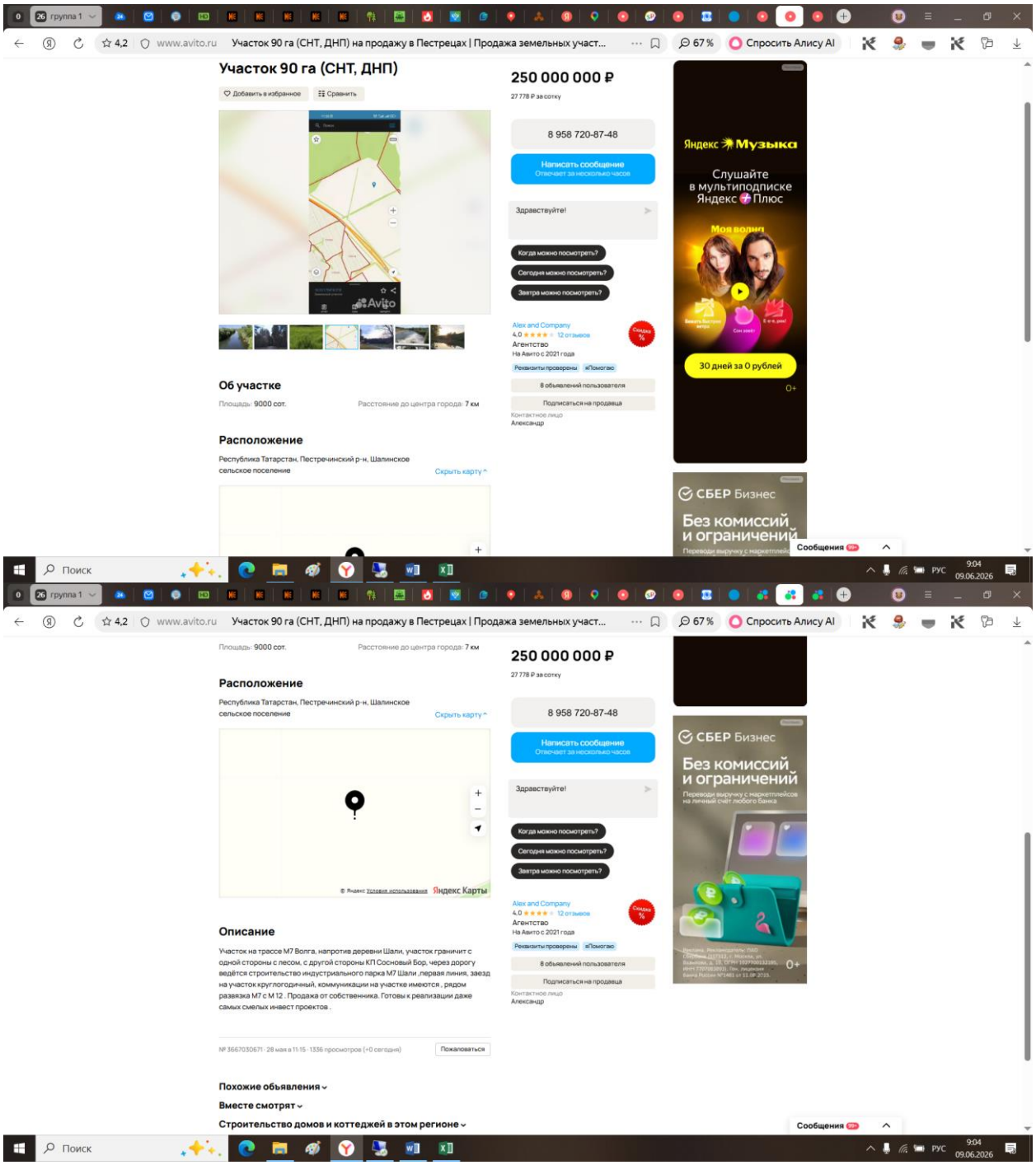
ПРИЛОЖЕНИЕ

РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ





https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_7677_ga_snt_dnp_7771353190?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

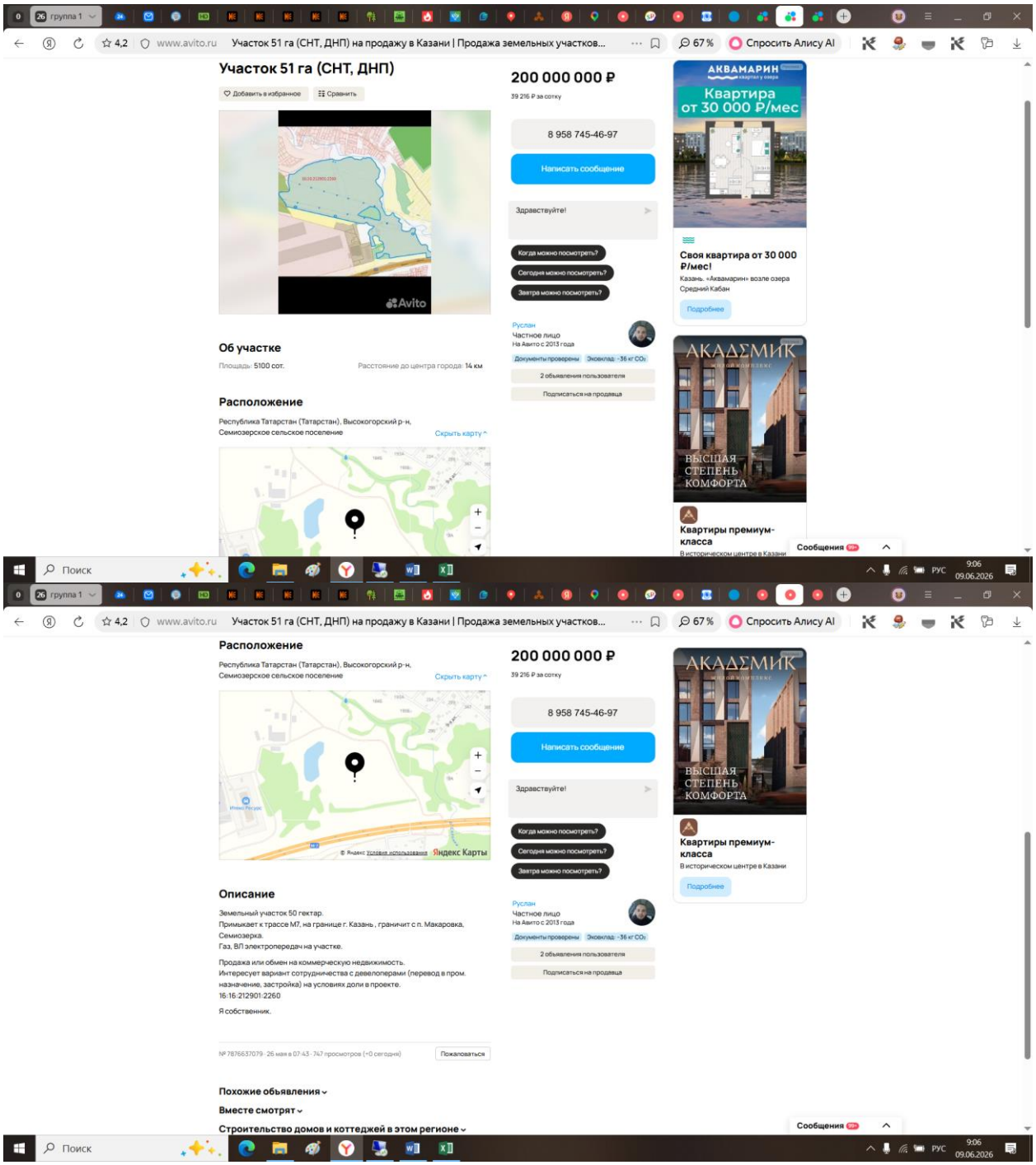


https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_3667030671?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYbUhNNHBob255RmdXTFNRIjt99AY2xT8AAAA

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_51_ga_snt_dnp_7876637079?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYbUhNNHBob255RmdXTFNRIjt99AY2xT8AAAA

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Документы предоставленные Заказчиком

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2026, поступившего на рассмотрение 06.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914
Номер кадастрового квартала:	16:24:150301
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение
Площадь:	565387 +/- 3117
Кадастровая стоимость, руб.:	1802510.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:3477, 16:24:150301:971, 16:24:000000:4190, 16:24:150301:961
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:000000:6635
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Мухаммаджанова Регина Фаритовна, СНИЛС 112-266-473 25, договор на выполнение кадастровых работ от 23.12.2022 № 23/12-2022, дата завершения кадастровых работ: 11.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 16:00-11.6
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 238567.15 кв.м, 2 - 105061.45 кв.м, 3 - 221758.28 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2007 серия: 16-АА № 490156 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 № А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 16:24:000000:4190 от 02.06.2021 № 99/2021/396400679 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 29.09.2021 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.04.2022 № б/н выдан: Центральный аппарат Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 19.10.2022 № 4571 выдан: Ростехнадзор. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2007 № 16-16-11/009/2007-105 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; справка от 18.06.2019 № 1-8/864 выдан: АО"РКЦ"Земля"; письмо Министерства экономического развития РФ от 18.06.2019 № Д23и-20437 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление от 08.09.2017 № №1083 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 09.08.2019 № 04/3-7862 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны. от 16.07.2009 № 1153 выдан: Республика Татарстан Исполнительный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

комитет Лаишевского муниципального района; решение о внесении изменений от 14.05.2015 № б/н выдан: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра " по РТ; постановление от 16.07.2009 № 1153 выдан: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.07.2011 № АА 000616 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Сооружение (Участок нефтепродуктопровода в обход аэропорта г.Казани)» от 02.10.2024 № 1729 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-3, d=1020 мм, участок 171-245 км» и перечня координат характерных точек этих границ» от 05.11.2024 № 2171 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графических описаний местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепрдуктопровода "МНПП "Альметьевск-Н.Новгород" 96.4-225.7 км." и перечней координат характерных точек этих границ от 21.11.2024 № 2279 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-2, d=820 мм, участок 178-253 км» и перечня координат характерных точек этих границ от 26.11.2024 № 2301 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации . вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 27.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914
	публичного сервитута для использования земель и земельный участков в целях эксплуатации нефтепровода федерального значения "Магистральный нефтепровод Альметьевск - Горький-3, d=1020 мм, участок 171-245 км" от 03.06.2025 № 602 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 04.07.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации нефтепровода федерального значения "Магистральный нефтепровод Альметьевск - Горький-2, d=820 мм, участок 178-253 км" от 04.06.2025 № 611 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 21.10.2025; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства и реконструкции автомобильных дорог от Трассы М-12 "Восток" в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан до автомобильной дороги "Казань-Оренбург-Акбулак- граница с Республикой Казахстан" (подэтап 1) на территории Лаишевского муниципального района и муниципального образования г. Казани Республики Татарстан от 07.10.2025 № 807 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 12.02.2026; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута на земельные участки от 30.12.2025 № 2523/ПИК выдан: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 16:24:150301:1914-16/130/2023-1 14.06.2023 08:31:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	14.06.2023 08:31:03	
		номер государственной регистрации:	16:24:150301:1914-16/130/2023-6	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2009 по 01.02.2030	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт", № 04082009, выдан 04.08.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, выдан 19.03.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	14.06.2023 08:31:03
		номер государственной регистрации:	16:24:150301:1914-16/130/2023-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное дорожное агентство (Росавтодор), ИНН: 7717509757
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство, № 1113-р, выдан 09.06.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	14.06.2023 08:31:03
		номер государственной регистрации:	16:24:150301:1914-16/130/2023-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Республика Татарстан
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Кабинета министров Республики Татарстан Об изъятии земельного участка для государственных нужд Республики Татарстан, № 1216, выдан 29.12.2020, Кабинет министров Республики Татарстан
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	14.06.2023 08:31:03
		номер государственной регистрации:	16:24:150301:1914-16/130/2023-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Транснефть Прикамье", ИНН: 1645000340
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Земельный Кодекс РФ, № 136-ФЗ, выдан 25.10.2001 Постановление Кабинета Министров РТ "Об утверждении Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов", № 395, выдан 20.08.2007

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	346°42.9`	23.67	данные отсутствуют	16:24:150301:291	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	1°28.1`	43.3	данные отсутствуют	16:24:150301:291	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	2°34.7`	587.7	данные отсутствуют	16:24:150301:291	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	100°0.5`	2.76	данные отсутствуют	16:24:150301:2118(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	101°52.2`	105.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	102°2.2`	230.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	102°7.5`	72.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	102°3.5`	156.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	101°56.0`	75.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	109°31.7`	226.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	117°29.8`	563.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	282°15.7`	456.52	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	250°13.3`	14.16	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	255°31.1`	13.76	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	260°47.9`	13.76	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	266°4.9`	13.75	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	271°17.5`	13.75	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	276°35.9`	13.75	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	281°49.4`	13.76	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	287°5.4`	13.75	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	292°17.8`	13.76	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	297°35.4`	13.75	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	300°57.8`	3.44	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	301°33.2`	25	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	281°31.9`	498.93	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	207°48.0`	65.57	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	210°39.2`	14.93	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	216°7.7`	13.76	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	221°24.3`	13.76	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	226°39.0`	13.75	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	231°52.8`	13.75	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	237°8.5`	13.75	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	242°24.6`	13.75	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	247°42.2`	13.76	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	252°54.6`	13.75	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	258°10.6`	13.76	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	263°24.1`	13.75	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	268°42.5`	13.75	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	271°47.0`	85.83	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	184°37.7`	25.52	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	184°45.7`	60.72	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	186°33.1`	34.88	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	183°14.9`	39.34	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	185°10.7`	46.97	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.1	182°32.1`	62.41	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(21)	данные отсутствуют
46	1.2.46	1.2.47	351°29.5`	25.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.2.47	1.2.48	357°42.1`	32.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.2.48	1.2.49	354°40.2`	34.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.2.49	1.2.50	345°57.8`	7.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.2.50	1.2.51	288°53.2`	8.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.2.51	1.2.52	279°43.7`	7.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.52	1.2.53	251°55.7`	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.2.53	1.2.54	209°18.6`	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.2.54	1.2.55	206°33.9`	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.2.55	1.2.56	165°51.5`	13.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	163°29.8`	11.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.58	165°15.4`	9.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.59	172°2.7`	23.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.2.59	1.2.60	170°10.3`	25.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.2.60	1.2.61	81°41.4`	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.2.61	1.2.62	104°35.8`	9.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.2.62	1.2.46	135°29.9`	8.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	2.1.1	2.1.2	102°51.5`	2.83	данные отсутствуют	16:24:150301:2118(1), 16:24:150301:2118(3)	данные отсутствуют
64	2.1.2	2.1.3	102°15.1`	38.17	данные отсутствуют	16:24:150301:2118(1), 16:24:150301:2118(3)	данные отсутствуют
65	2.1.3	2.1.4	101°7.7`	161.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	2.1.4	2.1.5	100°47.9`	137.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	2.1.5	2.1.6	180°0.0`	0.84	данные отсутствуют	16:24:150301:229	данные отсутствуют
68	2.1.6	2.1.7	90°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:229	данные отсутствуют
69	2.1.7	2.1.8	0°0.0`	0.46	данные отсутствуют	16:24:150301:229	данные отсутствуют
70	2.1.8	2.1.9	100°47.9`	77.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	2.1.9	2.1.10	103°12.4`	72.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	2.1.10	2.1.11	180°0.0`	1.17	данные отсутствуют	16:24:150301:231	данные отсутствуют
73	2.1.11	2.1.12	90°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:231	данные отсутствуют
74	2.1.12	2.1.13	0°0.0`	0.7	данные отсутствуют	16:24:150301:231	данные отсутствуют
75	2.1.13	2.1.14	103°12.5`	86.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2.1.14	2.1.15	100°47.2`	63.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2.1.15	2.1.16	180°0.0`	0.62	данные отсутствуют	16:24:150301:232	данные отсутствуют
78	2.1.16	2.1.17	90°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:232	данные отсутствуют
79	2.1.17	2.1.18	0°0.0`	0.24	данные отсутствуют	16:24:150301:232	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5	6	7	8
80	2.1.18	2.1.19	100°47.5`	74.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	2.1.19	2.1.20	190°58.3`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:233	данные отсутствуют
82	2.1.20	2.1.21	100°38.2`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:233	данные отсутствуют
83	2.1.21	2.1.22	10°41.4`	1.99	данные отсутствуют	16:24:150301:233	данные отсутствуют
84	2.1.22	2.1.23	100°46.9`	27.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	2.1.23	2.1.24	100°19.9`	209.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2.1.24	2.1.25	101°14.3`	172.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	2.1.25	2.1.26	102°6.2`	226.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	2.1.26	2.1.27	104°39.7`	17.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	2.1.27	2.1.28	95°59.0`	97.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	2.1.28	2.1.29	101°7.3`	65.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	2.1.29	2.1.30	129°2.3`	6.13	данные отсутствуют	16:24:150301:123(1)	данные отсутствуют
92	2.1.30	2.1.31	183°18.7`	6.23	данные отсутствуют	16:24:150301:123(1)	данные отсутствуют
93	2.1.31	2.1.32	176°27.1`	14.06	данные отсутствуют	16:24:150301:123(1)	данные отсутствуют
94	2.1.32	2.1.33	90°23.9`	4.32	данные отсутствуют	16:24:150301:1130(1), 16:24:150301:123(1), 16:24:150301:1143(1)	данные отсутствуют
95	2.1.33	2.1.34	192°38.6`	7.08	данные отсутствуют	16:24:150301:1130(1), 16:24:150301:123(1)	данные отсутствуют
96	2.1.34	2.1.35	192°40.0`	10.44	данные отсутствуют	16:24:150301:1130(1)	данные отсутствуют
97	2.1.35	2.1.36	192°39.1`	36.75	данные отсутствуют	16:24:150301:1039(1)	данные отсутствуют
98	2.1.36	2.1.37	193°1.3`	169.4	данные отсутствуют	16:24:150301:1039(1)	данные отсутствуют
99	2.1.37	2.1.38	314°7.9`	0.93	данные отсутствуют	16:24:150301:1039(1)	данные отсутствуют
100	2.1.38	2.1.39	297°29.8`	703.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	2.1.39	2.1.40	289°31.6`	227.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	2.1.40	2.1.41	281°56.5`	76.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	2.1.41	2.1.42	282°3.5`	156.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	2.1.42	2.1.43	282°7.4`	72.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	2.1.43	2.1.44	282°2.2`	230.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	2.1.44	2.1.45	281°52.3`	106.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5	6	7	8
107	2.1.45	2.1.46	280°40.2`	2.81	данные отсутствуют	16:24:150301:2118(1), 16:24:150301:2118(3)	данные отсутствуют
108	2.1.46	2.1.1	2°41.6`	1.7	данные отсутствуют	16:24:150301:291, 16:24:150301:2118(1), 16:24:150301:2118(3)	данные отсутствуют
109	2.2.47	2.2.48	180°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:243	данные отсутствуют
110	2.2.48	2.2.49	90°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:243	данные отсутствуют
111	2.2.49	2.2.50	0°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:243	данные отсутствуют
112	2.2.50	2.2.47	270°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:243	данные отсутствуют
113	2.3.51	2.3.52	100°32.3`	7	данные отсутствуют	16:24:150301:142	данные отсутствуют
114	2.3.52	2.3.53	10°32.3`	7	данные отсутствуют	16:24:150301:142	данные отсутствуют
115	2.3.53	2.3.54	280°32.3`	7	данные отсутствуют	16:24:150301:142	данные отсутствуют
116	2.3.54	2.3.51	190°32.3`	7	данные отсутствуют	16:24:150301:142	данные отсутствуют
117	2.4.55	2.4.56	180°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:242	данные отсутствуют
118	2.4.56	2.4.57	90°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:242	данные отсутствуют
119	2.4.57	2.4.58	0°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:242	данные отсутствуют
120	2.4.58	2.4.55	270°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:242	данные отсутствуют
121	2.5.59	2.5.60	180°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:241	данные отсутствуют
122	2.5.60	2.5.61	90°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:241	данные отсутствуют
123	2.5.61	2.5.62	0°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:241	данные отсутствуют
124	2.5.62	2.5.59	270°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:241	данные отсутствуют
125	2.6.63	2.6.64	180°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:240	данные отсутствуют
126	2.6.64	2.6.65	90°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:240	данные отсутствуют
127	2.6.65	2.6.66	0°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:240	данные отсутствуют
128	2.6.66	2.6.63	270°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:240	данные отсутствуют
129	2.7.67	2.7.68	180°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:239	данные отсутствуют
130	2.7.68	2.7.69	90°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:239	данные отсутствуют
131	2.7.69	2.7.70	0°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:239	данные отсутствуют
132	2.7.70	2.7.67	270°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:239	данные отсутствуют
133	2.8.71	2.8.72	180°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:238	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5	6	7	8
134	2.8.72	2.8.73	90°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:238	данные отсутствуют
135	2.8.73	2.8.74	0°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:238	данные отсутствуют
136	2.8.74	2.8.71	270°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:238	данные отсутствуют
137	2.9.75	2.9.76	180°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:237	данные отсутствуют
138	2.9.76	2.9.77	90°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:237	данные отсутствуют
139	2.9.77	2.9.78	0°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:237	данные отсутствуют
140	2.9.78	2.9.75	270°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:237	данные отсутствуют
141	2.10.79	2.10.80	180°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:236	данные отсутствуют
142	2.10.80	2.10.81	90°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:236	данные отсутствуют
143	2.10.81	2.10.82	0°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:236	данные отсутствуют
144	2.10.82	2.10.79	270°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:236	данные отсутствуют
145	2.11.83	2.11.84	180°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:235	данные отсутствуют
146	2.11.84	2.11.85	90°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:235	данные отсутствуют
147	2.11.85	2.11.86	0°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:235	данные отсутствуют
148	2.11.86	2.11.83	270°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:235	данные отсутствуют
149	2.12.87	2.12.88	180°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:234	данные отсутствуют
150	2.12.88	2.12.89	90°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:234	данные отсутствуют
151	2.12.89	2.12.90	0°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:234	данные отсутствуют
152	2.12.90	2.12.87	270°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:234	данные отсутствуют
153	2.13.91	2.13.92	180°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:230	данные отсутствуют
154	2.13.92	2.13.93	90°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:230	данные отсутствуют
155	2.13.93	2.13.94	0°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:230	данные отсутствуют
156	2.13.94	2.13.91	270°0.0`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:230	данные отсутствуют
157	3.1.1	3.1.2	10°58.3`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:227	данные отсутствуют
158	3.1.2	3.1.3	280°58.3`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:227	данные отсутствуют
159	3.1.3	3.1.4	191°15.2`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:227	данные отсутствуют
160	3.1.4	3.1.5	281°7.9`	67.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	3.1.5	3.1.6	282°12.5`	38.78	данные отсутствуют	16:24:150301:2118(3)	данные отсутствуют
162	3.1.6	3.1.7	282°1.4`	2.83	данные отсутствуют	16:24:150301:2118(3)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5	6	7	8
163	3.1.7	3.1.8	2°34.5`	112.16	данные отсутствуют	16:24:150301:291	данные отсутствуют
164	3.1.8	3.1.9	14°35.6`	40.17	данные отсутствуют	16:24:150301:291	данные отсутствуют
165	3.1.9	3.1.10	24°20.5`	0.92	данные отсутствуют	16:24:150301:291, 16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
166	3.1.10	3.1.11	100°58.6`	10.14	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
167	3.1.11	3.1.12	101°36.1`	1.54	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
168	3.1.12	3.1.13	102°0.5`	42.35	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
169	3.1.13	3.1.14	102°1.5`	59.09	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
170	3.1.14	3.1.15	102°8.9`	118.32	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
171	3.1.15	3.1.16	102°15.7`	113.29	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
172	3.1.16	3.1.17	102°1.4`	105.37	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
173	3.1.17	3.1.18	102°3.5`	87.11	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
174	3.1.18	3.1.19	102°6.3`	86.6	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
175	3.1.19	3.1.20	101°49.9`	88.43	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
176	3.1.20	3.1.21	102°17.9`	87.42	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
177	3.1.21	3.1.22	101°35.7`	87.22	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
178	3.1.22	3.1.23	102°19.3`	81.12	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
179	3.1.23	3.1.24	101°54.2`	93.66	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
180	3.1.24	3.1.25	102°1.2`	102.52	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
181	3.1.25	3.1.26	101°38.8`	100.46	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
182	3.1.26	3.1.27	102°3.1`	112.65	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
183	3.1.27	3.1.28	101°47.2`	88.85	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
184	3.1.28	3.1.29	101°53.7`	66.22	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
185	3.1.29	3.1.30	95°21.4`	11.89	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
186	3.1.30	3.1.31	99°18.9`	7.66	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
187	3.1.31	3.1.32	101°1.0`	22.56	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(16)	данные отсутствуют
188	3.1.32	3.1.33	193°31.0`	73.13	данные отсутствуют	16:24:150301:1038(1)	данные отсутствуют
189	3.1.33	3.1.34	189°2.3`	4.46	данные отсутствуют	16:24:150301:1038(1)	данные отсутствуют
190	3.1.34	3.1.35	193°7.0`	52.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265

Кадастровый номер: 16:24:150301:1914

191	3.1.35	3.1.36	190°55.4`	5.81	данные отсутствуют	16:24:150301:123(1), 16:24:150301:1143(1)	данные отсутствуют
192	3.1.36	3.1.37	216°1.6`	4.08	данные отсутствуют	16:24:150301:123(1), 16:24:150301:1143(1)	данные отсутствуют
193	3.1.37	3.1.38	192°39.5`	12.5	данные отсутствуют	16:24:150301:123(1), 16:24:150301:1143(1)	данные отсутствуют
194	3.1.38	3.1.39	1°40.3`	12.34	данные отсутствуют	16:24:150301:123(1), 16:24:150301:1143(1)	данные отсутствуют
195	3.1.38	3.1.38			данные отсутствуют	16:24:150301:1130(1)	данные отсутствуют
196	3.1.39	3.1.40	9°41.8`	1.6	данные отсутствуют	16:24:150301:123(1), 16:24:150301:1143(1)	данные отсутствуют
197	3.1.40	3.1.41	9°26.5`	4.69	данные отсутствуют	16:24:150301:123(1), 16:24:150301:1143(1)	данные отсутствуют
198	3.1.41	3.1.42	9°29.4`	3.4	данные отсутствуют	16:24:150301:123(1), 16:24:150301:1143(1)	данные отсутствуют
199	3.1.42	3.1.43	16°10.7`	19.6	данные отсутствуют	16:24:150301:123(1)	данные отсутствуют
200	3.1.43	3.1.44	14°6.0`	21.88	данные отсутствуют	16:24:150301:1038(1), 16:24:150301:123(1)	данные отсутствуют
201	3.1.44	3.1.45	283°53.8`	3.96	данные отсутствуют	16:24:150301:1038(1), 16:24:150301:123(1)	данные отсутствуют
202	3.1.45	3.1.46	201°26.5`	21.83	данные отсутствуют	16:24:150301:123(1)	данные отсутствуют
203	3.1.46	3.1.47	196°51.8`	19.82	данные отсутствуют	16:24:150301:123(1)	данные отсутствуют
204	3.1.47	3.1.48	309°3.3`	4.3	данные отсутствуют	16:24:150301:123(1)	данные отсутствуют
205	3.1.48	3.1.49	281°5.4`	66.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	3.1.49	3.1.50	275°59.8`	97.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	3.1.50	3.1.51	284°11.7`	17.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	3.1.51	3.1.52	282°8.6`	121.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	3.1.52	3.1.53	282°13.0`	0.99	данные отсутствуют	16:24:150301:145	данные отсутствуют
210	3.1.53	3.1.54	282°8.5`	104.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	3.1.54	3.1.55	281°14.3`	172.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	3.1.55	3.1.56	280°19.9`	209.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	3.1.56	3.1.57	280°47.2`	169.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265
Кадастровый номер: 16:24:150301:1914

1	2	3	4	5	6	7	8
214	3.1.57	3.1.58	283°12.5`	161.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	3.1.58	3.1.59	280°47.9`	217.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	3.1.59	3.1.60	281°7.1`	21.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	3.1.60	3.1.61	9°27.7`	0.67	данные отсутствуют	16:24:150301:228	данные отсутствуют
218	3.1.61	3.1.62	279°47.5`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:228	данные отсутствуют
219	3.1.62	3.1.63	190°13.3`	0.62	данные отсутствуют	16:24:150301:228	данные отсутствуют
220	3.1.63	3.1.1	281°8.0`	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	3.2.64	3.2.65	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:192	данные отсутствуют
222	3.2.65	3.2.66	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:192	данные отсутствуют
223	3.2.66	3.2.67	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:192	данные отсутствуют
224	3.2.67	3.2.64	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:192	данные отсутствуют
225	3.3.68	3.3.69	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:146	данные отсутствуют
226	3.3.69	3.3.70	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:146	данные отсутствуют
227	3.3.70	3.3.71	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:146	данные отсутствуют
228	3.3.71	3.3.68	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:146	данные отсутствуют
229	3.4.72	3.4.73	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:189	данные отсутствуют
230	3.4.73	3.4.74	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:189	данные отсутствуют
231	3.4.74	3.4.75	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:189	данные отсутствуют
232	3.4.75	3.4.72	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:189	данные отсутствуют
233	3.5.76	3.5.77	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:185	данные отсутствуют
234	3.5.77	3.5.78	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:185	данные отсутствуют
235	3.5.78	3.5.79	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:185	данные отсутствуют
236	3.5.79	3.5.76	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:185	данные отсутствуют
237	3.6.80	3.6.81	180°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	3.6.81	3.6.82	90°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	3.6.82	3.6.83	0°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	3.6.83	3.6.80	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	3.7.84	3.7.85	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:191	данные отсутствуют
242	3.7.85	3.7.86	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:191	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265			
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914		

1	2	3	4	5	6	7	8
243	3.7.86	3.7.87	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:191	данные отсутствуют
244	3.7.87	3.7.84	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:191	данные отсутствуют
245	3.8.88	3.8.89	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:187	данные отсутствуют
246	3.8.89	3.8.90	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:187	данные отсутствуют
247	3.8.90	3.8.91	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:187	данные отсутствуют
248	3.8.91	3.8.88	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:187	данные отсутствуют
249	3.9.92	3.9.93	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:182	данные отсутствуют
250	3.9.93	3.9.94	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:182	данные отсутствуют
251	3.9.94	3.9.95	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:182	данные отсутствуют
252	3.9.95	3.9.92	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:182	данные отсутствуют
253	3.10.96	3.10.97	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:2118(7)	данные отсутствуют
254	3.10.97	3.10.98	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:2118(7)	данные отсутствуют
255	3.10.98	3.10.99	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:2118(7)	данные отсутствуют
256	3.10.99	3.10.96	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:2118(7)	данные отсутствуют
257	3.11.100	3.11.101	180°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	3.11.101	3.11.102	90°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	3.11.102	3.11.103	0°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	3.11.103	3.11.100	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	3.12.104	3.12.105	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:109	данные отсутствуют
262	3.12.105	3.12.106	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:109	данные отсутствуют
263	3.12.106	3.12.107	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:109	данные отсутствуют
264	3.12.107	3.12.104	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:109	данные отсутствуют
265	3.13.108	3.13.109	192°22.4`	2.01	данные отсутствуют	16:24:150301:226, 16:24:150301:2118(3)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5	6	7	8
266	3.13.109	3.13.110	102°26.1`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:226, 16:24:150301:2118(3)	данные отсутствуют
267	3.13.110	3.13.111	12°26.1`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:226, 16:24:150301:2118(3)	данные отсутствуют
268	3.13.111	3.13.108	282°42.9`	2	данные отсутствуют	16:24:150301:226, 16:24:150301:2118(3)	данные отсутствуют
269	3.14.112	3.14.113	180°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	3.14.113	3.14.114	90°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	3.14.114	3.14.115	0°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	3.14.115	3.14.112	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	3.15.116	3.15.117	180°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	3.15.117	3.15.118	90°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	3.15.118	3.15.119	0°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	3.15.119	3.15.116	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	3.16.120	3.16.121	180°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	3.16.121	3.16.122	90°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	3.16.122	3.16.123	0°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	3.16.123	3.16.120	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	3.17.124	3.17.125	269°25.6`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:291, 16:24:150301:2118(5)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5	6	7	8
282	3.17.125	3.17.126	179°25.6`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:291, 16:24:150301:2118(5)	данные отсутствуют
283	3.17.126	3.17.127	89°25.6`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:291, 16:24:150301:2118(5)	данные отсутствуют
284	3.17.127	3.17.124	359°25.6`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:291, 16:24:150301:2118(5)	данные отсутствуют
285	3.18.128	3.18.129	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:2118(6)	данные отсутствуют
286	3.18.129	3.18.130	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:2118(6)	данные отсутствуют
287	3.18.130	3.18.131	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:2118(6)	данные отсутствуют
288	3.18.131	3.18.128	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:150301:2118(6)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454952.19	1312000.18	Закрепление отсутствует	2.5
2	454975.23	1311994.74	Закрепление отсутствует	2.5
3	455018.52	1311995.85	Закрепление отсутствует	2.5
4	455605.62	1312022.29	Закрепление отсутствует	2.5
5	455605.14	1312025.01	Закрепление отсутствует	2.5
6	455583.38	1312128.54	Закрепление отсутствует	2.5
7	455535.31	1312353.99	Закрепление отсутствует	2.5
8	455520.1	1312424.79	Закрепление отсутствует	2.5
9	455487.36	1312578.06	Закрепление отсутствует	2.5
10	455471.71	1312652.11	Закрепление отсутствует	2.5
11	455395.98	1312865.62	Закрепление отсутствует	2.5
12	455136.02	1313365.09	Закрепление отсутствует	2.5
13	455232.97	1312918.98	Закрепление отсутствует	2.5
14	455228.18	1312905.66	Закрепление отсутствует	2.5
15	455224.74	1312892.34	Закрепление отсутствует	2.5
16	455222.54	1312878.76	Закрепление отсутствует	2.5
17	455221.6	1312865.04	Закрепление отсутствует	2.5
18	455221.91	1312851.29	Закрепление отсутствует	2.5
19	455223.49	1312837.63	Закрепление отсутствует	2.5
20	455226.31	1312824.16	Закрепление отсутствует	2.5
21	455230.35	1312811.02	Закрепление отсутствует	2.5
22	455235.57	1312798.29	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
23	455241.94	1312786.1	Закрепление отсутствует	2.5
24	455243.71	1312783.15	Закрепление отсутствует	2.5
25	455256.79	1312761.85	Закрепление отсутствует	2.5
26	455356.53	1312272.99	Закрепление отсутствует	2.5
27	455298.53	1312242.41	Закрепление отсутствует	2.5
28	455285.69	1312234.8	Закрепление отсутствует	2.5
29	455274.58	1312226.69	Закрепление отсутствует	2.5
30	455264.26	1312217.59	Закрепление отсутствует	2.5
31	455254.82	1312207.59	Закрепление отсутствует	2.5
32	455246.33	1312196.77	Закрепление отсутствует	2.5
33	455238.87	1312185.22	Закрепление отсутствует	2.5
34	455232.5	1312173.03	Закрепление отсутствует	2.5
35	455227.28	1312160.3	Закрепление отсутствует	2.5
36	455223.24	1312147.16	Закрепление отсутствует	2.5
37	455220.42	1312133.69	Закрепление отсутствует	2.5
38	455218.84	1312120.03	Закрепление отсутствует	2.5
39	455218.53	1312106.28	Закрепление отсутствует	2.5
40	455221.2	1312020.49	Закрепление отсутствует	2.5
41	455195.76	1312018.43	Закрепление отсутствует	2.5
42	455135.25	1312013.39	Закрепление отсутствует	2.5
43	455100.6	1312009.41	Закрепление отсутствует	2.5
44	455061.32	1312007.18	Закрепление отсутствует	2.5
45	455014.54	1312002.94	Закрепление отсутствует	2.5
1	454952.19	1312000.18	Закрепление отсутствует	2.5
1	455293.59	1312874	Закрепление отсутствует	2.5
2	455299.39	1312868.3	Закрепление отсутствует	2.5
3	455301.89	1312858.7	Закрепление отсутствует	2.5
4	455300.59	1312849.8	Закрепление отсутствует	2.5
5	455325.99	1312845.4	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
6	455348.89	1312842.2	Закрепление отсутствует	2.5
7	455358.39	1312839.7	Закрепление отсутствует	2.5
8	455369.19	1312836.5	Закрепление отсутствует	2.5
9	455381.89	1312833.3	Закрепление отсутствует	2.5
10	455388.29	1312836.5	Закрепление отсутствует	2.5
11	455393.99	1312839.7	Закрепление отсутствует	2.5
12	455397.09	1312849.2	Закрепление отсутствует	2.5
13	455395.89	1312856.2	Закрепление отсутствует	2.5
14	455393.29	1312863.8	Закрепление отсутствует	2.5
15	455385.69	1312865.7	Закрепление отсутствует	2.5
16	455351.39	1312868.9	Закрепление отсутствует	2.5
17	455318.99	1312870.2	Закрепление отсутствует	2.5
1	455293.59	1312874	Закрепление отсутствует	2.5
1	455613.43	1312022.64	Закрепление отсутствует	2.5
2	455612.8	1312025.4	Закрепление отсутствует	2.5
3	455604.7	1312062.7	Закрепление отсутствует	2.5
4	455573.6	1312220.8	Закрепление отсутствует	2.5
5	455547.87	1312355.71	Закрепление отсутствует	2.5
6	455547.03	1312355.71	Закрепление отсутствует	2.5
7	455547.03	1312357.71	Закрепление отсутствует	2.5
8	455547.49	1312357.71	Закрепление отсутствует	2.5
9	455532.9	1312434.2	Закрепление отсутствует	2.5
10	455516.28	1312505.02	Закрепление отсутствует	2.5
11	455515.11	1312505.02	Закрепление отсутствует	2.5
12	455515.11	1312507.02	Закрепление отсутствует	2.5
13	455515.81	1312507.02	Закрепление отсутствует	2.5
14	455496.1	1312591	Закрепление отсутствует	2.5
15	455484.19	1312653.52	Закрепление отсутствует	2.5
16	455483.57	1312653.52	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
17	455483.57	1312655.52	Закрепление отсутствует	2.5
18	455483.81	1312655.52	Закрепление отсутствует	2.5
19	455469.9	1312728.5	Закрепление отсутствует	2.5
20	455467.94	1312728.12	Закрепление отсутствует	2.5
21	455467.57	1312730.09	Закрепление отсутствует	2.5
22	455469.53	1312730.46	Закрепление отсутствует	2.5
23	455464.4	1312757.4	Закрепление отсутствует	2.5
24	455426.9	1312963.1	Закрепление отсутствует	2.5
25	455393.2	1313132.7	Закрепление отсутствует	2.5
26	455345.7	1313354.2	Закрепление отсутствует	2.5
27	455341.2	1313371.4	Закрепление отсутствует	2.5
28	455331	1313468.7	Закрепление отсутствует	2.5
29	455318.4	1313532.8	Закрепление отсутствует	2.5
30	455314.54	1313537.56	Закрепление отсутствует	2.5
31	455308.32	1313537.2	Закрепление отсутствует	2.5
32	455294.29	1313538.07	Закрепление отсутствует	2.5
33	455294.26	1313542.39	Закрепление отсутствует	2.5
34	455287.35	1313540.84	Закрепление отсутствует	2.5
35	455277.16	1313538.55	Закрепление отсутствует	2.5
36	455241.3	1313530.5	Закрепление отсутствует	2.5
37	455076.26	1313492.33	Закрепление отсутствует	2.5
38	455076.91	1313491.66	Закрепление отсутствует	2.5
39	455401.5	1312868.02	Закрепление отсутствует	2.5
40	455477.49	1312653.74	Закрепление отсутствует	2.5
41	455493.23	1312579.31	Закрепление отсутствует	2.5
42	455525.97	1312426.05	Закрепление отсутствует	2.5
43	455541.18	1312355.24	Закрепление отсутствует	2.5
44	455589.25	1312129.79	Закрепление отсутствует	2.5
45	455611.21	1312025.32	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
46	455611.73	1312022.56	Закрепление отсутствует	2.5
1	455613.43	1312022.64	Закрепление отсутствует	2.5
1	455305.54	1313530.29	Закрепление отсутствует	2.5
2	455303.54	1313530.29	Закрепление отсутствует	2.5
3	455303.54	1313532.29	Закрепление отсутствует	2.5
4	455305.54	1313532.29	Закрепление отсутствует	2.5
1	455305.54	1313530.29	Закрепление отсутствует	2.5
1	455311.33	1313469.85	Закрепление отсутствует	2.5
2	455310.05	1313476.73	Закрепление отсутствует	2.5
3	455316.93	1313478.01	Закрепление отсутствует	2.5
4	455318.21	1313471.13	Закрепление отсутствует	2.5
1	455311.33	1313469.85	Закрепление отсутствует	2.5
1	455325.65	1313406.82	Закрепление отсутствует	2.5
2	455323.65	1313406.82	Закрепление отсутствует	2.5
3	455323.65	1313408.82	Закрепление отсутствует	2.5
4	455325.65	1313408.82	Закрепление отсутствует	2.5
1	455325.65	1313406.82	Закрепление отсутствует	2.5
1	455341.06	1313334.99	Закрепление отсутствует	2.5
2	455339.06	1313334.99	Закрепление отсутствует	2.5
3	455339.06	1313336.99	Закрепление отсутствует	2.5
4	455341.06	1313336.99	Закрепление отсутствует	2.5
1	455341.06	1313334.99	Закрепление отсутствует	2.5
1	455357.24	1313258.13	Закрепление отсутствует	2.5
2	455355.24	1313258.13	Закрепление отсутствует	2.5
3	455355.24	1313260.13	Закрепление отсутствует	2.5
4	455357.24	1313260.13	Закрепление отсутствует	2.5
1	455357.24	1313258.13	Закрепление отсутствует	2.5
1	455373.12	1313183.74	Закрепление отсутствует	2.5
2	455371.12	1313183.74	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
3	455371.12	1313185.74	Закрепление отсутствует	2.5
4	455373.12	1313185.74	Закрепление отсутствует	2.5
1	455373.12	1313183.74	Закрепление отсутствует	2.5
1	455389.72	1313105.98	Закрепление отсутствует	2.5
2	455387.72	1313105.98	Закрепление отсутствует	2.5
3	455387.72	1313107.98	Закрепление отсутствует	2.5
4	455389.72	1313107.98	Закрепление отсутствует	2.5
1	455389.72	1313105.98	Закрепление отсутствует	2.5
1	455406.64	1313026.25	Закрепление отсутствует	2.5
2	455404.64	1313026.25	Закрепление отсутствует	2.5
3	455404.64	1313028.25	Закрепление отсутствует	2.5
4	455406.64	1313028.25	Закрепление отсутствует	2.5
1	455406.64	1313026.25	Закрепление отсутствует	2.5
1	455422.92	1312949.91	Закрепление отсутствует	2.5
2	455420.92	1312949.91	Закрепление отсутствует	2.5
3	455420.92	1312951.91	Закрепление отсутствует	2.5
4	455422.92	1312951.91	Закрепление отсутствует	2.5
1	455422.92	1312949.91	Закрепление отсутствует	2.5
1	455439.18	1312872.65	Закрепление отсутствует	2.5
2	455437.18	1312872.65	Закрепление отсутствует	2.5
3	455437.18	1312874.65	Закрепление отсутствует	2.5
4	455439.18	1312874.65	Закрепление отсутствует	2.5
1	455439.18	1312872.65	Закрепление отсутствует	2.5
1	455454.9	1312798.74	Закрепление отсутствует	2.5
2	455452.9	1312798.74	Закрепление отсутствует	2.5
3	455452.9	1312800.74	Закрепление отсутствует	2.5
4	455454.9	1312800.74	Закрепление отсутствует	2.5
1	455454.9	1312798.74	Закрепление отсутствует	2.5
1	455533.82	1312426.51	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
2	455531.82	1312426.51	Закрепление отсутствует	2.5
3	455531.82	1312428.51	Закрепление отсутствует	2.5
4	455533.82	1312428.51	Закрепление отсутствует	2.5
1	455533.82	1312426.51	Закрепление отсутствует	2.5
1	455595.21	1312132.1	Закрепление отсутствует	2.5
2	455597.17	1312132.48	Закрепление отсутствует	2.5
3	455597.55	1312130.52	Закрепление отсутствует	2.5
4	455595.59	1312130.13	Закрепление отсутствует	2.5
5	455608.7	1312063.5	Закрепление отсутствует	2.5
6	455616.9	1312025.6	Закрепление отсутствует	2.5
7	455617.49	1312022.83	Закрепление отсутствует	2.5
8	455729.54	1312027.87	Закрепление отсутствует	2.5
9	455768.41	1312037.99	Закрепление отсутствует	2.5
10	455769.25	1312038.37	Закрепление отсутствует	2.5
11	455767.32	1312048.32	Закрепление отсутствует	2.5
12	455767.01	1312049.83	Закрепление отсутствует	2.5
13	455758.2	1312091.25	Закрепление отсутствует	2.5
14	455745.89	1312149.04	Закрепление отсутствует	2.5
15	455720.99	1312264.71	Закрепление отсутствует	2.5
16	455696.93	1312375.42	Закрепление отсутствует	2.5
17	455674.98	1312478.48	Закрепление отсутствует	2.5
18	455656.78	1312563.67	Закрепление отсутствует	2.5
19	455638.62	1312648.34	Закрепление отсутствует	2.5
20	455620.49	1312734.89	Закрепление отсутствует	2.5
21	455601.87	1312820.3	Закрепление отсутствует	2.5
22	455584.34	1312905.74	Закрепление отсутствует	2.5
23	455567.03	1312984.99	Закрепление отсутствует	2.5
24	455547.71	1313076.64	Закрепление отсутствует	2.5
25	455526.36	1313176.91	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
26	455506.08	1313275.3	Закрепление отсутствует	2.5
27	455482.56	1313385.47	Закрепление отсутствует	2.5
28	455464.41	1313472.45	Закрепление отсутствует	2.5
29	455450.76	1313537.25	Закрепление отсутствует	2.5
30	455449.65	1313549.09	Закрепление отсутствует	2.5
31	455448.41	1313556.65	Закрепление отсутствует	2.5
32	455444.1	1313578.79	Закрепление отсутствует	2.5
33	455373	1313561.7	Закрепление отсутствует	2.5
34	455368.6	1313561	Закрепление отсутствует	2.5
35	455317.1	1313549	Закрепление отсутствует	2.5
36	455311.4	1313547.9	Закрепление отсутствует	2.5
37	455308.1	1313545.5	Закрепление отсутствует	2.5
38	455295.9	1313542.76	Закрепление отсутствует	2.5
39	455308.23	1313543.12	Закрепление отсутствует	2.5
40	455309.81	1313543.39	Закрепление отсутствует	2.5
41	455314.44	1313544.16	Закрепление отсутствует	2.5
42	455317.79	1313544.72	Закрепление отсутствует	2.5
43	455336.61	1313550.18	Закрепление отсутствует	2.5
44	455357.83	1313555.51	Закрепление отсутствует	2.5
45	455358.78	1313551.67	Закрепление отсутствует	2.5
46	455338.46	1313543.69	Закрепление отсутствует	2.5
47	455319.49	1313537.94	Закрепление отсутствует	2.5
48	455322.2	1313534.6	Закрепление отсутствует	2.5
49	455335	1313469.3	Закрепление отсутствует	2.5
50	455345.2	1313372.2	Закрепление отсутствует	2.5
51	455349.5	1313355.2	Закрепление отсутствует	2.5
52	455374.98	1313236.78	Закрепление отсутствует	2.5
53	455375.19	1313235.81	Закрепление отсутствует	2.5
54	455397.2	1313133.5	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
55	455430.9	1312963.9	Закрепление отсутствует	2.5
56	455468.4	1312758.2	Закрепление отсутствует	2.5
57	455500.1	1312591.8	Закрепление отсутствует	2.5
58	455536.9	1312435	Закрепление отсутствует	2.5
59	455577.6	1312221.6	Закрепление отсутствует	2.5
60	455581.69	1312200.79	Закрепление отсутствует	2.5
61	455582.35	1312200.9	Закрепление отсутствует	2.5
62	455582.69	1312198.93	Закрепление отсутствует	2.5
63	455582.08	1312198.82	Закрепление отсутствует	2.5
1	455595.21	1312132.1	Закрепление отсутствует	2.5
1	455634.9	1312025.56	Закрепление отсутствует	2.5
2	455633.9	1312025.56	Закрепление отсутствует	2.5
3	455633.9	1312026.56	Закрепление отсутствует	2.5
4	455634.9	1312026.56	Закрепление отсутствует	2.5
1	455634.9	1312025.56	Закрепление отсутствует	2.5
1	455625.38	1312065.78	Закрепление отсутствует	2.5
2	455624.38	1312065.78	Закрепление отсутствует	2.5
3	455624.38	1312066.78	Закрепление отсутствует	2.5
4	455625.38	1312066.78	Закрепление отсутствует	2.5
1	455625.38	1312065.78	Закрепление отсутствует	2.5
1	455614.71	1312117.04	Закрепление отсутствует	2.5
2	455613.71	1312117.04	Закрепление отсутствует	2.5
3	455613.71	1312118.04	Закрепление отсутствует	2.5
4	455614.71	1312118.04	Закрепление отсутствует	2.5
1	455614.71	1312117.04	Закрепление отсутствует	2.5
1	455495.41	1312690.5	Закрепление отсутствует	2.5
2	455494.41	1312690.5	Закрепление отсутствует	2.5
3	455494.41	1312691.5	Закрепление отсутствует	2.5
4	455495.41	1312691.5	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
1	455495.41	1312690.5	Закрепление отсутствует	2.5
1	455431.07	1313114.61	Закрепление отсутствует	2.5
2	455430.07	1313114.61	Закрепление отсутствует	2.5
3	455430.07	1313115.61	Закрепление отсутствует	2.5
4	455431.07	1313115.61	Закрепление отсутствует	2.5
1	455431.07	1313114.61	Закрепление отсутствует	2.5
1	455633.33	1312029.31	Закрепление отсутствует	2.5
2	455633.33	1312030.31	Закрепление отсутствует	2.5
3	455632.33	1312030.31	Закрепление отсутствует	2.5
4	455632.33	1312029.31	Закрепление отсутствует	2.5
1	455633.33	1312029.31	Закрепление отсутствует	2.5
1	455579.3	1312266.69	Закрепление отсутствует	2.5
2	455579.3	1312267.69	Закрепление отсутствует	2.5
3	455578.3	1312267.69	Закрепление отсутствует	2.5
4	455578.3	1312266.69	Закрепление отсутствует	2.5
1	455579.3	1312266.69	Закрепление отсутствует	2.5
1	455403.66	1313111.46	Закрепление отсутствует	2.5
2	455403.66	1313112.46	Закрепление отсутствует	2.5
3	455402.66	1313112.46	Закрепление отсутствует	2.5
4	455402.66	1313111.46	Закрепление отсутствует	2.5
1	455403.66	1313111.46	Закрепление отсутствует	2.5
1	455662.92	1312028.44	Закрепление отсутствует	2.5
2	455662.92	1312029.44	Закрепление отсутствует	2.5
3	455661.92	1312029.44	Закрепление отсутствует	2.5
4	455661.92	1312028.44	Закрепление отсутствует	2.5
1	455662.92	1312028.44	Закрепление отсутствует	2.5
1	455641.69	1312124.22	Закрепление отсутствует	2.5
2	455641.69	1312125.22	Закрепление отсутствует	2.5
3	455640.69	1312125.22	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
4	455640.69	1312124.22	Закрепление отсутствует	2.5
1	455641.69	1312124.22	Закрепление отсутствует	2.5
1	455470.98	1312827.19	Закрепление отсутствует	2.5
2	455471.98	1312827.19	Закрепление отсутствует	2.5
3	455471.98	1312828.19	Закрепление отсутствует	2.5
4	455470.98	1312828.19	Закрепление отсутствует	2.5
1	455470.98	1312827.19	Закрепление отсутствует	2.5
1	455616.64	1312038.39	Закрепление отсутствует	2.5
2	455616.2	1312040.34	Закрепление отсутствует	2.5
3	455614.25	1312039.91	Закрепление отсутствует	2.5
4	455614.68	1312037.96	Закрепление отсутствует	2.5
1	455616.64	1312038.39	Закрепление отсутствует	2.5
1	455361.05	1313442.88	Закрепление отсутствует	2.5
2	455361.05	1313443.88	Закрепление отсутствует	2.5
3	455360.05	1313443.88	Закрепление отсутствует	2.5
4	455360.05	1313442.88	Закрепление отсутствует	2.5
1	455361.05	1313442.88	Закрепление отсутствует	2.5
1	455503.22	1312773.18	Закрепление отсутствует	2.5
2	455503.22	1312774.18	Закрепление отсутствует	2.5
3	455502.22	1312774.18	Закрепление отсутствует	2.5
4	455502.22	1312773.18	Закрепление отсутствует	2.5
1	455503.22	1312773.18	Закрепление отсутствует	2.5
1	455572.41	1312449.14	Закрепление отсутствует	2.5
2	455572.41	1312450.14	Закрепление отсутствует	2.5
3	455571.41	1312450.14	Закрепление отсутствует	2.5
4	455571.41	1312449.14	Закрепление отсутствует	2.5
1	455572.41	1312449.14	Закрепление отсутствует	2.5
1	455663.44	1312026.15	Закрепление отсутствует	2.5
2	455662.44	1312026.16	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
3	455662.43	1312025.16	Закрепление отсутствует	2.5
4	455663.43	1312025.15	Закрепление отсутствует	2.5
1	455663.44	1312026.15	Закрепление отсутствует	2.5
1	455654.19	1312066.59	Закрепление отсутствует	2.5
2	455654.19	1312067.59	Закрепление отсутствует	2.5
3	455653.19	1312067.59	Закрепление отсутствует	2.5
4	455653.19	1312066.59	Закрепление отсутствует	2.5
1	455654.19	1312066.59	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:1914/1

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

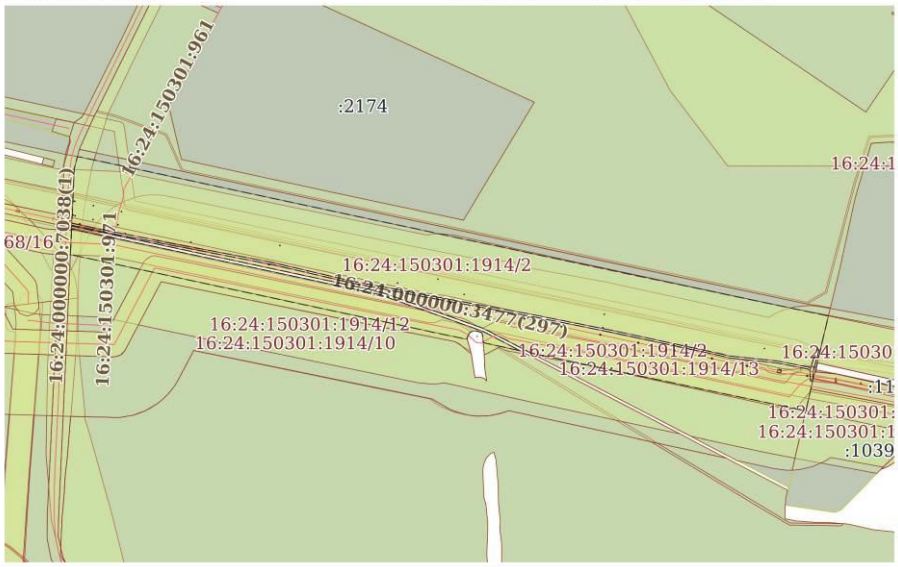
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:1914/2



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:1914/3

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:1914/4

Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:1914/5

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

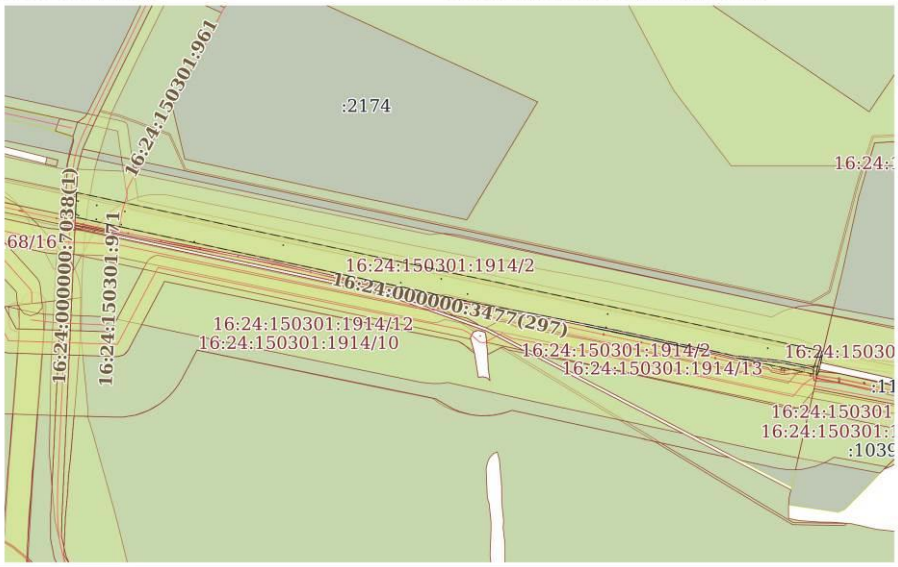
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:1914/6



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:1914/7

Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

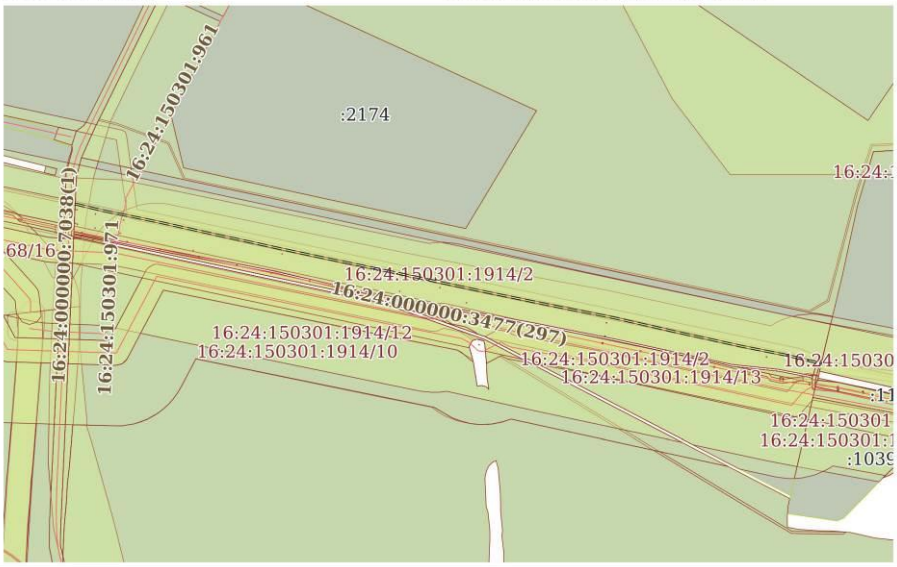
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:1914/8



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:1914/9

Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:1914/10

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:1914/11

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:1914/12

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:1914/13

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:1914/14

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

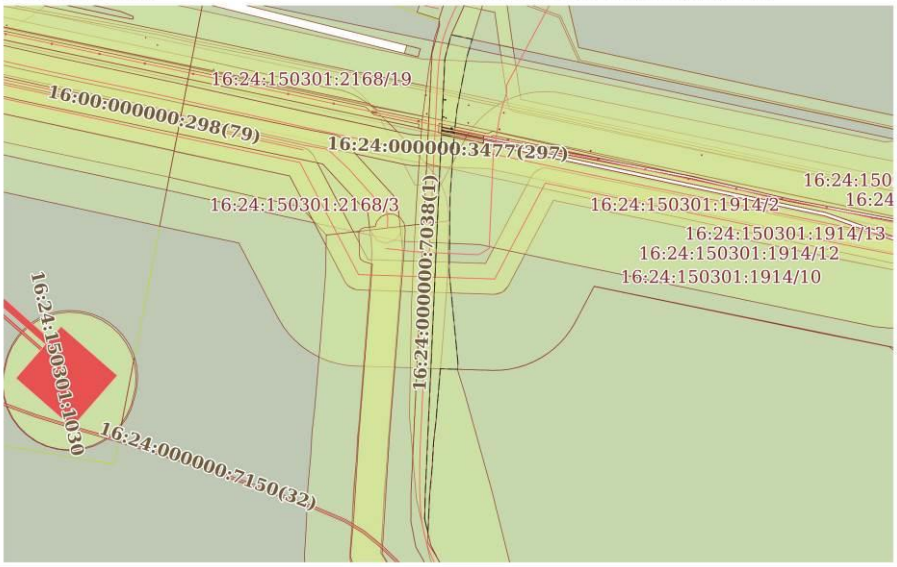
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:1914/15



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:1914/16

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:24:150301:1914/1	70411	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны магистральных трубопроводов (Утверждены Минтопэнерго РФ 29.04.92, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 №9); Реестровый номер границы: 16:24-6.964; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона МН "Альметьевск-Горький-2" (участки 178-183 км; 187-189 км; 201-220 км; 225-239 км); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
16:24:150301:1914/2	298963	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2007 серия: 16-АА № 490156 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 № А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Налагаемые ограничения входят в перечень национальных стандартов и сводов правил утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 и устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее – «СП»). В зонах минимальных расстояний от объектов единой системы газоснабжения не допускается размещение и строительство следующих объектов: 1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; 2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы; 3. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод; 4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); 5. Территории НПС, ПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа; 6. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов; Кроме вышеуказанных пунктов также не допускается размещение и строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения в соответствии с п. 8 - 17 Таблицы 4 СП. В соответствии с п. 8.2.6 общих требований СП, на расстоянии 300 м от запорной арматуры и продувочных свечей не допускается размещение и строительство зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения; мостов и виадуков железных и автомобильных дорог; воздушных линий электропередачи высокого напряжения.;

Реестровый номер границы: 16:00-6.4339;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Казань-Нижний Новгород (на участках от 0,0 км до 28,0 км; от 28,0 км до 52,0 км; от 52,0 км до 73,8 км); Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		Номер: 1
16:24:150301:1914/3	81159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 16:24:000000:4190 от 02.06.2021 № 99/2021/396400679 выдан: ФГИС ЕГРН; выписка из ЕГРН от 29.09.2021 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В соответсвии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России) №9 от 22.04.1992 г.: В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, за гоны для скота;б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;е)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов); Реестровый номер границы: 16:24-6.1146; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона магистрального нефтепровода Альметьевск-Горький-3, уч.171-245 км (Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-3, уч. Калейкино-Ковали, 212,53-228,86 км); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 16:24-6.1146
16:24:150301:1914/4	3577	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.04.2022 № б/н выдан: Центральный аппарат Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи ,препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации(повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода ,набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 16:24-6.469; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона волоконно-оптической линии передачи "Мешиха-Альметьевск" на территории Лаишевского района Республики Татарстан; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
16:24:150301:1914/5	24679	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 19.10.2022 № 4571 выдан: Ростехнадзор; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:00-6.1361; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона вдольтрассовой ЛЭП МН "Альметьевск-Горький-2" (участок 178-253 км), МН "Альметьевск-Горький-3" (участок 170-245 км), МН "Ковали-Люткино" (участок 0-24 км), МН "Холмогоры-Клин" (участок 2061-2097 км); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2.5:579
16:24:150301:1914/6	75358	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2007 № 16-16-11/009/2007-105 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; справка от 18.06.2019 № 1-8/864 выдан: АО"РКЦ"Земля"; письмо Министерства экономического развития РФ от 18.06.2019 № Д23и-20437 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление от 08.09.2017 № №1083 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 09.08.2019 № 04/3-7862 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ от 8 сентября 2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов" в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.; Реестровый номер границы: 16:00-6.3819; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона магистрального газопровода Казань-Нижний Новгород (на участках от 0,0 км до 28,0 км; от 28,0 км до 52,0 км, от 52,0 км до 73,8 км); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
16:24:150301:1914/7	33079	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны. от 16.07.2009 № 1153 выдан: Республика Татарстан Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района; решение о внесении изменений от 14.05.2015 № б/н выдан: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра " по РТ; постановление от 16.07.2009 № 1153 выдан: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		охранных зон объектов электросетевого хозяйства о особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 16:00-6.1450; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ ПС "Столбище" фидер 17; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2.5:651
16:24:150301:1914/8	6239	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.07.2011 № АА 000616 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 16:00-6.4263; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Линейного сооружения – КЛС Альметьевск – Мешиха, СУС Альметьевск- НУП 6/4; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
16:24:150301:1914/9	7198	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Сооружение (Участок нефтепродуктопровода в обход аэропорта г.Казани)» от 02.10.2024 № 1729 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - «СП»). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линий технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимается в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2-17 Таблицы 4 СП.; Реестровый номер границы: 16:24-6.3099; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода «Сооружение (Участок нефтепродуктопровода в обход аэропорта г.Казани)»; Тип зоны: Иная зона; Номер: б/н
16:24:150301:1914/10	477060	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-3, d=1020 мм, участок 171-245 км» и перечня координат характерных точек этих границ» от 05.11.2024 № 2171 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - «СП»). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линий технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2-17 Таблицы 4 СП.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4651; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-3, d=1020 мм, участок 171-245 км»; Тип зоны: Иная зона; Номер: б/н
16:24:150301:1914/11	814	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графических описаний местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепрдуктопровода "МНПП "Альметьевск-Н.Новгород" 96.4-225.7 км." и перечней координат характерных точек этих границ от 21.11.2024 № 2279 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - «СП»). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4652; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода «МНПП «Альметьевск - Н.Новгород» 96.4-225.7 км.»; Тип зоны: Иная зона; Номер: б/н
16:24:150301:1914/12	447913	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-2, d=820 мм, участок 178-253 км» и перечня координат характерных точек этих границ от 26.11.2024 № 2301 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - «СП»). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линий технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимается в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2-17 Таблицы 4 СП.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4661; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-2, d=820 мм, участок 178-253 км»; Тип зоны: Иная зона; Номер: б/н
16:24:150301:1914/13	80973	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельный участков в целях эксплуатации нефтепровода федерального значения "Магистральный нефтепровод Альметьевск - Горький-3, d=1020 мм, участок 171-245 км" от 03.06.2025 № 602 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 16:24:000000-17.14
16:24:150301:1914/14	76366	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации нефтепровода федерального значения "Магистральный нефтепровод Альметьевск - Горький-2,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		d=820 мм, участок 178-253 км" от 04.06.2025 № 611 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 16:24:000000-17.13
16:24:150301:1914/15	17179	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства и реконструкции автомобильных дорог от Трассы М-12 "Восток" в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан до автомобильной дороги "Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой Казахстан" (подэтап 1) на территории Лаишевского муниципального района и муниципального образования г. Казани Республики Татарстан от 07.10.2025 № 807 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 16:24:000000-17.18
16:24:150301:1914/16	2970	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута на земельные участки от 30.12.2025 № 2523/ПИК выдан: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 16:24:000000-17.23
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:150301:1914/1				
Система координат МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455552.9	1312019.92	-	-
2	455602.86	1312022.17	-	-
3	455602.84	1312022.68	-	-
4	455602.1	1312039.47	-	-
5	455583.38	1312128.54	-	-
6	455535.31	1312353.99	-	-
7	455520.1	1312424.79	-	-
8	455487.36	1312578.06	-	-
9	455471.71	1312652.11	-	-
10	455408.64	1312829.92	-	-
11	455419.64	1312781.04	-	-
12	455416.19	1312774.19	-	-
13	455414.67	1312770.97	-	-
14	455413.64	1312767.17	-	-
15	455412.97	1312763.08	-	-
16	455413	1312758.35	-	-
17	455413.45	1312755.03	-	-
18	455415.24	1312746.32	-	-
19	455432.28	1312666.6	-	-
20	455444.38	1312606.06	-	-
21	455461.06	1312525.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
22	455465.19	1312506.98	-	-
23	455481.62	1312426.59	-	-
24	455497.98	1312345.47	-	-
25	455514.38	1312265.83	-	-
26	455530.42	1312191.85	-	-
27	455534.4	1312173.77	-	-
28	455547.43	1312110.56	-	-
29	455548.82	1312103.37	-	-
30	455549.55	1312099.84	-	-
31	455549.65	1312099.34	-	-
32	455549.85	1312093.33	-	-
33	455550.28	1312078.42	-	-
34	455551.22	1312060.52	-	-
35	455551.81	1312044.96	-	-
36	455552.87	1312020.71	-	-
1	455552.9	1312019.92	-	-
1	455600.08	1312086.2	-	-
2	455573.6	1312220.8	-	-
3	455559.76	1312293.39	-	-
4	455546.98	1312355.46	-	-
5	455532.64	1312426.51	-	-
6	455531.82	1312426.51	-	-
7	455531.82	1312428.51	-	-
8	455532.24	1312428.51	-	-
9	455530.62	1312436.54	-	-
10	455518.91	1312493.8	-	-
11	455516.28	1312505.02	-	-
12	455515.11	1312505.02	-	-
13	455515.11	1312507.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
14	455515.81	1312507.02	-	-
15	455496.1	1312591	-	-
16	455484.19	1312653.52	-	-
17	455483.57	1312653.52	-	-
18	455483.57	1312655.52	-	-
19	455483.81	1312655.52	-	-
20	455469.9	1312728.5	-	-
21	455467.94	1312728.12	-	-
22	455467.57	1312730.09	-	-
23	455469.53	1312730.46	-	-
24	455467.67	1312740.22	-	-
25	455464.18	1312756.56	-	-
26	455463.92	1312757.8	-	-
27	455464.22	1312758.39	-	-
28	455426.9	1312963.1	-	-
29	455393.2	1313132.7	-	-
30	455345.7	1313354.2	-	-
31	455341.2	1313371.4	-	-
32	455339.94	1313383.38	-	-
33	455337.8	1313393.26	-	-
34	455320.16	1313475.78	-	-
35	455315.28	1313500.24	-	-
36	455310.06	1313527.21	-	-
37	455308.19	1313537.21	-	-
38	455294.29	1313538.07	-	-
39	455294.26	1313542.39	-	-
40	455287.35	1313540.84	-	-
41	455277.16	1313538.55	-	-
42	455257.88	1313534.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
43	455260.94	1313517.86	-	-
44	455266.22	1313490.59	-	-
45	455271.2	1313465.67	-	-
46	455288.92	1313382.73	-	-
47	455306.38	1313302.32	-	-
48	455323.97	1313220.82	-	-
49	455340.15	1313144.83	-	-
50	455350.66	1313095.96	-	-
51	455367.44	1313018.3	-	-
52	455371.95	1312996.01	-	-
53	455389.23	1312916.49	-	-
54	455399.03	1312872.76	-	-
55	455401.5	1312868.02	-	-
56	455477.49	1312653.74	-	-
57	455493.23	1312579.31	-	-
58	455525.97	1312426.05	-	-
59	455541.18	1312355.24	-	-
60	455589.25	1312129.79	-	-
61	455600.45	1312076.52	-	-
62	455600.24	1312080.45	-	-
1	455600.08	1312086.2	-	-
1	455305.54	1313530.29	-	-
2	455303.54	1313530.29	-	-
3	455303.54	1313532.29	-	-
4	455305.54	1313532.29	-	-
1	455305.54	1313530.29	-	-
1	455311.33	1313469.85	-	-
2	455310.05	1313476.73	-	-
3	455316.93	1313478.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
4	455318.21	1313471.13	-	-
1	455311.33	1313469.85	-	-
1	455325.65	1313406.82	-	-
2	455323.65	1313406.82	-	-
3	455323.65	1313408.82	-	-
4	455325.65	1313408.82	-	-
1	455325.65	1313406.82	-	-
1	455341.06	1313334.99	-	-
2	455339.06	1313334.99	-	-
3	455339.06	1313336.99	-	-
4	455341.06	1313336.99	-	-
1	455341.06	1313334.99	-	-
1	455357.24	1313258.13	-	-
2	455355.24	1313258.13	-	-
3	455355.24	1313260.13	-	-
4	455357.24	1313260.13	-	-
1	455357.24	1313258.13	-	-
1	455373.12	1313183.74	-	-
2	455371.12	1313183.74	-	-
3	455371.12	1313185.74	-	-
4	455373.12	1313185.74	-	-
1	455373.12	1313183.74	-	-
1	455389.72	1313105.98	-	-
2	455387.72	1313105.98	-	-
3	455387.72	1313107.98	-	-
4	455389.72	1313107.98	-	-
1	455389.72	1313105.98	-	-
1	455406.64	1313026.25	-	-
2	455404.64	1313026.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
3	455404.64	1313028.25	-	-
4	455406.64	1313028.25	-	-
1	455406.64	1313026.25	-	-
1	455422.92	1312949.91	-	-
2	455420.92	1312949.91	-	-
3	455420.92	1312951.91	-	-
4	455422.92	1312951.91	-	-
1	455422.92	1312949.91	-	-
1	455439.18	1312872.65	-	-
2	455437.18	1312872.65	-	-
3	455437.18	1312874.65	-	-
4	455439.18	1312874.65	-	-
1	455439.18	1312872.65	-	-
1	455454.9	1312798.74	-	-
2	455452.9	1312798.74	-	-
3	455452.9	1312800.74	-	-
4	455454.9	1312800.74	-	-
1	455454.9	1312798.74	-	-
1	455306.7	1313545.18	-	-
2	455295.9	1313542.76	-	-
3	455307.09	1313543.09	-	-
1	455306.7	1313545.18	-	-
1	455435.11	1312940.81	-	-
2	455467.26	1312764.43	-	-
3	455468.06	1312766.01	-	-
4	455469.53	1312769.64	-	-
5	455470.63	1312774.79	-	-
6	455470.75	1312780.65	-	-
7	455469.28	1312788.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
8	455455.92	1312847.56	-	-
9	455438.05	1312927.27	-	-
1	455435.11	1312940.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:1914/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455597.17	1312132.48	-	-
2	455597.55	1312130.52	-	-
3	455595.59	1312130.13	-	-
4	455608.7	1312063.5	-	-
5	455616.9	1312025.6	-	-
6	455617.49	1312022.83	-	-
7	455729.54	1312027.87	-	-
8	455754.31	1312034.32	-	-
9	455752.45	1312044.74	-	-
10	455743.31	1312087.68	-	-
11	455734.74	1312127.95	-	-
12	455731.02	1312145.38	-	-
13	455705.83	1312262.36	-	-
14	455682.04	1312371.88	-	-
15	455660.09	1312474.91	-	-
16	455641.89	1312560.18	-	-
17	455623.74	1312644.79	-	-
18	455605.52	1312731.76	-	-
19	455586.98	1312816.76	-	-
20	455569.58	1312901.58	-	-
21	455552.13	1312981.44	-	-
22	455532.8	1313073.18	-	-
23	455511.47	1313173.37	-	-
24	455491.27	1313271.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
25	455467.66	1313381.92	-	-
26	455449.5	1313469	-	-
27	455427.22	1313574.73	-	-
28	455373	1313561.7	-	-
29	455368.6	1313561	-	-
30	455317.1	1313549	-	-
31	455311.4	1313547.9	-	-
32	455308.1	1313545.5	-	-
33	455295.9	1313542.76	-	-
34	455308.23	1313543.12	-	-
35	455309.81	1313543.39	-	-
36	455314.44	1313544.16	-	-
37	455317.79	1313544.72	-	-
38	455336.61	1313550.18	-	-
39	455357.83	1313555.51	-	-
40	455358.78	1313551.67	-	-
41	455338.46	1313543.69	-	-
42	455319.49	1313537.94	-	-
43	455322.2	1313534.6	-	-
44	455335	1313469.3	-	-
45	455345.2	1313372.2	-	-
46	455349.5	1313355.2	-	-
47	455374.98	1313236.78	-	-
48	455375.19	1313235.81	-	-
49	455397.2	1313133.5	-	-
50	455430.9	1312963.9	-	-
51	455468.4	1312758.2	-	-
52	455500.1	1312591.8	-	-
53	455536.9	1312435	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
54	455577.6	1312221.6	-	-
55	455581.69	1312200.79	-	-
56	455582.35	1312200.9	-	-
57	455582.69	1312198.93	-	-
58	455582.08	1312198.82	-	-
59	455595.21	1312132.1	-	-
60	455597.17	1312132.48	-	-
1	455634.9	1312025.56	-	-
2	455633.9	1312025.56	-	-
3	455633.9	1312026.56	-	-
4	455634.9	1312026.56	-	-
5	455634.9	1312025.56	-	-
1	455625.38	1312065.78	-	-
2	455624.38	1312065.78	-	-
3	455624.38	1312066.78	-	-
4	455625.38	1312066.78	-	-
5	455625.38	1312065.78	-	-
1	455614.71	1312117.04	-	-
2	455613.71	1312117.04	-	-
3	455613.71	1312118.04	-	-
4	455614.71	1312118.04	-	-
5	455614.71	1312117.04	-	-
1	455495.41	1312690.5	-	-
2	455494.41	1312690.5	-	-
3	455494.41	1312691.5	-	-
4	455495.41	1312691.5	-	-
5	455495.41	1312690.5	-	-
1	455431.07	1313114.61	-	-
2	455430.07	1313114.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
3	455430.07	1313115.61	-	-
4	455431.07	1313115.61	-	-
5	455431.07	1313114.61	-	-
1	455633.33	1312029.31	-	-
2	455632.33	1312029.31	-	-
3	455632.33	1312030.31	-	-
4	455633.33	1312030.31	-	-
5	455633.33	1312029.31	-	-
1	455579.3	1312266.69	-	-
2	455578.3	1312266.69	-	-
3	455578.3	1312267.69	-	-
4	455579.3	1312267.69	-	-
5	455579.3	1312266.69	-	-
1	455403.66	1313111.46	-	-
2	455402.66	1313111.46	-	-
3	455402.66	1313112.46	-	-
4	455403.66	1313112.46	-	-
5	455403.66	1313111.46	-	-
1	455662.92	1312028.44	-	-
2	455661.92	1312028.44	-	-
3	455661.92	1312029.44	-	-
4	455662.92	1312029.44	-	-
5	455662.92	1312028.44	-	-
1	455641.69	1312124.22	-	-
2	455640.69	1312124.22	-	-
3	455640.69	1312125.22	-	-
4	455641.69	1312125.22	-	-
5	455641.69	1312124.22	-	-
1	455470.98	1312827.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
2	455470.98	1312828.19	-	-
3	455471.98	1312828.19	-	-
4	455471.98	1312827.19	-	-
5	455470.98	1312827.19	-	-
1	455616.64	1312038.39	-	-
2	455614.68	1312037.96	-	-
3	455614.25	1312039.91	-	-
4	455616.2	1312040.34	-	-
5	455616.64	1312038.39	-	-
1	455361.05	1313442.88	-	-
2	455360.05	1313442.88	-	-
3	455360.05	1313443.88	-	-
4	455361.05	1313443.88	-	-
5	455361.05	1313442.88	-	-
1	455503.22	1312773.18	-	-
2	455502.22	1312773.18	-	-
3	455502.22	1312774.18	-	-
4	455503.22	1312774.18	-	-
5	455503.22	1312773.18	-	-
1	455572.41	1312449.14	-	-
2	455571.41	1312449.14	-	-
3	455571.41	1312450.14	-	-
4	455572.41	1312450.14	-	-
5	455572.41	1312449.14	-	-
1	455663.44	1312026.15	-	-
2	455663.43	1312025.15	-	-
3	455662.43	1312025.16	-	-
4	455662.44	1312026.16	-	-
5	455663.44	1312026.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
1	455654.19	1312066.59	-	-
2	455653.19	1312066.59	-	-
3	455653.19	1312067.59	-	-
4	455654.19	1312067.59	-	-
5	455654.19	1312066.59	-	-
1	455612.8	1312025.4	-	-
2	455604.7	1312062.7	-	-
3	455573.6	1312220.8	-	-
4	455547.87	1312355.71	-	-
5	455547.03	1312355.71	-	-
6	455547.03	1312357.71	-	-
7	455547.49	1312357.71	-	-
8	455532.9	1312434.2	-	-
9	455516.28	1312505.02	-	-
10	455515.11	1312505.02	-	-
11	455515.11	1312507.02	-	-
12	455515.81	1312507.02	-	-
13	455496.1	1312591	-	-
14	455484.19	1312653.52	-	-
15	455483.57	1312653.52	-	-
16	455483.57	1312655.52	-	-
17	455483.81	1312655.52	-	-
18	455469.9	1312728.5	-	-
19	455467.94	1312728.12	-	-
20	455467.57	1312730.09	-	-
21	455469.53	1312730.46	-	-
22	455464.4	1312757.4	-	-
23	455426.9	1312963.1	-	-
24	455393.2	1313132.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
25	455345.7	1313354.2	-	-
26	455341.2	1313371.4	-	-
27	455331	1313468.7	-	-
28	455318.4	1313532.8	-	-
29	455314.54	1313537.56	-	-
30	455308.32	1313537.2	-	-
31	455294.29	1313538.07	-	-
32	455294.26	1313542.39	-	-
33	455287.35	1313540.84	-	-
34	455277.16	1313538.55	-	-
35	455241.3	1313530.5	-	-
36	455232.57	1313528.48	-	-
37	455253.76	1313427.96	-	-
38	455271.98	1313340.62	-	-
39	455295.53	1313230.34	-	-
40	455315.71	1313132.37	-	-
41	455337.14	1313031.74	-	-
42	455351.34	1312964.4	-	-
43	455401.5	1312868.02	-	-
44	455477.49	1312653.74	-	-
45	455493.23	1312579.31	-	-
46	455525.97	1312426.05	-	-
47	455541.18	1312355.24	-	-
48	455589.25	1312129.79	-	-
49	455611.21	1312025.32	-	-
50	455611.73	1312022.56	-	-
51	455613.43	1312022.64	-	-
52	455612.8	1312025.4	-	-
1	455305.54	1313530.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
2	455303.54	1313530.29	-	-
3	455303.54	1313532.29	-	-
4	455305.54	1313532.29	-	-
5	455305.54	1313530.29	-	-
1	455311.33	1313469.85	-	-
2	455310.05	1313476.73	-	-
3	455316.93	1313478.01	-	-
4	455318.21	1313471.13	-	-
5	455311.33	1313469.85	-	-
1	455325.65	1313406.82	-	-
2	455323.65	1313406.82	-	-
3	455323.65	1313408.82	-	-
4	455325.65	1313408.82	-	-
5	455325.65	1313406.82	-	-
1	455341.06	1313334.99	-	-
2	455339.06	1313334.99	-	-
3	455339.06	1313336.99	-	-
4	455341.06	1313336.99	-	-
5	455341.06	1313334.99	-	-
1	455357.24	1313258.13	-	-
2	455355.24	1313258.13	-	-
3	455355.24	1313260.13	-	-
4	455357.24	1313260.13	-	-
5	455357.24	1313258.13	-	-
1	455373.12	1313183.74	-	-
2	455371.12	1313183.74	-	-
3	455371.12	1313185.74	-	-
4	455373.12	1313185.74	-	-
5	455373.12	1313183.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
1	455389.72	1313105.98	-	-
2	455387.72	1313105.98	-	-
3	455387.72	1313107.98	-	-
4	455389.72	1313107.98	-	-
5	455389.72	1313105.98	-	-
1	455406.64	1313026.25	-	-
2	455404.64	1313026.25	-	-
3	455404.64	1313028.25	-	-
4	455406.64	1313028.25	-	-
5	455406.64	1313026.25	-	-
1	455422.92	1312949.91	-	-
2	455420.92	1312949.91	-	-
3	455420.92	1312951.91	-	-
4	455422.92	1312951.91	-	-
5	455422.92	1312949.91	-	-
1	455439.18	1312872.65	-	-
2	455437.18	1312872.65	-	-
3	455437.18	1312874.65	-	-
4	455439.18	1312874.65	-	-
5	455439.18	1312872.65	-	-
1	455454.9	1312798.74	-	-
2	455452.9	1312798.74	-	-
3	455452.9	1312800.74	-	-
4	455454.9	1312800.74	-	-
5	455454.9	1312798.74	-	-
1	455533.82	1312426.51	-	-
2	455531.82	1312426.51	-	-
3	455531.82	1312428.51	-	-
4	455533.82	1312428.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
5	455533.82	1312426.51	-	-
1	455605.62	1312022.29	-	-
2	455605.14	1312025.01	-	-
3	455583.38	1312128.54	-	-
4	455535.31	1312353.99	-	-
5	455520.1	1312424.79	-	-
6	455487.36	1312578.06	-	-
7	455471.71	1312652.11	-	-
8	455395.98	1312865.62	-	-
9	455355.94	1312942.54	-	-
10	455356.59	1312939.48	-	-
11	455372.44	1312866.94	-	-
12	455385.69	1312865.7	-	-
13	455393.29	1312863.8	-	-
14	455395.89	1312856.2	-	-
15	455397.09	1312849.2	-	-
16	455393.99	1312839.7	-	-
17	455388.29	1312836.5	-	-
18	455381.89	1312833.3	-	-
19	455379.29	1312833.96	-	-
20	455391.3	1312775.36	-	-
21	455409.94	1312689.94	-	-
22	455428.08	1312603.31	-	-
23	455446.31	1312518.32	-	-
24	455464.49	1312433.19	-	-
25	455486.52	1312329.8	-	-
26	455510.58	1312219.07	-	-
27	455535.46	1312103.5	-	-
28	455539.12	1312086.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
29	455547.69	1312046.04	-	-
30	455553.25	1312019.93	-	-
31	455605.62	1312022.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:1914/3

Система координат МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455396.61	1312012.88	-	-
2	455393.97	1312094.89	-	-
3	455537.62	1312170.64	-	-
4	455541.01	1312172.8	-	-
5	455544.01	1312175.46	-	-
6	455546.55	1312178.58	-	-
7	455548.55	1312182.06	-	-
8	455549.98	1312185.82	-	-
9	455550.78	1312189.75	-	-
10	455550.94	1312193.77	-	-
11	455550.45	1312197.75	-	-
12	455438.88	1312744.66	-	-
13	455395.98	1312865.62	-	-
14	455355.61	1312943.18	-	-
15	455364.63	1312901.68	-	-
16	455349.49	1312873.4	-	-
17	455347.99	1312870	-	-
18	455347.73	1312869.05	-	-
19	455351.39	1312868.9	-	-
20	455385.69	1312865.7	-	-
21	455393.29	1312863.8	-	-
22	455395.89	1312856.2	-	-
23	455397.09	1312849.2	-	-
24	455393.99	1312839.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
25	455388.29	1312836.5	-	-
26	455381.89	1312833.3	-	-
27	455369.19	1312836.5	-	-
28	455358.39	1312839.7	-	-
29	455355.12	1312840.56	-	-
30	455374.84	1312808.45	-	-
31	455497.72	1312206.13	-	-
32	455356.82	1312131.83	-	-
33	455353.45	1312129.69	-	-
34	455350.46	1312127.05	-	-
35	455347.94	1312123.96	-	-
36	455345.93	1312120.52	-	-
37	455344.5	1312116.79	-	-
38	455343.68	1312112.89	-	-
39	455343.49	1312108.91	-	-
40	455346.65	1312010.63	-	-
1	455396.61	1312012.88	-	-
1	455421.7	1312826.95	-	-
2	455419.76	1312830.85	-	-
3	455407.74	1312850.43	-	-
4	455430.27	1312786.9	-	-
5	455422.95	1312822.77	-	-
1	455421.7	1312826.95	-	-
1	455402.23	1312865.97	-	-
2	455413.06	1312886.2	-	-
3	455414.78	1312890.25	-	-
4	455415.77	1312894.54	-	-
5	455416	1312898.94	-	-
6	455415.44	1312903.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
7	455288.9	1313485.59	-	-
8	455317.16	1313509.4	-	-
9	455319.86	1313512.04	-	-
10	455321.94	1313514.81	-	-
11	455318.4	1313532.8	-	-
12	455314.54	1313537.56	-	-
13	455308.32	1313537.2	-	-
14	455294.29	1313538.07	-	-
15	455294.26	1313542.39	-	-
16	455287.35	1313540.84	-	-
17	455277.16	1313538.55	-	-
18	455273.08	1313537.63	-	-
19	455245.16	1313514.13	-	-
20	455242.41	1313511.41	-	-
21	455240.1	1313508.3	-	-
22	455238.3	1313504.88	-	-
23	455237.05	1313501.22	-	-
24	455236.39	1313497.4	-	-
25	455236.31	1313493.53	-	-
26	455236.84	1313489.7	-	-
27	455350.76	1312965.51	-	-
28	455401.5	1312868.02	-	-
1	455402.23	1312865.97	-	-
1	455303.54	1313532.29	-	-
2	455305.54	1313532.29	-	-
3	455305.54	1313530.29	-	-
4	455303.54	1313530.29	-	-
1	455303.54	1313532.29	-	-
1	455325.89	1313525.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
2	455326.03	1313529.45	-	-
3	455325.61	1313533.2	-	-
4	455324.42	1313539.43	-	-
5	455319.49	1313537.94	-	-
6	455322.2	1313534.6	-	-
7	455324.86	1313521.05	-	-
8	455325.18	1313521.96	-	-
1	455325.89	1313525.67	-	-
1	455311.4	1313547.9	-	-
2	455308.1	1313545.5	-	-
3	455295.9	1313542.76	-	-
4	455308.23	1313543.12	-	-
5	455309.81	1313543.39	-	-
6	455314.44	1313544.16	-	-
7	455317.79	1313544.72	-	-
8	455323.11	1313546.26	-	-
9	455322.36	1313550.23	-	-
10	455317.1	1313549	-	-
1	455311.4	1313547.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:1914/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455424.13	1312804.21	-	-
2	455429.68	1312788.55	-	-
3	455443.14	1312768.19	-	-
4	455445.33	1312763.91	-	-
5	455455.83	1312714.81	-	-
6	455466.14	1312685.75	-	-
7	455449.13	1312765.26	-	-
8	455446.6	1312770.21	-	-
9	455424.13	1312804.21	-	-
1	455166.78	1313223.57	-	-
2	455169.36	1313211.67	-	-
3	455193.15	1313172.78	-	-
4	455228.02	1313115.77	-	-
5	455263.11	1313058.33	-	-
6	455301.56	1312994.62	-	-
7	455344.24	1312924.35	-	-
8	455379.29	1312866.3	-	-
9	455384.24	1312865.84	-	-
10	455347.66	1312926.42	-	-
11	455304.98	1312996.69	-	-
12	455266.53	1313060.41	-	-
13	455231.43	1313117.86	-	-
14	455196.56	1313174.86	-	-
15	455166.78	1313223.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
1	455415.94	1312809.34	-	-
2	455410.39	1312825	-	-
3	455396.2	1312846.47	-	-
4	455394.61	1312841.61	-	-
5	455415.94	1312809.34	-	-
1	455603.99	1312022.22	-	-
2	455605.62	1312022.29	-	-
3	455605.14	1312025.01	-	-
4	455583.38	1312128.54	-	-
5	455535.31	1312353.99	-	-
6	455520.1	1312424.79	-	-
7	455487.36	1312578.06	-	-
8	455471.71	1312652.11	-	-
9	455465.5	1312669.62	-	-
10	455468.71	1312654.61	-	-
11	455493.54	1312538.7	-	-
12	455524.56	1312393.12	-	-
13	455546.91	1312288.78	-	-
14	455572.06	1312172.26	-	-
15	455594.87	1312065.59	-	-
16	455603.99	1312022.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:1914/5

Система координат МСК-16МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455613.43	1312022.64	-	-
2	455612.8	1312025.4	-	-
3	455604.7	1312062.7	-	-
4	455573.6	1312220.8	-	-
5	455547.87	1312355.71	-	-
6	455547.03	1312355.71	-	-
7	455547.03	1312357.71	-	-
8	455547.49	1312357.71	-	-
9	455532.9	1312434.2	-	-
10	455516.28	1312505.02	-	-
11	455515.11	1312505.02	-	-
12	455515.11	1312507.02	-	-
13	455515.81	1312507.02	-	-
14	455496.1	1312591	-	-
15	455484.19	1312653.52	-	-
16	455483.57	1312653.52	-	-
17	455483.57	1312655.52	-	-
18	455483.81	1312655.52	-	-
19	455469.9	1312728.5	-	-
20	455467.94	1312728.12	-	-
21	455467.57	1312730.09	-	-
22	455469.53	1312730.46	-	-
23	455464.4	1312757.4	-	-
24	455426.9	1312963.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
25	455393.2	1313132.7	-	-
26	455345.7	1313354.2	-	-
27	455341.2	1313371.4	-	-
28	455339.77	1313385.02	-	-
29	455334.44	1313409.89	-	-
30	455320.28	1313477.78	-	-
31	455314.49	1313532.32	-	-
32	455313.97	1313537.53	-	-
33	455308.32	1313537.2	-	-
34	455294.29	1313538.07	-	-
35	455294.26	1313542.39	-	-
36	455293.39	1313542.2	-	-
37	455294.59	1313530.26	-	-
38	455300.5	1313474.68	-	-
39	455314.87	1313405.75	-	-
40	455330.28	1313333.91	-	-
41	455346.46	1313257.06	-	-
42	455362.34	1313182.65	-	-
43	455378.94	1313104.9	-	-
44	455395.86	1313025.17	-	-
45	455412.14	1312948.83	-	-
46	455428.4	1312871.58	-	-
47	455444.12	1312797.67	-	-
48	455459.03	1312727.23	-	-
49	455470.15	1312674.43	-	-
50	455477.49	1312653.74	-	-
51	455493.23	1312579.31	-	-
52	455525.97	1312426.05	-	-
53	455541.18	1312355.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
54	455589.25	1312129.79	-	-
55	455611.21	1312025.32	-	-
56	455611.73	1312022.56	-	-
1	455613.43	1312022.64	-	-
1	455305.54	1313530.29	-	-
2	455303.54	1313530.29	-	-
3	455303.54	1313532.29	-	-
4	455305.54	1313532.29	-	-
1	455305.54	1313530.29	-	-
1	455311.33	1313469.85	-	-
2	455310.05	1313476.73	-	-
3	455316.93	1313478.01	-	-
4	455318.21	1313471.13	-	-
1	455311.33	1313469.85	-	-
1	455325.65	1313406.82	-	-
2	455323.65	1313406.82	-	-
3	455323.65	1313408.82	-	-
4	455325.65	1313408.82	-	-
1	455325.65	1313406.82	-	-
1	455341.06	1313334.99	-	-
2	455339.06	1313334.99	-	-
3	455339.06	1313336.99	-	-
4	455341.06	1313336.99	-	-
1	455341.06	1313334.99	-	-
1	455357.24	1313258.13	-	-
2	455355.24	1313258.13	-	-
3	455355.24	1313260.13	-	-
4	455357.24	1313260.13	-	-
1	455357.24	1313258.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
1	455373.12	1313183.74	-	-
2	455371.12	1313183.74	-	-
3	455371.12	1313185.74	-	-
4	455373.12	1313185.74	-	-
1	455373.12	1313183.74	-	-
1	455389.72	1313105.98	-	-
2	455387.72	1313105.98	-	-
3	455387.72	1313107.98	-	-
4	455389.72	1313107.98	-	-
1	455389.72	1313105.98	-	-
1	455406.64	1313026.25	-	-
2	455404.64	1313026.25	-	-
3	455404.64	1313028.25	-	-
4	455406.64	1313028.25	-	-
1	455406.64	1313026.25	-	-
1	455422.92	1312949.91	-	-
2	455420.92	1312949.91	-	-
3	455420.92	1312951.91	-	-
4	455422.92	1312951.91	-	-
1	455422.92	1312949.91	-	-
1	455439.18	1312872.65	-	-
2	455437.18	1312872.65	-	-
3	455437.18	1312874.65	-	-
4	455439.18	1312874.65	-	-
1	455439.18	1312872.65	-	-
1	455454.9	1312798.74	-	-
2	455452.9	1312798.74	-	-
3	455452.9	1312800.74	-	-
4	455454.9	1312800.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
1	455454.9	1312798.74	-	-
1	455533.82	1312426.51	-	-
2	455531.82	1312426.51	-	-
3	455531.82	1312428.51	-	-
4	455533.82	1312428.51	-	-
1	455533.82	1312426.51	-	-
1	455312.9	1313548.19	-	-
2	455311.4	1313547.9	-	-
3	455308.1	1313545.5	-	-
4	455295.9	1313542.76	-	-
5	455308.23	1313543.12	-	-
6	455309.81	1313543.39	-	-
7	455313.32	1313543.97	-	-
1	455312.9	1313548.19	-	-
1	455595.21	1312132.1	-	-
2	455597.17	1312132.48	-	-
3	455597.55	1312130.52	-	-
4	455595.59	1312130.13	-	-
5	455608.7	1312063.5	-	-
6	455616.9	1312025.6	-	-
7	455617.49	1312022.83	-	-
8	455628.99	1312023.35	-	-
9	455625.23	1312041.21	-	-
10	455605.88	1312133.3	-	-
11	455591.32	1312201.83	-	-
12	455574.29	1312281.39	-	-
13	455557.81	1312358.8	-	-
14	455542.6	1312429.6	-	-
15	455525.89	1312508.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
16	455509.86	1312582.84	-	-
17	455494.35	1312656.58	-	-
18	455478.6	1312731.37	-	-
19	455463.68	1312801.82	-	-
20	455447.96	1312875.72	-	-
21	455440.6	1312910.69	-	-
22	455468.4	1312758.2	-	-
23	455500.1	1312591.8	-	-
24	455536.9	1312435	-	-
25	455577.6	1312221.6	-	-
26	455581.69	1312200.79	-	-
27	455582.35	1312200.9	-	-
28	455582.69	1312198.93	-	-
29	455582.08	1312198.82	-	-
1	455595.21	1312132.1	-	-
1	455616.64	1312038.39	-	-
2	455614.68	1312037.96	-	-
3	455614.25	1312039.91	-	-
4	455616.2	1312040.34	-	-
1	455616.64	1312038.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:1914/6

Система координат МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455362.01	1313278.14	-	-
2	455368.93	1313245.74	-	-
3	455389.12	1313147.74	-	-
4	455405.47	1313070.97	-	-
5	455393.2	1313132.7	-	-
1	455362.01	1313278.14	-	-
1	455340.22	1313380.75	-	-
2	455331	1313468.7	-	-
3	455318.4	1313532.8	-	-
4	455314.54	1313537.56	-	-
5	455308.32	1313537.2	-	-
6	455307.38	1313537.26	-	-
7	455327.16	1313443.35	-	-
1	455340.22	1313380.75	-	-
1	455678.8	1312030.49	-	-
2	455669.95	1312072.07	-	-
3	455657.69	1312129.67	-	-
4	455632.78	1312245.39	-	-
5	455608.72	1312356.1	-	-
6	455586.74	1312459.26	-	-
7	455568.55	1312544.48	-	-
8	455550.37	1312629.23	-	-
9	455532.18	1312716.08	-	-
10	455513.6	1312801.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
11	455496.21	1312886.04	-	-
12	455478.8	1312965.71	-	-
13	455459.43	1313057.64	-	-
14	455438.06	1313158	-	-
15	455417.87	1313256	-	-
16	455394.28	1313366.43	-	-
17	455376.1	1313453.61	-	-
18	455355.69	1313550.46	-	-
19	455338.46	1313543.69	-	-
20	455319.49	1313537.94	-	-
21	455322.2	1313534.6	-	-
22	455335	1313469.3	-	-
23	455345.2	1313372.2	-	-
24	455349.5	1313355.2	-	-
25	455374.98	1313236.78	-	-
26	455375.19	1313235.81	-	-
27	455397.2	1313133.5	-	-
28	455430.9	1312963.9	-	-
29	455445.43	1312884.19	-	-
30	455447.29	1312875.68	-	-
31	455464.68	1312790.88	-	-
32	455483.28	1312705.62	-	-
33	455501.45	1312618.87	-	-
34	455519.65	1312534.02	-	-
35	455537.84	1312448.84	-	-
36	455559.84	1312345.58	-	-
37	455583.9	1312234.83	-	-
38	455608.79	1312119.21	-	-
39	455621.05	1312061.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
40	455629.2	1312023.36	-	-
41	455679.76	1312025.63	-	-
1	455678.8	1312030.49	-	-
1	455662.43	1312025.16	-	-
2	455662.44	1312026.16	-	-
3	455663.44	1312026.15	-	-
4	455663.43	1312025.15	-	-
1	455662.43	1312025.16	-	-
1	455633.9	1312026.56	-	-
2	455634.9	1312026.56	-	-
3	455634.9	1312025.56	-	-
4	455633.9	1312025.56	-	-
1	455633.9	1312026.56	-	-
1	455661.92	1312029.44	-	-
2	455662.92	1312029.44	-	-
3	455662.92	1312028.44	-	-
4	455661.92	1312028.44	-	-
1	455661.92	1312029.44	-	-
1	455632.33	1312030.31	-	-
2	455633.33	1312030.31	-	-
3	455633.33	1312029.31	-	-
4	455632.33	1312029.31	-	-
1	455632.33	1312030.31	-	-
1	455624.38	1312066.78	-	-
2	455625.38	1312066.78	-	-
3	455625.38	1312065.78	-	-
4	455624.38	1312065.78	-	-
1	455624.38	1312066.78	-	-
1	455653.19	1312067.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
2	455654.19	1312067.59	-	-
3	455654.19	1312066.59	-	-
4	455653.19	1312066.59	-	-
1	455653.19	1312067.59	-	-
1	455613.71	1312118.04	-	-
2	455614.71	1312118.04	-	-
3	455614.71	1312117.04	-	-
4	455613.71	1312117.04	-	-
1	455613.71	1312118.04	-	-
1	455640.69	1312125.22	-	-
2	455641.69	1312125.22	-	-
3	455641.69	1312124.22	-	-
4	455640.69	1312124.22	-	-
1	455640.69	1312125.22	-	-
1	455578.3	1312267.69	-	-
2	455579.3	1312267.69	-	-
3	455579.3	1312266.69	-	-
4	455578.3	1312266.69	-	-
1	455578.3	1312267.69	-	-
1	455571.41	1312450.14	-	-
2	455572.41	1312450.14	-	-
3	455572.41	1312449.14	-	-
4	455571.41	1312449.14	-	-
1	455571.41	1312450.14	-	-
1	455494.41	1312691.5	-	-
2	455495.41	1312691.5	-	-
3	455495.41	1312690.5	-	-
4	455494.41	1312690.5	-	-
1	455494.41	1312691.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265			
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914		

1	2	3	4	5
1	455502.22	1312774.18	-	-
2	455503.22	1312774.18	-	-
3	455503.22	1312773.18	-	-
4	455502.22	1312773.18	-	-
1	455502.22	1312774.18	-	-
1	455471.98	1312828.19	-	-
2	455471.98	1312827.19	-	-
3	455470.98	1312827.19	-	-
4	455470.98	1312828.19	-	-
1	455471.98	1312828.19	-	-
1	455402.66	1313112.46	-	-
2	455403.66	1313112.46	-	-
3	455403.66	1313111.46	-	-
4	455402.66	1313111.46	-	-
1	455402.66	1313112.46	-	-
1	455430.07	1313115.61	-	-
2	455431.07	1313115.61	-	-
3	455431.07	1313114.61	-	-
4	455430.07	1313114.61	-	-
1	455430.07	1313115.61	-	-
1	455360.05	1313443.88	-	-
2	455361.05	1313443.88	-	-
3	455361.05	1313442.88	-	-
4	455360.05	1313442.88	-	-
1	455360.05	1313443.88	-	-
1	455309.81	1313543.39	-	-
2	455314.44	1313544.16	-	-
3	455317.79	1313544.72	-	-
4	455336.61	1313550.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
5	455354.78	1313554.74	-	-
6	455354.17	1313557.64	-	-
7	455317.1	1313549	-	-
8	455311.4	1313547.9	-	-
9	455308.1	1313545.5	-	-
10	455305.75	1313544.97	-	-
11	455306.15	1313543.06	-	-
12	455308.23	1313543.12	-	-
1	455309.81	1313543.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:1914/7

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455752.61	1312117.5	-	-
2	455747.84	1312139.89	-	-
3	455733.21	1312141.97	-	-
4	455690.73	1312148.26	-	-
5	455663.25	1312152.32	-	-
6	455654.58	1312193.23	-	-
7	455644.29	1312241.94	-	-
8	455633.92	1312290.89	-	-
9	455623.6	1312339.31	-	-
10	455613.17	1312388.59	-	-
11	455602.79	1312437.91	-	-
12	455592.55	1312486.33	-	-
13	455582.11	1312535.85	-	-
14	455572	1312584.69	-	-
15	455561.83	1312633.06	-	-
16	455551.72	1312681.71	-	-
17	455540.89	1312731.06	-	-
18	455531.17	1312779.8	-	-
19	455520.76	1312828.76	-	-
20	455510.51	1312877.48	-	-
21	455500.05	1312926.9	-	-
22	455490.01	1312975.02	-	-
23	455479.64	1313024.04	-	-
24	455469.3	1313073	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
25	455459.1	1313121.76	-	-
26	455448.97	1313170.27	-	-
27	455438.56	1313220.18	-	-
28	455428.53	1313268.35	-	-
29	455418.22	1313317.39	-	-
30	455407.86	1313366.58	-	-
31	455397.84	1313413.92	-	-
32	455387.64	1313462.65	-	-
33	455378.32	1313508.96	-	-
34	455362.13	1313550.56	-	-
35	455358.93	1313558.75	-	-
36	455337.79	1313553.82	-	-
37	455338.98	1313550.77	-	-
38	455357.83	1313555.51	-	-
39	455358.78	1313551.67	-	-
40	455341.29	1313544.8	-	-
41	455342.11	1313542.7	-	-
42	455357.65	1313502.91	-	-
43	455366.58	1313458.33	-	-
44	455376.8	1313409.49	-	-
45	455386.83	1313362.14	-	-
46	455397.18	1313312.96	-	-
47	455407.49	1313263.95	-	-
48	455417.51	1313215.79	-	-
49	455427.93	1313165.88	-	-
50	455438.05	1313117.36	-	-
51	455448.26	1313068.57	-	-
52	455458.6	1313019.59	-	-
53	455468.97	1312970.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265			
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914		

1	2	3	4	5
54	455479.01	1312922.48	-	-
55	455489.47	1312873.04	-	-
56	455499.73	1312824.31	-	-
57	455510.11	1312775.47	-	-
58	455519.84	1312726.65	-	-
59	455530.7	1312677.22	-	-
60	455540.79	1312628.66	-	-
61	455550.96	1312580.3	-	-
62	455561.06	1312531.46	-	-
63	455571.51	1312481.88	-	-
64	455581.75	1312433.47	-	-
65	455592.13	1312384.15	-	-
66	455602.57	1312334.84	-	-
67	455612.89	1312286.42	-	-
68	455623.26	1312237.49	-	-
69	455633.55	1312188.78	-	-
70	455643.76	1312140.54	-	-
71	455646.92	1312134.94	-	-
72	455652.71	1312132.14	-	-
73	455687.53	1312127	-	-
74	455730.12	1312120.69	-	-
1	455752.61	1312117.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:1914/8

Система координат МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455348.81	1313556.39	-	-
2	455344.92	1313555.48	-	-
3	455345.65	1313552.45	-	-
4	455349.53	1313553.43	-	-
1	455348.81	1313556.39	-	-
1	455672.36	1312025.3	-	-
2	455676.46	1312025.48	-	-
3	455675.45	1312029.15	-	-
4	455662.34	1312084.44	-	-
5	455639.1	1312197.05	-	-
6	455582.07	1312458.11	-	-
7	455533.28	1312691.99	-	-
8	455498.12	1312856.14	-	-
9	455470.23	1312992.32	-	-
10	455442.84	1313130.23	-	-
11	455412.56	1313264	-	-
12	455384.85	1313389.8	-	-
13	455366.47	1313483.39	-	-
14	455350.72	1313548.51	-	-
15	455346.96	1313547.03	-	-
16	455362.56	1313482.53	-	-
17	455380.93	1313388.99	-	-
18	455408.65	1313263.13	-	-
19	455438.92	1313129.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265			
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914		

1	2	3	4	5
20	455466.31	1312991.52	-	-
21	455494.21	1312855.32	-	-
22	455529.37	1312691.17	-	-
23	455578.16	1312457.27	-	-
24	455635.19	1312196.22	-	-
25	455658.44	1312083.58	-	-
26	455671.57	1312028.15	-	-
1	455672.36	1312025.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:1914/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454975.23	1311994.74	-	-
2	455018.52	1311995.85	-	-
3	455461.67	1312015.81	-	-
4	455463.8	1312034.17	-	-
5	455449.43	1312033.77	-	-
6	455417.16	1312032.88	-	-
7	455370.64	1312032.34	-	-
8	455320.32	1312028.56	-	-
9	455254.83	1312023.52	-	-
10	455221.2	1312020.62	-	-
11	455221.2	1312020.49	-	-
12	455197.47	1312018.57	-	-
13	455195.75	1312018.42	-	-
14	455135.11	1312013.37	-	-
15	455100.6	1312009.41	-	-
16	455061.32	1312007.18	-	-
17	455014.54	1312002.94	-	-
18	454952.19	1312000.18	-	-
19	454975.23	1311994.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:1914/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455521.48	1312018.5	-	-
2	455521.4	1312020.77	-	-
3	455595.93	1312060.08	-	-
4	455597.57	1312061.05	-	-
5	455583.38	1312128.54	-	-
6	455535.31	1312353.99	-	-
7	455520.1	1312424.79	-	-
8	455487.36	1312578.06	-	-
9	455471.71	1312652.11	-	-
10	455395.98	1312865.62	-	-
11	455136.03	1313365.07	-	-
12	455202.73	1313058.42	-	-
13	455203.08	1313056.53	-	-
14	455232.97	1312918.98	-	-
15	455228.91	1312907.7	-	-
16	455227.51	1312903.07	-	-
17	455225.52	1312895.35	-	-
18	455224.24	1312889.23	-	-
19	455223.04	1312881.83	-	-
20	455222.33	1312875.74	-	-
21	455221.8	1312867.98	-	-
22	455221.67	1312862.04	-	-
23	455221.84	1312854.35	-	-
24	455222.26	1312848.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
25	455223.15	1312840.56	-	-
26	455224.11	1312834.69	-	-
27	455226.31	1312824.16	-	-
28	455230.35	1312811.02	-	-
29	455235.57	1312798.29	-	-
30	455241.94	1312786.1	-	-
31	455243.71	1312783.15	-	-
32	455256.79	1312761.85	-	-
33	455356.53	1312272.99	-	-
34	455356.29	1312272.86	-	-
35	455298.51	1312242.39	-	-
36	455285.68	1312234.79	-	-
37	455274.57	1312226.68	-	-
38	455264.25	1312217.58	-	-
39	455254.82	1312207.59	-	-
40	455246.33	1312196.77	-	-
41	455238.87	1312185.22	-	-
42	455232.5	1312173.03	-	-
43	455227.28	1312160.3	-	-
44	455223.24	1312147.16	-	-
45	455220.42	1312133.69	-	-
46	455218.84	1312120.03	-	-
47	455218.79	1312117.9	-	-
48	455218.56	1312105.19	-	-
49	455219.18	1312085.52	-	-
50	455221.38	1312015.98	-	-
51	455221.77	1312005	-	-
52	455521.48	1312018.5	-	-
1	455318.99	1312870.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
2	455351.39	1312868.9	-	-
3	455385.69	1312865.7	-	-
4	455393.29	1312863.8	-	-
5	455395.89	1312856.2	-	-
6	455397.09	1312849.2	-	-
7	455393.99	1312839.7	-	-
8	455388.29	1312836.5	-	-
9	455381.89	1312833.3	-	-
10	455369.19	1312836.5	-	-
11	455358.39	1312839.7	-	-
12	455348.89	1312842.2	-	-
13	455325.99	1312845.4	-	-
14	455300.59	1312849.8	-	-
15	455301.89	1312858.7	-	-
16	455299.39	1312868.3	-	-
17	455293.59	1312874	-	-
18	455318.99	1312870.2	-	-
1	455573.6	1312220.8	-	-
2	455547.87	1312355.71	-	-
3	455547.03	1312355.71	-	-
4	455547.03	1312357.71	-	-
5	455547.49	1312357.71	-	-
6	455532.9	1312434.2	-	-
7	455516.28	1312505.02	-	-
8	455515.11	1312505.02	-	-
9	455515.11	1312507.02	-	-
10	455515.81	1312507.02	-	-
11	455496.1	1312591	-	-
12	455484.19	1312653.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
13	455483.57	1312653.52	-	-
14	455483.57	1312655.52	-	-
15	455483.81	1312655.52	-	-
16	455469.9	1312728.5	-	-
17	455467.94	1312728.12	-	-
18	455467.57	1312730.09	-	-
19	455469.53	1312730.46	-	-
20	455464.4	1312757.4	-	-
21	455426.9	1312963.1	-	-
22	455393.2	1313132.7	-	-
23	455345.7	1313354.2	-	-
24	455341.2	1313371.4	-	-
25	455331	1313468.7	-	-
26	455318.4	1313532.8	-	-
27	455314.54	1313537.56	-	-
28	455308.32	1313537.2	-	-
29	455294.29	1313538.07	-	-
30	455294.26	1313542.39	-	-
31	455287.35	1313540.84	-	-
32	455277.16	1313538.55	-	-
33	455241.3	1313530.5	-	-
34	455111.43	1313500.46	-	-
35	455111.43	1313488.13	-	-
36	455112.69	1313474.44	-	-
37	455114.7	1313463.13	-	-
38	455131.17	1313387.41	-	-
39	455401.5	1312868.02	-	-
40	455477.49	1312653.74	-	-
41	455493.23	1312579.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
42	455525.97	1312426.05	-	-
43	455541.18	1312355.24	-	-
44	455589.25	1312129.79	-	-
45	455603.02	1312064.28	-	-
46	455604.25	1312065.01	-	-
47	455573.6	1312220.8	-	-
1	455303.54	1313530.29	-	-
2	455303.54	1313532.29	-	-
3	455305.54	1313532.29	-	-
4	455305.54	1313530.29	-	-
5	455303.54	1313530.29	-	-
1	455310.05	1313476.73	-	-
2	455316.93	1313478.01	-	-
3	455318.21	1313471.13	-	-
4	455311.33	1313469.85	-	-
5	455310.05	1313476.73	-	-
1	455323.65	1313406.82	-	-
2	455323.65	1313408.82	-	-
3	455325.65	1313408.82	-	-
4	455325.65	1313406.82	-	-
5	455323.65	1313406.82	-	-
1	455339.06	1313334.99	-	-
2	455339.06	1313336.99	-	-
3	455341.06	1313336.99	-	-
4	455341.06	1313334.99	-	-
5	455339.06	1313334.99	-	-
1	455355.24	1313258.13	-	-
2	455355.24	1313260.13	-	-
3	455357.24	1313260.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
4	455357.24	1313258.13	-	-
5	455355.24	1313258.13	-	-
1	455371.12	1313183.74	-	-
2	455371.12	1313185.74	-	-
3	455373.12	1313185.74	-	-
4	455373.12	1313183.74	-	-
5	455371.12	1313183.74	-	-
1	455387.72	1313105.98	-	-
2	455387.72	1313107.98	-	-
3	455389.72	1313107.98	-	-
4	455389.72	1313105.98	-	-
5	455387.72	1313105.98	-	-
1	455404.64	1313026.25	-	-
2	455404.64	1313028.25	-	-
3	455406.64	1313028.25	-	-
4	455406.64	1313026.25	-	-
5	455404.64	1313026.25	-	-
1	455420.92	1312949.91	-	-
2	455420.92	1312951.91	-	-
3	455422.92	1312951.91	-	-
4	455422.92	1312949.91	-	-
5	455420.92	1312949.91	-	-
1	455437.18	1312872.65	-	-
2	455437.18	1312874.65	-	-
3	455439.18	1312874.65	-	-
4	455439.18	1312872.65	-	-
5	455437.18	1312872.65	-	-
1	455452.9	1312798.74	-	-
2	455452.9	1312800.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
3	455454.9	1312800.74	-	-
4	455454.9	1312798.74	-	-
5	455452.9	1312798.74	-	-
1	455531.82	1312426.51	-	-
2	455531.82	1312428.51	-	-
3	455533.82	1312428.51	-	-
4	455533.82	1312426.51	-	-
5	455531.82	1312426.51	-	-
1	455597.17	1312132.48	-	-
2	455597.55	1312130.52	-	-
3	455595.59	1312130.13	-	-
4	455607.97	1312067.21	-	-
5	455608.76	1312067.68	-	-
6	455619.87	1312075.79	-	-
7	455630.19	1312084.89	-	-
8	455639.63	1312094.89	-	-
9	455648.12	1312105.71	-	-
10	455655.58	1312117.26	-	-
11	455661.95	1312129.45	-	-
12	455667.17	1312142.18	-	-
13	455671.21	1312155.32	-	-
14	455674.03	1312168.79	-	-
15	455675.61	1312182.45	-	-
16	455675.92	1312196.2	-	-
17	455674.98	1312209.92	-	-
18	455672.87	1312223.04	-	-
19	455650.85	1312329.87	-	-
20	455572.11	1312711.72	-	-
21	455545.65	1312846.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
22	455542.81	1312858.53	-	-
23	455538.6	1312871.23	-	-
24	455540.38	1312884.26	-	-
25	455541.01	1312898	-	-
26	455540.38	1312911.74	-	-
27	455538.49	1312925.36	-	-
28	455535.37	1312938.76	-	-
29	455531.03	1312951.81	-	-
30	455524.73	1312965.96	-	-
31	455496.91	1313117.42	-	-
32	455424.16	1313451.9	-	-
33	455426.33	1313455.32	-	-
34	455432.98	1313467.36	-	-
35	455438.5	1313479.96	-	-
36	455442.84	1313493.01	-	-
37	455445.96	1313506.41	-	-
38	455447.85	1313520.03	-	-
39	455448.48	1313533.77	-	-
40	455447.85	1313547.51	-	-
41	455446.01	1313560.89	-	-
42	455442.78	1313578.47	-	-
43	455373	1313561.7	-	-
44	455368.6	1313561	-	-
45	455317.1	1313549	-	-
46	455311.4	1313547.9	-	-
47	455308.1	1313545.5	-	-
48	455295.9	1313542.76	-	-
49	455308.23	1313543.12	-	-
50	455309.81	1313543.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
51	455314.44	1313544.16	-	-
52	455317.79	1313544.72	-	-
53	455336.61	1313550.18	-	-
54	455357.83	1313555.51	-	-
55	455358.78	1313551.67	-	-
56	455338.46	1313543.69	-	-
57	455319.49	1313537.94	-	-
58	455322.2	1313534.6	-	-
59	455335	1313469.3	-	-
60	455345.2	1313372.2	-	-
61	455349.5	1313355.2	-	-
62	455374.98	1313236.78	-	-
63	455375.19	1313235.81	-	-
64	455397.2	1313133.5	-	-
65	455430.9	1312963.9	-	-
66	455468.4	1312758.2	-	-
67	455500.1	1312591.8	-	-
68	455536.9	1312435	-	-
69	455577.6	1312221.6	-	-
70	455581.69	1312200.79	-	-
71	455582.35	1312200.9	-	-
72	455582.69	1312198.93	-	-
73	455582.08	1312198.82	-	-
74	455595.21	1312132.1	-	-
75	455597.17	1312132.48	-	-
1	455613.71	1312117.04	-	-
2	455613.71	1312118.04	-	-
3	455614.71	1312118.04	-	-
4	455614.71	1312117.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
5	455613.71	1312117.04	-	-
1	455494.41	1312690.5	-	-
2	455494.41	1312691.5	-	-
3	455495.41	1312691.5	-	-
4	455495.41	1312690.5	-	-
5	455494.41	1312690.5	-	-
1	455430.07	1313114.61	-	-
2	455430.07	1313115.61	-	-
3	455431.07	1313115.61	-	-
4	455431.07	1313114.61	-	-
5	455430.07	1313114.61	-	-
1	455578.3	1312266.69	-	-
2	455578.3	1312267.69	-	-
3	455579.3	1312267.69	-	-
4	455579.3	1312266.69	-	-
5	455578.3	1312266.69	-	-
1	455402.66	1313111.46	-	-
2	455402.66	1313112.46	-	-
3	455403.66	1313112.46	-	-
4	455403.66	1313111.46	-	-
5	455402.66	1313111.46	-	-
1	455640.69	1312124.22	-	-
2	455640.69	1312125.22	-	-
3	455641.69	1312125.22	-	-
4	455641.69	1312124.22	-	-
5	455640.69	1312124.22	-	-
1	455470.98	1312828.19	-	-
2	455471.98	1312828.19	-	-
3	455471.98	1312827.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
4	455470.98	1312827.19	-	-
5	455470.98	1312828.19	-	-
1	455360.05	1313442.88	-	-
2	455360.05	1313443.88	-	-
3	455361.05	1313443.88	-	-
4	455361.05	1313442.88	-	-
5	455360.05	1313442.88	-	-
1	455502.22	1312773.18	-	-
2	455502.22	1312774.18	-	-
3	455503.22	1312774.18	-	-
4	455503.22	1312773.18	-	-
5	455502.22	1312773.18	-	-
1	455571.41	1312449.14	-	-
2	455571.41	1312450.14	-	-
3	455572.41	1312450.14	-	-
4	455572.41	1312449.14	-	-
5	455571.41	1312449.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:1914/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455528.76	1312018.83	-	-
2	455525.51	1312020.71	-	-
3	455521.9	1312022.51	-	-
4	455521.55	1312022.69	-	-
5	455509.88	1312027.56	-	-
6	455497.7	1312030.91	-	-
7	455493.72	1312031.74	-	-
8	455480.4	1312033.6	-	-
9	455474.92	1312033.99	-	-
10	455463.84	1312034.17	-	-
11	455461.69	1312015.81	-	-
12	455528.76	1312018.83	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:24:150301:1914/12
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455597.17	1312132.48	-	-
2	455597.55	1312130.52	-	-
3	455595.59	1312130.13	-	-
4	455608.7	1312063.5	-	-
5	455616.9	1312025.6	-	-
6	455617.49	1312022.83	-	-
7	455727.76	1312027.79	-	-
8	455726.7	1312052.1	-	-
9	455726.08	1312068.47	-	-
10	455725.17	1312085.53	-	-
11	455724.8	1312098.78	-	-
12	455724.44	1312109.25	-	-
13	455723.38	1312122.65	-	-
14	455721.27	1312133.81	-	-
15	455720.42	1312137.97	-	-
16	455719	1312145.12	-	-
17	455705.61	1312210.27	-	-
18	455701.41	1312229.26	-	-
19	455685.64	1312302.03	-	-
20	455669.5	1312380.42	-	-
21	455653.15	1312461.42	-	-
22	455636.35	1312543.63	-	-
23	455632.16	1312562.33	-	-
24	455615.89	1312640.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
25	455603.69	1312702.03	-	-
26	455593.27	1312750.77	-	-
27	455594.29	1312757.11	-	-
28	455595.08	1312763.94	-	-
29	455595.36	1312767.37	-	-
30	455595.7	1312775.05	-	-
31	455595.7	1312781.93	-	-
32	455595.39	1312788.8	-	-
33	455594.76	1312795.65	-	-
34	455593.81	1312802.46	-	-
35	455592.9	1312807.54	-	-
36	455591.61	1312814.08	-	-
37	455577.93	1312874.95	-	-
38	455560.14	1312954.23	-	-
39	455543.25	1313031.92	-	-
40	455538.77	1313054.1	-	-
41	455521.77	1313132.84	-	-
42	455511.31	1313181.45	-	-
43	455495.13	1313257.5	-	-
44	455477.45	1313339.34	-	-
45	455460.04	1313419.6	-	-
46	455442.6	1313501.13	-	-
47	455437.95	1313524.35	-	-
48	455432.89	1313550.57	-	-
49	455428.32	1313575	-	-
50	455373	1313561.7	-	-
51	455368.6	1313561	-	-
52	455317.1	1313549	-	-
53	455311.4	1313547.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
54	455308.1	1313545.5	-	-
55	455295.9	1313542.76	-	-
56	455308.23	1313543.12	-	-
57	455309.81	1313543.39	-	-
58	455314.44	1313544.16	-	-
59	455317.79	1313544.72	-	-
60	455336.61	1313550.18	-	-
61	455357.83	1313555.51	-	-
62	455358.78	1313551.67	-	-
63	455338.46	1313543.69	-	-
64	455319.49	1313537.94	-	-
65	455322.2	1313534.6	-	-
66	455335	1313469.3	-	-
67	455345.2	1313372.2	-	-
68	455349.5	1313355.2	-	-
69	455374.98	1313236.78	-	-
70	455375.19	1313235.81	-	-
71	455397.2	1313133.5	-	-
72	455430.9	1312963.9	-	-
73	455468.4	1312758.2	-	-
74	455500.1	1312591.8	-	-
75	455536.9	1312435	-	-
76	455577.6	1312221.6	-	-
77	455581.69	1312200.79	-	-
78	455582.35	1312200.9	-	-
79	455582.69	1312198.93	-	-
80	455582.08	1312198.82	-	-
81	455595.21	1312132.1	-	-
82	455597.17	1312132.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
1	455633.9	1312025.56	-	-
2	455633.9	1312026.56	-	-
3	455634.9	1312026.56	-	-
4	455634.9	1312025.56	-	-
5	455633.9	1312025.56	-	-
1	455624.38	1312065.78	-	-
2	455624.38	1312066.78	-	-
3	455625.38	1312066.78	-	-
4	455625.38	1312065.78	-	-
5	455624.38	1312065.78	-	-
1	455613.71	1312117.04	-	-
2	455613.71	1312118.04	-	-
3	455614.71	1312118.04	-	-
4	455614.71	1312117.04	-	-
5	455613.71	1312117.04	-	-
1	455494.41	1312690.5	-	-
2	455494.41	1312691.5	-	-
3	455495.41	1312691.5	-	-
4	455495.41	1312690.5	-	-
5	455494.41	1312690.5	-	-
1	455430.07	1313114.61	-	-
2	455430.07	1313115.61	-	-
3	455431.07	1313115.61	-	-
4	455431.07	1313114.61	-	-
5	455430.07	1313114.61	-	-
1	455632.33	1312029.31	-	-
2	455632.33	1312030.31	-	-
3	455633.33	1312030.31	-	-
4	455633.33	1312029.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
5	455632.33	1312029.31	-	-
1	455578.3	1312266.69	-	-
2	455578.3	1312267.69	-	-
3	455579.3	1312267.69	-	-
4	455579.3	1312266.69	-	-
5	455578.3	1312266.69	-	-
1	455402.66	1313111.46	-	-
2	455402.66	1313112.46	-	-
3	455403.66	1313112.46	-	-
4	455403.66	1313111.46	-	-
5	455402.66	1313111.46	-	-
1	455661.92	1312028.44	-	-
2	455661.92	1312029.44	-	-
3	455662.92	1312029.44	-	-
4	455662.92	1312028.44	-	-
5	455661.92	1312028.44	-	-
1	455640.69	1312124.22	-	-
2	455640.69	1312125.22	-	-
3	455641.69	1312125.22	-	-
4	455641.69	1312124.22	-	-
5	455640.69	1312124.22	-	-
1	455470.98	1312828.19	-	-
2	455471.98	1312828.19	-	-
3	455471.98	1312827.19	-	-
4	455470.98	1312827.19	-	-
5	455470.98	1312828.19	-	-
1	455614.68	1312037.96	-	-
2	455614.25	1312039.91	-	-
3	455616.2	1312040.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
4	455616.64	1312038.39	-	-
5	455614.68	1312037.96	-	-
1	455360.05	1313442.88	-	-
2	455360.05	1313443.88	-	-
3	455361.05	1313443.88	-	-
4	455361.05	1313442.88	-	-
5	455360.05	1313442.88	-	-
1	455502.22	1312773.18	-	-
2	455502.22	1312774.18	-	-
3	455503.22	1312774.18	-	-
4	455503.22	1312773.18	-	-
5	455502.22	1312773.18	-	-
1	455571.41	1312449.14	-	-
2	455571.41	1312450.14	-	-
3	455572.41	1312450.14	-	-
4	455572.41	1312449.14	-	-
5	455571.41	1312449.14	-	-
1	455663.43	1312025.15	-	-
2	455662.43	1312025.16	-	-
3	455662.44	1312026.16	-	-
4	455663.44	1312026.15	-	-
5	455663.43	1312025.15	-	-
1	455653.19	1312066.59	-	-
2	455653.19	1312067.59	-	-
3	455654.19	1312067.59	-	-
4	455654.19	1312066.59	-	-
5	455653.19	1312066.59	-	-
1	455612.8	1312025.4	-	-
2	455604.7	1312062.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
3	455573.6	1312220.8	-	-
4	455547.87	1312355.71	-	-
5	455547.03	1312355.71	-	-
6	455547.03	1312357.71	-	-
7	455547.49	1312357.71	-	-
8	455532.9	1312434.2	-	-
9	455516.28	1312505.02	-	-
10	455515.11	1312505.02	-	-
11	455515.11	1312507.02	-	-
12	455515.81	1312507.02	-	-
13	455496.1	1312591	-	-
14	455484.19	1312653.52	-	-
15	455483.57	1312653.52	-	-
16	455483.57	1312655.52	-	-
17	455483.81	1312655.52	-	-
18	455469.9	1312728.5	-	-
19	455467.94	1312728.12	-	-
20	455467.57	1312730.09	-	-
21	455469.53	1312730.46	-	-
22	455464.4	1312757.4	-	-
23	455426.9	1312963.1	-	-
24	455393.2	1313132.7	-	-
25	455345.7	1313354.2	-	-
26	455341.2	1313371.4	-	-
27	455331	1313468.7	-	-
28	455318.4	1313532.8	-	-
29	455314.54	1313537.56	-	-
30	455308.32	1313537.2	-	-
31	455294.29	1313538.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
32	455294.26	1313542.39	-	-
33	455287.35	1313540.84	-	-
34	455277.16	1313538.55	-	-
35	455241.3	1313530.5	-	-
36	455136	1313506.15	-	-
37	455138.17	1313494.55	-	-
38	455143.59	1313466.49	-	-
39	455148.82	1313440.33	-	-
40	455166.76	1313356.42	-	-
41	455180.69	1313292.27	-	-
42	455401.5	1312868.02	-	-
43	455477.49	1312653.74	-	-
44	455493.23	1312579.31	-	-
45	455525.97	1312426.05	-	-
46	455541.18	1312355.24	-	-
47	455589.25	1312129.79	-	-
48	455611.21	1312025.32	-	-
49	455611.73	1312022.56	-	-
50	455613.43	1312022.64	-	-
51	455612.8	1312025.4	-	-
1	455303.54	1313530.29	-	-
2	455303.54	1313532.29	-	-
3	455305.54	1313532.29	-	-
4	455305.54	1313530.29	-	-
5	455303.54	1313530.29	-	-
1	455310.05	1313476.73	-	-
2	455316.93	1313478.01	-	-
3	455318.21	1313471.13	-	-
4	455311.33	1313469.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
5	455310.05	1313476.73	-	-
1	455323.65	1313406.82	-	-
2	455323.65	1313408.82	-	-
3	455325.65	1313408.82	-	-
4	455325.65	1313406.82	-	-
5	455323.65	1313406.82	-	-
1	455339.06	1313334.99	-	-
2	455339.06	1313336.99	-	-
3	455341.06	1313336.99	-	-
4	455341.06	1313334.99	-	-
5	455339.06	1313334.99	-	-
1	455355.24	1313258.13	-	-
2	455355.24	1313260.13	-	-
3	455357.24	1313260.13	-	-
4	455357.24	1313258.13	-	-
5	455355.24	1313258.13	-	-
1	455371.12	1313183.74	-	-
2	455371.12	1313185.74	-	-
3	455373.12	1313185.74	-	-
4	455373.12	1313183.74	-	-
5	455371.12	1313183.74	-	-
1	455387.72	1313105.98	-	-
2	455387.72	1313107.98	-	-
3	455389.72	1313107.98	-	-
4	455389.72	1313105.98	-	-
5	455387.72	1313105.98	-	-
1	455404.64	1313026.25	-	-
2	455404.64	1313028.25	-	-
3	455406.64	1313028.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
4	455406.64	1313026.25	-	-
5	455404.64	1313026.25	-	-
1	455420.92	1312949.91	-	-
2	455420.92	1312951.91	-	-
3	455422.92	1312951.91	-	-
4	455422.92	1312949.91	-	-
5	455420.92	1312949.91	-	-
1	455437.18	1312872.65	-	-
2	455437.18	1312874.65	-	-
3	455439.18	1312874.65	-	-
4	455439.18	1312872.65	-	-
5	455437.18	1312872.65	-	-
1	455452.9	1312798.74	-	-
2	455452.9	1312800.74	-	-
3	455454.9	1312800.74	-	-
4	455454.9	1312798.74	-	-
5	455452.9	1312798.74	-	-
1	455531.82	1312426.51	-	-
2	455531.82	1312428.51	-	-
3	455533.82	1312428.51	-	-
4	455533.82	1312426.51	-	-
5	455531.82	1312426.51	-	-
1	455605.62	1312022.29	-	-
2	455605.14	1312025.01	-	-
3	455583.38	1312128.54	-	-
4	455535.31	1312353.99	-	-
5	455520.1	1312424.79	-	-
6	455487.36	1312578.06	-	-
7	455471.71	1312652.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
8	455395.98	1312865.62	-	-
9	455185.52	1313269.99	-	-
10	455201.79	1313194.62	-	-
11	455217.95	1313118.67	-	-
12	455228.51	1313069.62	-	-
13	455245.11	1312992.74	-	-
14	455249.63	1312970.36	-	-
15	455267.2	1312889.53	-	-
16	455285.21	1312809.21	-	-
17	455290.22	1312786.95	-	-
18	455288.25	1312773.71	-	-
19	455288.04	1312763.13	-	-
20	455288.05	1312756.69	-	-
21	455288.36	1312749.82	-	-
22	455288.99	1312742.97	-	-
23	455290.34	1312733.31	-	-
24	455292.92	1312720.69	-	-
25	455309.89	1312641.29	-	-
26	455321.91	1312581.16	-	-
27	455338.88	1312499.13	-	-
28	455342.99	1312480.79	-	-
29	455359.15	1312401.72	-	-
30	455375.54	1312320.5	-	-
31	455392.12	1312239.99	-	-
32	455408.35	1312165.14	-	-
33	455412.19	1312147.71	-	-
34	455424.92	1312085.84	-	-
35	455425.06	1312085.1	-	-
36	455425.39	1312073.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
37	455426.38	1312054.83	-	-
38	455426.94	1312039.86	-	-
39	455428.01	1312015.75	-	-
40	455428.06	1312014.29	-	-
41	455605.62	1312022.29	-	-
1	455318.99	1312870.2	-	-
2	455351.39	1312868.9	-	-
3	455385.69	1312865.7	-	-
4	455393.29	1312863.8	-	-
5	455395.89	1312856.2	-	-
6	455397.09	1312849.2	-	-
7	455393.99	1312839.7	-	-
8	455388.29	1312836.5	-	-
9	455381.89	1312833.3	-	-
10	455369.19	1312836.5	-	-
11	455358.39	1312839.7	-	-
12	455348.89	1312842.2	-	-
13	455325.99	1312845.4	-	-
14	455300.59	1312849.8	-	-
15	455301.89	1312858.7	-	-
16	455299.39	1312868.3	-	-
17	455293.59	1312874	-	-
18	455318.99	1312870.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:1914/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455295.9	1313542.76	-	-
2	455308.23	1313543.12	-	-
3	455309.81	1313543.39	-	-
4	455314.44	1313544.16	-	-
5	455317.79	1313544.72	-	-
6	455321.53	1313545.8	-	-
7	455320.78	1313549.86	-	-
8	455317.1	1313549	-	-
9	455311.4	1313547.9	-	-
10	455308.1	1313545.5	-	-
11	455295.9	1313542.76	-	-
1	455323.19	1313534.12	-	-
2	455322.9	1313538.3	-	-
3	455322.78	1313538.94	-	-
4	455319.49	1313537.94	-	-
5	455322.2	1313534.6	-	-
6	455323.04	1313530.3	-	-
7	455323.19	1313534.12	-	-
1	455294.29	1313538.07	-	-
2	455294.26	1313542.39	-	-
3	455287.35	1313540.84	-	-
4	455277.16	1313538.55	-	-
5	455270.3	1313537.01	-	-
6	455267.82	1313533.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
7	455245.06	1313514.04	-	-
8	455239.62	1313507.51	-	-
9	455238.5	1313503.96	-	-
10	455237.4	1313499.53	-	-
11	455236.77	1313495.68	-	-
12	455236.65	1313490.67	-	-
13	455325.31	1313083	-	-
14	455344.78	1312977.01	-	-
15	455401.5	1312868.02	-	-
16	455402.22	1312865.98	-	-
17	455413.02	1312886.22	-	-
18	455414.47	1312889.62	-	-
19	455415.56	1312893.69	-	-
20	455414.79	1312901.07	-	-
21	455413.29	1312909.33	-	-
22	455405.07	1312925.5	-	-
23	455374.33	1313092.84	-	-
24	455288.88	1313485.69	-	-
25	455302.72	1313497.48	-	-
26	455307.05	1313502.26	-	-
27	455318.99	1313519.54	-	-
28	455320.41	1313522.59	-	-
29	455318.4	1313532.8	-	-
30	455314.54	1313537.56	-	-
31	455308.32	1313537.2	-	-
32	455294.29	1313538.07	-	-
1	455305.54	1313532.29	-	-
2	455305.54	1313530.29	-	-
3	455303.54	1313530.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
4	455303.54	1313532.29	-	-
5	455305.54	1313532.29	-	-
1	455411.58	1312845.83	-	-
2	455408.35	1312850.27	-	-
3	455407.43	1312851.3	-	-
4	455429.56	1312788.88	-	-
5	455422.95	1312822.56	-	-
6	455420.37	1312829.74	-	-
7	455411.58	1312845.83	-	-
1	455396.61	1312012.88	-	-
2	455396.28	1312021.92	-	-
3	455393.96	1312094.89	-	-
4	455537.6	1312170.68	-	-
5	455542.01	1312173.64	-	-
6	455544.97	1312177.84	-	-
7	455548.11	1312183.32	-	-
8	455550.58	1312188.42	-	-
9	455550.73	1312193.69	-	-
10	455550.41	1312197.81	-	-
11	455528.42	1312304.63	-	-
12	455449.56	1312687.07	-	-
13	455437.46	1312748.66	-	-
14	455395.98	1312865.62	-	-
15	455348.47	1312956.91	-	-
16	455356.55	1312912.89	-	-
17	455358.86	1312906.08	-	-
18	455362.81	1312898.29	-	-
19	455349.66	1312873.7	-	-
20	455348.85	1312870.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
21	455348.37	1312869.02	-	-
22	455351.39	1312868.9	-	-
23	455385.69	1312865.7	-	-
24	455393.29	1312863.8	-	-
25	455395.89	1312856.2	-	-
26	455397.09	1312849.2	-	-
27	455393.99	1312839.7	-	-
28	455388.29	1312836.5	-	-
29	455381.89	1312833.3	-	-
30	455369.19	1312836.5	-	-
31	455358.39	1312839.7	-	-
32	455350.79	1312841.7	-	-
33	455351.4	1312840.28	-	-
34	455352.91	1312837.66	-	-
35	455354.49	1312835.48	-	-
36	455369.37	1312818.89	-	-
37	455374.66	1312809.19	-	-
38	455400.54	1312677.21	-	-
39	455479.46	1312294.53	-	-
40	455497.68	1312206.11	-	-
41	455356.84	1312131.8	-	-
42	455346.86	1312122.18	-	-
43	455343.49	1312108.92	-	-
44	455346.3	1312020.22	-	-
45	455346.65	1312010.63	-	-
46	455396.61	1312012.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:1914/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455308.23	1313543.12	-	-
2	455309.81	1313543.39	-	-
3	455312.85	1313543.9	-	-
4	455312.41	1313548.09	-	-
5	455311.4	1313547.9	-	-
6	455308.1	1313545.5	-	-
7	455295.9	1313542.76	-	-
8	455308.23	1313543.12	-	-
1	455608.7	1312063.5	-	-
2	455616.9	1312025.6	-	-
3	455617.49	1312022.83	-	-
4	455628.82	1312023.34	-	-
5	455600.21	1312158.05	-	-
6	455518.67	1312541.86	-	-
7	455518.42	1312543.03	-	-
8	455517.86	1312545.69	-	-
9	455469.91	1312771.42	-	-
10	455470.15	1312772.4	-	-
11	455470.39	1312774.4	-	-
12	455470.69	1312776.77	-	-
13	455470.74	1312778.49	-	-
14	455470.27	1312783.33	-	-
15	455469.28	1312788.26	-	-
16	455455.96	1312847.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
17	455438.08	1312927.27	-	-
18	455468.4	1312758.2	-	-
19	455500.1	1312591.8	-	-
20	455536.9	1312435	-	-
21	455577.6	1312221.6	-	-
22	455581.69	1312200.79	-	-
23	455582.35	1312200.9	-	-
24	455582.69	1312198.93	-	-
25	455582.08	1312198.82	-	-
26	455595.21	1312132.1	-	-
27	455597.17	1312132.48	-	-
28	455597.55	1312130.52	-	-
29	455595.59	1312130.13	-	-
30	455608.7	1312063.5	-	-
1	455616.2	1312040.34	-	-
2	455616.64	1312038.39	-	-
3	455614.68	1312037.96	-	-
4	455614.25	1312039.91	-	-
5	455616.2	1312040.34	-	-
1	455612.8	1312025.4	-	-
2	455604.7	1312062.7	-	-
3	455573.6	1312220.8	-	-
4	455547.87	1312355.71	-	-
5	455547.03	1312355.71	-	-
6	455547.03	1312357.71	-	-
7	455547.49	1312357.71	-	-
8	455532.9	1312434.2	-	-
9	455516.28	1312505.02	-	-
10	455515.11	1312505.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
11	455515.11	1312507.02	-	-
12	455515.81	1312507.02	-	-
13	455496.1	1312591	-	-
14	455484.19	1312653.52	-	-
15	455483.57	1312653.52	-	-
16	455483.57	1312655.52	-	-
17	455483.81	1312655.52	-	-
18	455469.9	1312728.5	-	-
19	455467.94	1312728.12	-	-
20	455467.57	1312730.09	-	-
21	455469.53	1312730.46	-	-
22	455464.4	1312757.4	-	-
23	455426.9	1312963.1	-	-
24	455393.2	1313132.7	-	-
25	455345.7	1313354.2	-	-
26	455341.2	1313371.4	-	-
27	455339.9	1313383.79	-	-
28	455338.15	1313391.86	-	-
29	455319.8	1313478.23	-	-
30	455313.53	1313537.5	-	-
31	455308.32	1313537.2	-	-
32	455294.29	1313538.07	-	-
33	455294.26	1313542.39	-	-
34	455287.35	1313540.84	-	-
35	455277.16	1313538.55	-	-
36	455257.93	1313534.23	-	-
37	455260.97	1313517.89	-	-
38	455266.24	1313490.6	-	-
39	455271.23	1313465.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
40	455288.96	1313382.75	-	-
41	455306.42	1313302.32	-	-
42	455324.02	1313220.82	-	-
43	455340.18	1313144.83	-	-
44	455350.7	1313095.95	-	-
45	455367.47	1313018.31	-	-
46	455371.98	1312996.01	-	-
47	455389.26	1312916.49	-	-
48	455399.1	1312872.64	-	-
49	455401.5	1312868.02	-	-
50	455477.49	1312653.74	-	-
51	455493.23	1312579.31	-	-
52	455525.97	1312426.05	-	-
53	455541.18	1312355.24	-	-
54	455589.25	1312129.79	-	-
55	455611.21	1312025.32	-	-
56	455611.73	1312022.56	-	-
57	455613.43	1312022.64	-	-
58	455612.8	1312025.4	-	-
1	455305.54	1313530.29	-	-
2	455303.54	1313530.29	-	-
3	455303.54	1313532.29	-	-
4	455305.54	1313532.29	-	-
5	455305.54	1313530.29	-	-
1	455311.33	1313469.85	-	-
2	455310.05	1313476.73	-	-
3	455316.93	1313478.01	-	-
4	455318.21	1313471.13	-	-
5	455311.33	1313469.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
1	455325.65	1313406.82	-	-
2	455323.65	1313406.82	-	-
3	455323.65	1313408.82	-	-
4	455325.65	1313408.82	-	-
5	455325.65	1313406.82	-	-
1	455341.06	1313334.99	-	-
2	455339.06	1313334.99	-	-
3	455339.06	1313336.99	-	-
4	455341.06	1313336.99	-	-
5	455341.06	1313334.99	-	-
1	455357.24	1313258.13	-	-
2	455355.24	1313258.13	-	-
3	455355.24	1313260.13	-	-
4	455357.24	1313260.13	-	-
5	455357.24	1313258.13	-	-
1	455373.12	1313183.74	-	-
2	455371.12	1313183.74	-	-
3	455371.12	1313185.74	-	-
4	455373.12	1313185.74	-	-
5	455373.12	1313183.74	-	-
1	455389.72	1313105.98	-	-
2	455387.72	1313105.98	-	-
3	455387.72	1313107.98	-	-
4	455389.72	1313107.98	-	-
5	455389.72	1313105.98	-	-
1	455406.64	1313026.25	-	-
2	455404.64	1313026.25	-	-
3	455404.64	1313028.25	-	-
4	455406.64	1313028.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
5	455406.64	1313026.25	-	-
1	455422.92	1312949.91	-	-
2	455420.92	1312949.91	-	-
3	455420.92	1312951.91	-	-
4	455422.92	1312951.91	-	-
5	455422.92	1312949.91	-	-
1	455439.18	1312872.65	-	-
2	455437.18	1312872.65	-	-
3	455437.18	1312874.65	-	-
4	455439.18	1312874.65	-	-
5	455439.18	1312872.65	-	-
1	455454.9	1312798.74	-	-
2	455452.9	1312798.74	-	-
3	455452.9	1312800.74	-	-
4	455454.9	1312800.74	-	-
5	455454.9	1312798.74	-	-
1	455533.82	1312426.51	-	-
2	455531.82	1312426.51	-	-
3	455531.82	1312428.51	-	-
4	455533.82	1312428.51	-	-
5	455533.82	1312426.51	-	-
1	455602.89	1312022.17	-	-
2	455602.87	1312022.69	-	-
3	455602.14	1312039.29	-	-
4	455583.38	1312128.54	-	-
5	455535.31	1312353.99	-	-
6	455520.1	1312424.79	-	-
7	455487.36	1312578.06	-	-
8	455471.71	1312652.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
9	455408.76	1312829.6	-	-
10	455419.7	1312781.01	-	-
11	455416.23	1312774.2	-	-
12	455414.78	1312770.49	-	-
13	455414.04	1312768.43	-	-
14	455413.7	1312766.81	-	-
15	455413.44	1312765.55	-	-
16	455413.33	1312764.81	-	-
17	455413.2	1312763.18	-	-
18	455413.06	1312761.58	-	-
19	455413.03	1312760.11	-	-
20	455413.18	1312758.37	-	-
21	455413.29	1312756.5	-	-
22	455413.54	1312754.94	-	-
23	455415.27	1312746.32	-	-
24	455432.31	1312666.6	-	-
25	455444.4	1312606.07	-	-
26	455461.09	1312525.47	-	-
27	455465.22	1312507	-	-
28	455481.65	1312426.59	-	-
29	455498.03	1312345.47	-	-
30	455514.42	1312265.84	-	-
31	455530.46	1312191.86	-	-
32	455534.45	1312173.78	-	-
33	455547.46	1312110.54	-	-
34	455548.88	1312103.35	-	-
35	455549.59	1312099.91	-	-
36	455549.66	1312099.48	-	-
37	455549.67	1312099.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
38	455549.88	1312093.32	-	-
39	455550.3	1312078.41	-	-
40	455551.26	1312060.51	-	-
41	455551.84	1312044.96	-	-
42	455552.91	1312020.71	-	-
43	455552.94	1312019.92	-	-
44	455602.89	1312022.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:1914/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454975.23	1311994.74	-	-
2	455018.52	1311995.85	-	-
3	455605.62	1312022.29	-	-
4	455605.14	1312025.01	-	-
5	455601.35	1312043.04	-	-
6	455501.15	1312036.36	-	-
7	455379.4	1312035.15	-	-
8	455231.77	1312049.32	-	-
9	455220.31	1312049.05	-	-
10	455221.2	1312020.49	-	-
11	455195.76	1312018.43	-	-
12	455135.25	1312013.39	-	-
13	455100.6	1312009.41	-	-
14	455061.32	1312007.18	-	-
15	455014.54	1312002.94	-	-
16	454952.19	1312000.18	-	-
17	454975.23	1311994.74	-	-
1	455612.8	1312025.4	-	-
2	455608.84	1312043.65	-	-
3	455607.39	1312043.5	-	-
4	455611.21	1312025.32	-	-
5	455611.73	1312022.56	-	-
6	455613.43	1312022.64	-	-
7	455612.8	1312025.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
1	455616.9	1312025.6	-	-
2	455617.49	1312022.83	-	-
3	455729.54	1312027.87	-	-
4	455768.41	1312037.99	-	-
5	455769.25	1312038.37	-	-
6	455767.32	1312048.32	-	-
7	455767.01	1312049.83	-	-
8	455762.13	1312072.78	-	-
9	455732.07	1312063.91	-	-
10	455645.88	1312047.62	-	-
11	455612.9	1312044.09	-	-
12	455616.9	1312025.6	-	-
1	455634.9	1312025.56	-	-
2	455633.9	1312025.56	-	-
3	455633.9	1312026.56	-	-
4	455634.9	1312026.56	-	-
5	455634.9	1312025.56	-	-
1	455633.33	1312029.31	-	-
2	455632.33	1312029.31	-	-
3	455632.33	1312030.31	-	-
4	455633.33	1312030.31	-	-
5	455633.33	1312029.31	-	-
1	455662.92	1312028.44	-	-
2	455661.92	1312028.44	-	-
3	455661.92	1312029.44	-	-
4	455662.92	1312029.44	-	-
5	455662.92	1312028.44	-	-
1	455616.64	1312038.39	-	-
2	455614.68	1312037.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
3	455614.25	1312039.91	-	-
4	455616.2	1312040.34	-	-
5	455616.64	1312038.39	-	-
1	455663.44	1312026.15	-	-
2	455663.43	1312025.15	-	-
3	455662.43	1312025.16	-	-
4	455662.44	1312026.16	-	-
5	455663.44	1312026.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:1914/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455540.92	1312413.94	-	-
2	455536.9	1312435	-	-
3	455511.43	1312543.51	-	-
4	455540.92	1312413.94	-	-
1	455606.97	1312098.44	-	-
2	455610.94	1312106.21	-	-
3	455540.92	1312413.94	-	-
4	455558.28	1312322.88	-	-
5	455604.1	1312107.12	-	-
6	455601.22	1312101.53	-	-
7	455608.7	1312063.5	-	-
8	455616.9	1312025.6	-	-
9	455617.49	1312022.83	-	-
10	455622.7	1312023.06	-	-
11	455620.5	1312033.44	-	-
12	455606.97	1312098.44	-	-
1	455614.68	1312037.96	-	-
2	455614.25	1312039.91	-	-
3	455616.2	1312040.34	-	-
4	455616.64	1312038.39	-	-
5	455614.68	1312037.96	-	-
1	455345.7	1313354.2	-	-
2	455341.2	1313371.4	-	-
3	455340.15	1313381.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 83	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62381265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:1914

1	2	3	4	5
4	455325.89	1313448.55	-	-
5	455319.13	1313453.68	-	-
6	455315.59	1313470.64	-	-
7	455311.33	1313469.85	-	-
8	455310.05	1313476.73	-	-
9	455314.57	1313477.57	-	-
10	455319.87	1313517.45	-	-
11	455311.94	1313518.5	-	-
12	455306.29	1313476.02	-	-
13	455311.5	1313451.18	-	-
14	455320.04	1313444.83	-	-
15	455368.8	1313246.5	-	-
16	455345.7	1313354.2	-	-
1	455611.21	1312025.32	-	-
2	455611.73	1312022.56	-	-
3	455613.43	1312022.64	-	-
4	455612.8	1312025.4	-	-
5	455610.22	1312037.28	-	-
6	455608.76	1312036.97	-	-
7	455611.21	1312025.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 11516900036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА

Диплом

о профессиональной переподготовке

Носовой

Настоящий диплом выдан Ирине Петровне

01 августа 2014 г. по 13 января 2015 г.

в том, что он(а) с «___» _____ «___» _____

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте непрерывного образования

(наименование)

ЧОУ ВПО «Университет управления «ТИСБИ»

(сокращенное наименование)

по программе дополнительного профессионального образования

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

(наименование программы)

Итоговая аттестационная комиссия решением

от «___» января 2015 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)

Носовой Ирины Петровны

(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере

(наименование)

оценочной деятельности

Диплом является документом установленного образца
- о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 100

0600005887

М. П.

Ректор

Казань

2015

год

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

23.01.2019 г. № 1757

Носова
Ирина Петровна

Включен(а) в реестр членов от 17.08.2015 г.
Реестровый номер 1757

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 11.06.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Президент А. В. Каминский

000605

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

АО «Опцион», Москва, 2017 г., «В». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 452. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039003-1 « 19 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Носовой Ирине Петровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 19 » июня 20 24 г. № 354

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 19 » июня 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 672.

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2876049513

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*г Москва, Нагорный проезд, д 6 стр 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «03» сентября 2025 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**Носова Ирина Петровна** РТ, г.Казань, ул.Химик, д.45а, кв.122 Паспорт серия 9223 447169 Выдан МВД по Республике Татарстан
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **02.10.2025 г.** по 24 часа 00 минут **01.10.2026 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с **02.10.2023г**
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей**
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2876049513 от «03» сентября 2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь _____
М.П. (подпись)

Страховщик _____
М.П. (подпись)

СТРАХОВОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» * ОГРН 1027700042413 * МОСКВА *
РЕСО ГАРАНТИЯ
5356122

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2966147026

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «20» февраля 2026 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**ООО «КонТраст»** 420059, РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 д, пом.1007 р/с 40702810162000008798 в ПАО «Сбербанк», г. Казань к/с 30101810600000000603 БИК 049205603 ИНН 1659158802

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **26.03.2026 г.** по 24 часа 00 минут **25.03.2027 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с **26.03.2019** года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей,** лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2966147026 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь _____ М.П. *(подпись)*

Страховщик _____ М.П. *(подпись)*